



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 543 447	2 500 756
Sum inntekter		2 543 447	2 500 756
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	522 722	522 722
Annen driftskostnad	2	257 418	308 595
Sum kostnader		780 140	831 317
Driftsresultat		1 763 307	1 669 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	299 905	572 079
Sum finanskostnader		299 905	572 079
Netto finans		-299 905	-572 079
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 402	1 097 360
Skattekostnad på ordinært resultat	8	321 949	241 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 141 453	855 941
Årsresultat		1 141 453	855 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 141 453	855 941
Totalresultat		1 141 453	855 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 077 062	759 668
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	64 391	96 273
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 141 453	855 941



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	23 704 409	24 183 390
Sum varige driftsmidler		23 704 409	24 183 390
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		23 704 409	24 183 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	5 063	4 901
Konsernfordringer	7, 10	1 369 743	3 766 350
Sum fordringer		1 374 806	3 771 251
Sum omløpsmidler		1 374 806	3 771 251
SUM EIENDELER		25 079 214	27 954 641
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	32 250	32 250
Annen innskutt egenkapital	4	1 262 666	1 262 666
Sum innskutt egenkapital		7 294 916	7 294 916



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 138 411	1 074 020
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 138 411	1 074 020
Sum egenkapital		8 433 327	8 368 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	674 486	656 324
Sum avsetninger for forpliktelser		674 486	656 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	14 472 589	17 845 512
Sum annen langsiktig gjeld		14 472 589	17 845 512
Sum langsiktig gjeld		15 147 075	18 501 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 038	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 483 899	1 076 219
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 498 812	1 083 869
Sum gjeld		16 645 887	19 585 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 079 214	27 954 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249211

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 437 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 991 437 002
BODØ BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 543 447	2 500 756
Sum inntekter		2 543 447	2 500 756
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	522 722	522 722
Annen driftskostnad	2	257 418	308 595
Sum kostnader		780 140	831 317
Driftsresultat		1 763 307	1 669 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	299 905	572 079
Sum finanskostnader		299 905	572 079
Netto finans		-299 905	-572 079
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 402	1 097 360
Skattekostnad på ordinært resultat	8	321 949	241 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 141 453	855 941
Årsresultat		1 141 453	855 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 141 453	855 941
Totalresultat		1 141 453	855 941
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 077 062	759 668
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	64 391	96 273
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 141 453	855 941



Organisasjonsnr: 991 437 002
BODØ BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

23 704 409

24 183 390

Sum varige driftsmidler

23 704 409

24 183 390

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 7

Sum anleggsmidler

23 704 409

24 183 390

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige

fordringer 6

5 063

4 901

Konsernfordringer 7, 10

1 369 743

3 766 350

Sum fordringer

1 374 806

3 771 251

Sum omløpsmidler

1 374 806

3 771 251

SUM EIENDELER

25 079 214

27 954 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

6 000 000

6 000 000

Overkurs 4

32 250

32 250

Annen innskutt egenkapital 4

1 262 666

1 262 666

Sum innskutt egenkapital

7 294 916

7 294 916

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 138 411

1 074 020

Udekket tap 4

1 138 411

1 074 020

Sum opptjent egenkapital

1 138 411

1 074 020

Sum egenkapital

8 433 327

8 368 936

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	674 486	656 324
Sum avsetninger for forpliktelseser		674 486	656 324
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	14 472 589	17 845 512
Sum annen langsiktig gjeld		14 472 589	17 845 512
Sum langsiktig gjeld		15 147 075	18 501 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 038	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 483 899	1 076 219
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 498 812	1 083 869
Sum gjeld		16 645 887	19 585 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 079 214	27 954 641



Organisasjonsnr: 991 437 002
BODØ BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Bodø Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnr: 06QDE-8ZYU-FNCOW-2Y4Y-155EL-5J4K8



Resultatregnskap			
Bodø Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 543 447	2 500 756
Sum leieinntekter		2 543 447	2 500 756
Avskrivning av driftsmidler	5	522 722	522 722
Annen driftskostnad	2	257 418	308 595
Sum driftskostnader		780 140	831 317
Driftsresultat		1 763 307	1 669 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	299 905	572 079
Sum finanskostnader		299 905	572 079
Resultat av finansposter		-299 905	-572 079
Ordinært resultat før skattekostnad		1 463 402	1 097 360
Skattekostnad på ordinært resultat	8	321 949	241 419
Ordinært resultat		1 141 453	855 941
Årsresultat		1 141 453	855 941
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 077 062	759 668
Avsatt til annen egenkapital	4	64 391	96 273
Sum overføringer		1 141 453	855 941

