



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 034 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJEVING EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Nils Peter Mortensen
Kattegat 3B
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Mortensen Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	7 507	6 250
Sum kostnader		7 507	6 250
Driftsresultat		-7 507	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	3
Sum finansinntekter		2	3
Netto finans		2	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 505	-6 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 118	2 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 623	-8 529
Årsresultat		-9 623	-8 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 623	-8 529
Totalresultat		-9 623	-8 529
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-9 623	-8 529
Sum overføringer og disponeringer		-9 623	-8 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	90 134	92 252
Sum immaterielle eiendeler		90 134	92 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 616 905	1 616 905
Sum varige driftsmidler		1 616 905	1 616 905
Sum anleggsmidler		1 707 039	1 709 157
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003	4 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 003	4 001
Sum omløpsmidler		4 003	4 001
SUM EIENDELER		1 711 042	1 713 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	98 000	98 000
Sum innskutt egenkapital		98 000	98 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	149 952	140 329
Sum opptjent egenkapital	8	-149 952	-140 329
Sum egenkapital		-51 952	-42 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 762 994	1 755 487
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 994	1 755 487
Sum langsiktig gjeld		1 762 994	1 755 487
Sum gjeld		1 762 994	1 755 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 711 042	1 713 158



**Årsregnskapet
for Gjeving Eiendomsutvikling AS**

2017

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet

Utarbeidet av **BOOKKEEPER***



Resultatregnskap			
Gjeving Eiendomsutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad	2	<u>7 507</u>	<u>6 250</u>
Sum driftskostnader		7 507	6 250
Driftsresultat		-7 507	-6 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>2</u>	<u>3</u>
Resultat av finansposter		2	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 505	-6 247
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 118</u>	<u>2 282</u>
Ordinært resultat		-9 623	-8 529
Årsresultat		-9 623	-8 529
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	<u>9 623</u>	<u>8 529</u>
Sum overføringer		-9 623	-8 529





Balanse			
Gjeving Eiendomsutvikling AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>90 134</u>	<u>92 252</u>
Sum immaterielle eiendeler		90 134	92 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>1 616 905</u>	<u>1 616 905</u>
Sum varige driftsmidler		1 616 905	1 616 905
Sum anleggsmidler		1 707 039	1 709 157
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 003	4 001
Sum omløpsmidler		4 003	4 001
Sum eiendeler		<u>1 711 042</u>	<u>1 713 158</u>



Balanse			
Gjeving Eiendomsutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	<u>98 000</u>	<u>98 000</u>
Sum innskutt egenkapital		98 000	98 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	<u>-149 952</u>	<u>-140 329</u>
Sum opptjent egenkapital	8	-149 952	-140 329
Sum egenkapital		-51 952	-42 329
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	<u>1 762 994</u>	<u>1 755 487</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 762 994	1 755 487
Sum gjeld		1 762 994	1 755 487
Sum egenkapital og gjeld		1 711 042	1 713 158

Mandal, 16.04.2018
Styret i Gjeving Eiendomsutvikling AS


Gudrun Mortensen Aaserud
styreleder


Nils Peter Mortensen
styremedlem/daglig leder

Gjeving Eiendomsutvikling AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% (24% for 2016) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ansatte og OTP

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke underlagt lov om offentlig tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er heller ikke betalt noe godtgjørelse til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har således ingen kostnader knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjeving Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	98	98 000
Sum	1 000		98 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Gjeving Holding AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital pr. 1.1. 2017	98 000	-140 329	-42 329
Årsresultat 2017	0	-9 623	-9 623
Egenkapital pr. 31.12.2017	98 000	-149 952	-51 952



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 118	2 282
Skattekostnad ordinært resultat	2 118	2 282
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 505	-6 247
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 505	-6 247
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-391 887	-384 382	7 505
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-391 887	-384 382	7 505
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	-90 134	-92 252	-2 118

Note 6 Varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 1.1.2017	1 616 905
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	1 616 905
Akkumulerte avskrivninger	0
Balanseført verdi 31.12.2017	1 616 905



Note 7 Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har en gjeld til morselskapet Gjeving Holding AS pr. 31.12 på kr 1 762 994. Mellomværende er ikke renteberegnet i 2017.

Note 8 Fortsatt drift

Regnskapet for 2017 ble gjort opp med et underskudd på kr 9 623. Selskapets bokførte aksjekapital er tapt, men det vurderes å være merverdier i selskapets eiendom slik at reell egenkapital er positiv. Selskapet arbeider med å realisere tomteområdet. Største kreditor er morselskapet Gjeving Holding AS. Forutsetningen for fortsatt drift er etter styrets mening til stede. Årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.