



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Oslo Bolig og Sparelag
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	614 400
Sum inntekter		672 000	614 400
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		647 599	598 925
Sum kostnader		664 714	616 040
Driftsresultat		7 286	-1 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	974
Sum finansinntekter		1 332	974
Annen finanskostnad		2 275	2 293
Sum finanskostnader		2 275	2 293
Netto finans		-943	-1 319
Resultat før skattekostnad		6 343	-2 959
Årsresultat		6 343	-2 959
Totalresultat		6 343	-2 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 343	-2 959
Sum overføringer og disponeringer		6 343	-2 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 593 995	7 593 995
Sum varige driftsmidler		7 593 995	7 593 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		28 964	24 622
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		7 622 959	7 618 617
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 907	92 391
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 907	92 391
Sum omløpsmidler		81 907	92 391
SUM EIENDELER		7 704 866	7 711 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 733 268	5 726 925
Sum opptjent egenkapital		5 733 268	5 726 925
Sum egenkapital		5 734 868	5 728 525
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 565	29 424
Øvrig langsiktig gjeld		1 947 425	1 944 015
Sum annen langsiktig gjeld		1 969 990	1 973 439
Sum langsiktig gjeld		1 969 990	1 973 439
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7	710
Leverandørgjeld			8 334
Sum kortsiktig gjeld		7	9 044
Sum gjeld		1 969 997	1 982 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 704 866	7 711 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409543

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 685 035
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Oslo Bolig og Sparelag
Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 948 685 035
BEKKETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		672 000	614 400
Sum inntekter		672 000	614 400
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Annen driftskostnad		647 599	598 925
Sum kostnader		664 714	616 040
Driftsresultat		7 286	-1 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 332	974
Sum finansinntekter		1 332	974
Annen finanskostnad		2 275	2 293
Sum finanskostnader		2 275	2 293
Netto finans		-943	-1 319
Resultat før skattekostnad		6 343	-2 959
Årsresultat		6 343	-2 959
Totalresultat		6 343	-2 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 343	-2 959
Sum overføringer og disponeringer		6 343	-2 959



Organisasjonsnr: 948 685 035
BEKKETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		7 593 995	7 593 995
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		28 964	24 622
Sum anleggsmidler		7 622 959	7 618 617
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 907	92 391
Sum omløpsmidler		81 907	92 391
SUM EIENDELER		7 704 866	7 711 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		5 733 268	5 726 925



Sum opptjent egenkapital	5 733 268	5 726 925
Sum egenkapital	5 734 868	5 728 525
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	22 565	29 424
Øvrig langsiktig gjeld	1 947 425	1 944 015
Sum annen langsiktig gjeld	1 969 990	1 973 439
Sum langsiktig gjeld	1 969 990	1 973 439
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	710
Leverandørgjeld		8 334
Sum kortsiktig gjeld	7	9 044
Sum gjeld	1 969 997	1 982 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 704 866	7 711 009



Organisasjonsnr: 948 685 035
BEKKETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 3148

BEKKETUNET BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i BEKKETUNET BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

30. april 2025 kl. 18:00, Bydelshuset .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BEKKETUNET BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
styreleder er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble OBOS Eiendomsforvalter, Beate Karterud foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

- 1. Kommentarer til årsregnskapet_3148.pdf
- 2. Årsregnskap 2024_3148.pdf
- 3. Revisjonsberetning_3148.pdf.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr [sum].

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til [sum]



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 81 900.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på totale felleskostnader på 3900,- (Felleskostnader og TV) fra 01.01.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BEKKETUNET BORETTSLAG ORG.NR. 948 685 035, KUNDENR. 3148

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		83 347	93 420
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		6 343	-2 959
Fradrag for avdrag på langs. lån	12	-6 859	-6 592
Innsk. øremerk. bankkto		-932	-522
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-1 448	-10 073
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		81 900	83 347
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		81 907	92 391
Kortsiktig gjeld		-7	-9 044
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		81 900	83 347



BEKKETUNET BORETTSLAG ORG.NR. 948 685 035, KUNDENR. 3148

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	672 000	614 400	672 000	765 000
SUM DRIFTSINNEKTER		672 000	614 400	672 000	765 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 115	-2 115	-2 115	-2 115
Styrehonorar	4	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Revisjonshonorar	5	-5 258	-6 083	-5 200	-5 200
Forretningsførerhonorar		-67 220	-63 840	-67 700	-71 000
Kontingenter		-3 200	-3 200	-3 200	-3 200
Drift og vedlikehold	6	-44 527	-43 336	-35 000	-14 000
Forsikringer		-134 832	-108 100	-118 910	-153 000
Festeavgift		-24 120	-24 120	-24 120	-24 000
Kommunale avgifter	7	-292 924	-262 797	-290 000	-340 500
TV-anlegg/bredbånd		-64 624	-72 592	-70 000	-73 000
Andre driftskostnader	8	-10 895	-14 857	-31 000	-38 760
SUM DRIFTSKOSTNADER		-664 714	-616 040	-662 245	-739 775
DRIFTSRESULTAT		7 286	-1 640	9 755	25 225
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 332	974	0	0
Finanskostnader	10	-2 275	-2 293	-2 000	-2 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-943	-1 319	-2 000	-2 000
ÅRSRESULTAT		6 343	-2 959	7 755	23 225
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		6 343	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-2 959		



