



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 322 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDERTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hildertunet 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Klemmeth Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 410 426	1 426 080
Annen driftsinntekt		79 139	
Sum inntekter		1 489 565	1 426 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	381 271	290 971
Annen driftskostnad	4	211 632	429 779
Sum kostnader		592 903	720 750
Driftsresultat		896 662	705 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 441
Annen renteinntekt	2	210 280	37 148
Sum finansinntekter		210 280	40 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	327 331	93 049
Annen rentekostnad		174 111	149 271
Sum finanskostnader		501 442	242 320
Netto finans		-291 162	-201 731
Ordinært resultat før skattekostnad		605 500	503 599
Skattekostnad på resultat	5	170 282	122 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 218	381 170
Årsresultat		435 218	381 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 218	381 170
Totalresultat		435 218	381 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		117 000
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	435 218	
Overført fra annen egenkapital	6		-735 830
Sum overføringer og disponeringer		435 218	381 170



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 440 200	8 645 225
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	223 772	400 018
Sum varige driftsmidler		8 663 972	9 045 243
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		8 663 972	9 045 243
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7		7 925
Andre kortsiktige fordringer	2	14 308	37 106
Sum fordringer		14 308	45 031
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 342 894	4 924 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 342 894	4 924 432
Sum omløpsmidler		6 357 202	4 969 463
SUM EIENDELER		15 021 174	14 014 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 158 892	723 674
Sum opptjent egenkapital		1 158 892	723 674
Sum egenkapital		3 158 892	2 723 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		17 862	61 600
Betalbar skatt	5	170 283	89 430
Skyldig offentlige avgifter		48 711	
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	11 625 426	10 140 002
Sum kortsiktig gjeld		11 862 282	11 291 032
Sum gjeld		11 862 282	11 291 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 021 174	14 014 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 677990

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 322 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILDERTUNET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hildertunet 2
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Klemmeth Løseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024



Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 410 426	1 426 080
Annen driftsinntekt		79 139	
Sum inntekter		1 489 565	1 426 080
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	381 271	290 971
Annen driftskostnad	4	211 632	429 779
Sum kostnader		592 903	720 750
Driftsresultat		896 662	705 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 441
Annen renteinntekt	2	210 280	37 148
Sum finansinntekter		210 280	40 589
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	327 331	93 049
Annen rentekostnad		174 111	149 271
Sum finanskostnader		501 442	242 320
Netto finans		-291 162	-201 731
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	170 282	122 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		435 218	381 170
Årsresultat		435 218	381 170
Årsresultat etter minoritetsinteresser		435 218	381 170
Totalresultat		435 218	381 170
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6		117 000
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	435 218	
Overført fra annen egenkapital	6		-735 830



Sum overføringer og
disponeringer

435 218

381 170



Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	8 440 200	8 645 225
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	223 772	400 018
Sum varige driftsmidler		8 663 972	9 045 243
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		8 663 972	9 045 243
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
Fordringer			
Kundefordringer			
	2, 7		7 925
Andre kortsiktige			
fordringer	2	14 308	37 106
Sum fordringer		14 308	45 031
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		6 342 894	4 924 432
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		6 342 894	4 924 432
Sum omløpsmidler		6 357 202	4 969 463
SUM EIENDELER		15 021 174	14 014 706



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 158 892	723 674
Sum opptjent egenkapital		1 158 892	723 674

Sum egenkapital		3 158 892	2 723 674
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		17 862	61 600
Betalbar skatt	5	170 283	89 430
Skyldig offentlige avgifter		48 711	
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	11 625 426	10 140 002
Sum kortsiktig gjeld		11 862 282	11 291 032

Sum gjeld		11 862 282	11 291 032
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 021 174	14 014 706
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 999 322 956
HILDERTUNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hildertunet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumenthøkket: SG2QD-ALTVB-OLEH3-16NMU-FSUZZ-72BVM

Org. nr. : 999 322 956



Resultatregnskap Hildertunet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	1 410 426	1 426 080
Annen driftsinntekt		79 139	0
Sum driftsinntekter		1 489 565	1 426 080
Avskrivning av driftsmidler	3	381 271	290 971
Annen driftskostnad	4	211 632	429 779
Sum driftskostnader		592 903	720 750
Driftsresultat		896 662	705 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 441
Renteinntekt	2	210 280	37 148
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	327 331	93 049
Rentekostnad		174 111	149 271
Resultat av finansposter		-291 162	-201 731
Resultat før skattekostnad		605 500	503 599
Skattekostnad på resultat	5	170 282	122 429
Årsresultat		435 218	381 170
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	1 000 000
Avsatt konsernbidrag	6	0	117 000
Avsatt til annen egenkapital	6	435 218	0
Overført fra annen egenkapital	6	0	735 830
Sum overføringer		435 218	381 170

