



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTADÅSEN AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		93 580	92 010
Annen driftsinntekt			4 757
Sum inntekter		93 580	96 767
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		804
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	26 123	159 217
Sum kostnader		26 123	160 020
Driftsresultat		67 457	-63 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 234	
Annen renteinntekt		197	40
Annen finansinntekt		2 684	
Sum finansinntekter		4 115	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		4 115	40
Ordinært resultat før skattekostnad		71 572	-63 213
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 746	-13 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 826	-49 307
Årsresultat		55 826	-49 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 826	-49 307
Totalresultat		55 826	-49 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	52 592	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			-49 307
Avsatt til annen egenkapital		3 234	
Sum overføringer og disponeringer		55 826	-49 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 761	16 673
Sum immaterielle eiendeler		15 761	16 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	17 665	12 040
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		17 665	12 040
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		33 426	28 713
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 608	3 059
Konsernfordringer	2, 2	3 918	65 302
Sum fordringer		5 527	68 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 019	68 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 019	68 779
Sum omløpsmidler		188 546	137 140
SUM EIENDELER		221 972	165 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs	6	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 749	16 749
Sum innskutt egenkapital		146 749	146 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 234	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 234	
Sum egenkapital		149 983	146 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 563	19 104
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	67 426	
Sum kortsiktig gjeld		71 989	19 104
Sum gjeld		71 989	19 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 972	165 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 255630

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTADÅSEN AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 524
HARSTADÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		93 580	92 010
Annen driftsinntekt			4 757
Sum inntekter		93 580	96 767
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	4		804
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	26 123	159 217
Sum kostnader		26 123	160 020
Driftsresultat		67 457	-63 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 234	
Annen renteinntekt		197	40
Annen finansinntekt		2 684	
Sum finansinntekter		4 115	40
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Netto finans		4 115	40
Ordinært resultat før skattekostnad		71 572	-63 213
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 746	-13 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 826	-49 307
Årsresultat		55 826	-49 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		55 826	-49 307
Totalresultat		55 826	-49 307
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 2	52 592	
Udekket tap			-49 307
Avsatt til annen egenkapital		3 234	



Sum overføringer og
disponeringer

55 826

-49 307



Organisasjonsnr: 923 996 524
HARSTADÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 15 761 16 673
Sum immaterielle eiendeler 15 761 16 673

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4 17 665 12 040
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4
Sum varige driftsmidler 17 665 12 040

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler 33 426 28 713

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 608 3 059
Konsernfordringer 2, 2 3 918 65 302
Sum fordringer 5 527 68 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 183 019 68 779
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 183 019 68 779

Sum omløpsmidler 188 546 137 140

SUM EIENDELER 221 972 165 853

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 31 000 31 000
Overkurs 6 99 000 99 000
Annen innskutt egenkapital 6 16 749 16 749
Sum innskutt egenkapital 146 749 146 749



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 234	
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 234	
Sum egenkapital		149 983	146 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 563	19 104
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	67 426	
Sum kortsiktig gjeld		71 989	19 104
Sum gjeld		71 989	19 104
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		221 972	165 853



Organisasjonsnr: 923 996 524
HARSTADÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Harstadåsen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		93 580	92 010
Annen driftsinntekt		0	4 757
Sum driftsinntekter		93 580	96 767
Avskrivning driftsmidler	4	0	804
Annen driftskostnad	1	26 123	159 217
Sum driftskostnader		26 123	160 020
Driftsresultat		67 457	-63 253
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 234	0
Annen renteinntekt		197	40
Annen finansinntekt		2 684	0
Resultat av finansposter		4 115	40
Ordinært resultat før skattekostnad		71 572	-63 213
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 746	-13 906
Ordinært resultat		55 826	-49 307
Årsresultat		55 826	-49 307
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	52 592	0
Avsatt til annen egenkapital		3 234	0
Overført til udekket tap		0	49 307
Sum overføringer		55 826	-49 307