BEKKETUNET BORETTSLAG ORG.NR. 948 685 035, KUNDENR. 3148

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	7 593 995	7 593 995
Miljøbankkonto, øremerket		28 964	24 622
SUM ANLEGGSMIDLER		7 622 959	7 618 617
OMLØPSMIDLER			
Driftskonto OBOS-banken		81 827	91 344
Sparekonto OBOS-banken		80	1 047
SUM OMLØPSMIDLER		81 907	92 391
SUM EIENDELER		7 704 866	7 711 009
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 16 * 100		1 600	1 600
Oppjent egenkapital		5 733 268	5 726 925
SUM EGENKAPITAL		5 734 868	5 728 525
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	22 565	29 424
Borettsinnskudd	13	1 920 000	1 920 000
Avsetning bomiljøtiltak	14	27 425	24 015
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 969 990	1 973 439
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 334
Påløpte renter		7	159
Påløpte avdrag		0	551
SUM KORTSIKTIG GJELD		7	9 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 704 866	7 711 009
Pantstillelse	15	1 970 000	1 970 000
Garantiansvar		0	0

Tønsberg, 18.03.2025
Styret i Bekketunet Borettslag

Tore Snekkestad /S/

Thrond Enger /S/

Lise Aske Holskil /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	601 152
Kabel-TV	70 848
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	672 000

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 115
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 115

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 15 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 258.

**NOTE: 6****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-39 713
Drift/vedlikehold brannsikring	-3 015
Kostnader dugnader	-1 798
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-44 527

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-292 924
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-292 924

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 850
Andre fremmede tjenester	-280
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-4 652
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 057
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-10 895

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	367
Renter av sparekonto i OBOS-banken	965
SUM FINANSINNTEKTER	1 332

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS-banken	-2 275
SUM FINANSKOSTNADER	-2 275

NOTE: 11**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 1984	7 593 995
SUM BYGNINGER	7 593 995

Gnr.1010/bnr.329

Tomten er festet

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



NOTE: 12

OBOS Banken

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 7 år.

Opprinnelig 2020

-50 000

Nedbetalt tidligere

20 576

Nedbetalt i år

6 859

-22 565

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

-22 565

NOTE: 13

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1984

-1 920 000

SUM BORETTSINNSKUDD

-1 920 000

NOTE: 14

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak

-27 425

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD

-27 425

NOTE: 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd

1 920 000

Pantelån

22 565

TOTALT

1 942 565

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger

7 593 995

TOTALT

7 593 995



Resultatanalyse 2024 Bekketunet Borettslag

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	672 000	672 000	0	0 %
Sum driftsinntekter	672 000	672 000	0	0 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-2 115	-2 115	0	0 %
Styrehonorar	-15 000	-15 000	0	0 %
Revisjonshonorar	-5 258	-5 200	58	-1 %
Forretningsførerhonorar	-67 220	-67 700	-480	1 %
Kontingenter	-3 200	-3 200	0	0 %
Drift og vedlikehold	-44 527	-35 000	9 527	-27 %
Forsikringer	-134 832	-118 910	15 922	-13 %
Festeavgift	-24 120	-24 120	0	0 %
Kommunale avgifter	-292 924	-290 000	2 924	-1 %
TV-anlegg/bredbånd	-64 624	-70 000	-5 376	8 %
Andre driftskostnader	-10 895	-31 000	-20 105	65 %
Sum driftskostnader	-664 714	-662 245	2 469	0 %
Driftsresultat	7 286	9 755	2 469	25 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	1 332	0	-1 332	100 %
Finanskostnader	-2 275	-2 000	275	-14 %
Res. finansinnt./-kostnader	-943	-2 000	-1 057	53 %
Årsresultat	6 343	7 755	1 412	18 %

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BEKKETUNET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Jarle Haukvik

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SHEB-CF51K-FSIEL-QPCNF-2WIDP-JKE/E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haukvik, Ole Jarle

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 15:41:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5HEI3-CF51K-FSIEL-QPCVF-2WIDP-JKEJE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

15 av 17

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 30.04.25

Selskapsnummer: 3148 Selskapsnavn: BEKKETUNET BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.