Penneo Dokumentnøkkel: SG2QD-ALTVB-OLEH3-16NMI-FSUZZ-72BVM

Hildertunet Eiendom AS



Balanse

Hildertunet Eiendom AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 440 200	8 645 225
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	223 772	400 018
Sum varige driftsmidler		8 663 972	9 045 243
Sum anleggsmidler		8 663 972	9 045 243
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2, 7	0	7 925
Andre kortsiktige fordringer	2	14 308	37 106
Sum fordringer		14 308	45 031
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 342 894	4 924 432
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 342 894	4 924 432
Sum omløpsmidler		6 357 202	4 969 463
Sum eiendeler		15 021 174	14 014 706

Penneo Dokumentnøkkel: SG2QD-ALTVB-0LEH3-16NMU-FSU7Z-72BVM

Hildertunet Eiendom AS



Balanse

Hildertunet Eiendom AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 158 892	723 674
Sum opptjent egenkapital		1 158 892	723 674
Sum egenkapital		3 158 892	2 723 674
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 862	61 600
Betalbar skatt	5	170 283	89 430
Skyldig offentlige avgifter		48 711	0
Utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	11 625 426	10 140 002
Sum kortsiktig gjeld		11 862 282	11 291 032
Sum gjeld		11 862 282	11 291 032
Sum egenkapital og gjeld		15 021 174	14 014 706

Sependen, 30. juni 2024
Styret i Hildertunet Eiendom AS

Magne Klemmeth Løseth
Styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SG2QD-ALTVB-0LEH3-16NMMJ-FSUZZ-72BVM



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: SG2QD-ALTVB-0LEH3-16NMU-FSUZ7-72BVM



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning
Hildertunet 2 AS	Morselskap
Turoteknikk Drift AS	Søsterselskap
Magne Løseth	Styreleder og daglig leder

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Leieinntekter fra Turoteknikk Drift AS	1 350 000
Pentekostnad på gjeld - Turoteknikk Drift AS	149 225
Pentekostnad på gjeld - Hildertunet 2 AS	178 106
Pentekostnad på gjeld - Magne Løseth	173 965

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med nærstående:

	2023	2022
Mellomværende - Turoteknikk Drift AS	-3 125 566	-2 976 341
Mellomværende - Hildertunet 2 AS	-3 730 498	-2 402 392
Mellomværende - Magne Løseth	-4 697 042	-4 523 077
Sum	-11 553 106	-9 901 810

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Oppussing	Utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 251 254	2 000 000	569 516	336 014	11 156 784
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	8 251 254	2 000 000	569 516	336 014	11 156 784
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 811 054	0	-562 572	-119 186	-2 492 812
Balanseført verdi 31.12	6 440 200	2 000 000	6 944	216 828	8 663 972
Årets avskrivninger	205 025	0	83 320	92 926	381 271
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	40 år		3 år	3 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte i 2023 og dermed ingen lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	170 282	122 429
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	170 282	122 429
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	605 500	503 599
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 508	52 896
Avgitt konsernbidrag	0	-150 000
Skattepliktig inntekt	774 008	406 495
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	170 283	122 430
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-33 000
Sum betalbar skatt i balansen	170 283	89 430

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-537 788	-369 280	168 508
Sum	-537 788	-369 280	168 508
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	537 788	369 280	-168 508
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	723 674	2 723 674
Årets resultat		435 218	435 218
Pr 31.12	2 000 000	1 158 892	3 158 892

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 447 144	8 735 489
Sum	8 447 144	8 735 489

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	2 000	1 000	2 000 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Hildertunet 2 AS		2 000	100 %
Sum		2 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: SG2QD-ALTVB-OLEH3-16MMJ-FSUZZ-72BVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løseth, Magne Klemmet

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-465628

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-25 06:37:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SG2QD-AL1VB-OLEH3-16NMJ-FSU7Z-72BVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hildertunet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hildertunet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3XKXC-6EJXX-E6TMMU-OB4EG-WAYOI-JNJUQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-25 06:55:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3XKXC-6EJXX-EGTMMU-OB4EG-WAYOI-JNJUQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>