Penneo Dokumentnr: 06QDE-8ZYU-FNCOW-2Y4Y-Y55EL-5J4K8



Balanse				
Bodø Butikkeiendom AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	23 704 409	24 183 390	
Sum varige driftsmidler		23 704 409	24 183 390	
Sum anleggsmidler		23 704 409	24 183 390	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	6	5 063	4 901	
Fordring konsernkonto	10	1 369 743	3 766 350	
Sum fordringer		1 374 806	3 771 251	
Sum omløpsmidler		1 374 806	3 771 251	
Sum eiendeler		25 079 214	27 954 641	

Penneo Dokumentnr: 06QDE-8ZYUY-FNCOW-2Y4YK-Y55EL-5J4K8



Balanse			
Bodø Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	32 250	32 250
Annen innskutt egenkapital	4	1 262 666	1 262 666
Sum innskutt egenkapital		7 294 916	7 294 916
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 138 411	1 074 020
Sum opptjent egenkapital		1 138 411	1 074 020
Sum egenkapital		8 433 327	8 368 936
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	674 486	656 324
Sum avsetning for forpliktelser		674 486	656 324
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	14 472 589	17 845 512
Sum annen langsiktig gjeld		14 472 589	17 845 512
Sum langsiktig gjeld		15 147 075	18 501 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 038	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 483 899	1 076 219
Annen kortsiktig gjeld		7 875	7 650
Sum kortsiktig gjeld		1 498 812	1 083 869
Sum gjeld		16 645 887	19 585 705
Sum egenkapital og gjeld		25 079 214	27 954 641
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Bodø Butikkeiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bodø Butikkeiendom AS		Side 4	

Penneo Dokumentnr: 06QDE-8ZYUY-FNCOW-2Y4YK-Y55EL-5J4K8



Bodø Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: 06QDE-8ZYU-FNCOW-2Y4Y-Y5EL-5J4K8



Bodø Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	25 000	240	6 000 000
Sum	25 000	240	6 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	25 000	100 %	100 %
Sum	25 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	6 000 000	32 250	1 262 666	1 074 020	8 368 936
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-1 077 062	-1 077 062
Årets resultat	-	-	-	1 141 453	1 141 453
Egenkapital pr 31.12	6 000 000	32 250	1 262 666	1 138 411	8 433 327

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 514 000	26 136 091	29 650 091
Tilgang	43 740	-	43 740
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	3 557 740	26 136 091	29 693 831
Akk. avskrivninger 01.01.	-	5 466 700	5 466 700
Årets avskrivning	-	522 722	522 722
Akk. avskrivninger 31.12.	-	5 989 422	5 989 422
Bokført verdi pr. 31.12.	3 557 740	20 146 669	23 704 409

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Bodø Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2021****Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld til AKA AS	14 472 589	17 845 512	103 050	102 286
Avgitt konsernbidrag		-	1 380 849	973 933
Sum	14 472 589	17 845 512	1 483 899	1 076 219

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 14.472.589. Lånet er renteberegnet med 1,7 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 299.905.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	303 787	214 265
Endring i utsatt skatt	18 162	27 154
Skattekostnad ordinært resultat	321 949	241 419

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	303 787	214 265
Skatt på konsernbidrag	-303 787	-214 265
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 463 402	1 097 360
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	321 949	241 419
Skatteeffekten av følgende poster:		
Permanente forskjeller	-	-
Skattekostnad	321 949	241 419
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	674 486	-	656 324
Sum	-	674 486	-	656 324
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	674 486	-	656 324

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	23 704 409	24 183 390
Totalt	23 704 409	24 706 112



Bodø Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 06QDE-8ZYU-FNCQW-2Y4YK-Y55EL-5JMK8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:50:30 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:56:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 06QDE-8ZYUY-FNCQW-2Y4YK-Y5SEL-5J4K8



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bodø Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bodø Butikkeiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnr: YPDWB-81065-21F1H-YXIK1-CLE3L-KDE07



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bodø Butikkeiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: YPDWB-81065-21FH-YXIK1-CLE3L-KDE07



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPDWB-81065-21FTH-YXIK1-CLE3L-KDE07

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>