Penneo Dokumentnøkkel: TSXEU-DP1-24-EZL2N-E7PFC-53C4G-UX3TM



Balanse			
Harstadåsen AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	15 761	16 673
Sum immaterielle eiendeler		15 761	16 673
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o. a. fast eiendom	4	17 665	12 040
Sum varige driftsmidler		17 665	12 040
Sum anleggsmidler		33 426	28 713
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 608	3 059
Konsernfordringer	2	3 918	65 302
Sum fordringer		5 527	68 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 019	68 779
Sum omløpsmidler		188 546	137 140
Sum eiendeler		221 972	165 853

Penneo Dokumentnøkkel: TSXEU-DP124-EZL2N-E7PFC-53C4G-UX3TM



Balanse			
Harstadåsen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	31 000	31 000
Overkurs	6	99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	6	16 749	16 749
Sum innskutt egenkapital		146 749	146 749
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 234	0
Sum opptjent egenkapital		3 234	0
Sum egenkapital		149 983	146 749
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 563	19 104
Konserngjeld	2	67 426	0
Sum kortsiktig gjeld		71 989	19 104
Sum gjeld		71 989	19 104
Sum egenkapital og gjeld		221 972	165 853
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Harstadåsen AS			Side 3

Penneo Dokumentnøkkel: TSXEU-DP124-EZL2N-E7PFC-53C4G-UX3TM



Noter 2021

Harstadåsen AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: TSXEU-DP124-EZL2N-E7PFC-53C4G-UX3TM



Noter 2021

Harstadåsen AS

Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)		
Bygg inkl. tomt	10 290	10 290
Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kortsiktig fordring	3 918	65 302
Sum kortsiktige fordringer	0	65 302

Det beregnes 3,45 % rente p.a av det til enhver tid tilgode beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. renteinntekten for 2021 tilsvarer således kr 1 234

	2021	2020
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	67 426	0
Sum kortsiktig gjeld	67 426	0

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: TSXEU-DP124-EZL2N-E7PFC-53C4G-UX3TM

**Noter 2021****Harstadåsen AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 834	-14 366
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	912	460
Skattekostnad ordinært resultat	15 746	-13 906

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	71 572	-63 213
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 146	-2 089
Mottatt konsernbidrag	0	65 302
Avgitt konsernbidrag	-67 426	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 834	14 366
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 834	-14 366
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	71 572	-63 213
Beregnet skatt av resultat før skatt	15 746	-13 907
Sum	15 746	-13 907
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-71 641	-75 787	-4 146
Sum	-71 641	-75 787	-4 146
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 641	-75 787	-4 146
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 761	-16 673	-912

Penneo Dokumentnøkkel: TSXEU-DP1 24-EZL2N-E7PFC-53C4G-UX3TM

**Noter 2021****Harstadåsen AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	665 266	9 800	1 750	676 816
Tilgang		0	5 625	5 625
Anskaffelseskost pr 31.12	665 266	9 800	7 375	682 441
IB akk. avskrivninger pr 01.01	664 776	0	0	664 776
Akk. avskrivninger pr 31.12	664 776	0	0	664 776
Bokført verdi pr. 31.12	490	9 800	7 375	17 665

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeelere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	31 000	31 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	1	100%	100%

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.



Noter 2021

Harstadåsen AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	31 000	99 000	16 749	0	146 749
Pr 01.01.2021	31 000	99 000	16 749	0	146 749
Årets resultat				55 826	55 826
Ompostert innskutt EK					
Konsernbidrag avgitt				-52 592	-52 592
Pr 31.12.2021	31 000	99 000	16 749	3 234	149 983

Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Penneo Dokumentnøkkel: TSXEU-DP124-EZL2N-E7PFC-53C4G-UX3TM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-17 11:12:24 UTC



Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-02-17 11:17:50 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo DokumentInokkelt: TSXEU-DP124-EZL2N-E7PFC-53C4G-UX3TM