



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 9A
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sølvi Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 689	824 196
Sum inntekter		854 689	824 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 365	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 516	106 900
Annen driftskostnad		207 886	156 311
Sum kostnader		324 767	267 603
Driftsresultat		529 922	556 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Annen finansinntekt		898	935
Sum finansinntekter		943	935
Annen rentekostnad		155 746	132 411
Sum finanskostnader		155 746	132 411
Netto finans		-154 803	-131 476
Ordinært resultat før skattekostnad		375 119	425 117
Skattekostnad på resultat	4	82 516	97 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 603	327 180
Årsresultat	5	292 603	327 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 603	327 180
Totalresultat		292 603	327 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		292 603	327 180
Sum overføringer og disponeringer		292 603	327 180



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 962 769	5 059 669
Maskiner og anlegg	3	31 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 417	20 855
Sum varige driftsmidler		5 006 186	5 080 524
Sum anleggsmidler		5 006 186	5 080 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		213 672	
Andre kortsiktige fordringer		7 800	7 050
Sum fordringer		221 472	7 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 724	955 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		650 724	955 362
Sum omløpsmidler		872 196	962 412
SUM EIENDELER		5 878 383	6 042 937
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		87 015	87 015
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 661 948	1 369 345
Sum opptjent egenkapital		1 661 948	1 369 345
Sum egenkapital	5	1 748 963	1 456 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	232 765	222 679
Sum avsetninger for forpliktelser		232 765	222 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 780 026	4 060 022
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 026	4 060 022
Sum langsiktig gjeld		4 012 791	4 282 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 193	2 658
Betalbar skatt	4	72 430	84 628
Skyldig offentlige avgifter		465	
Annen kortsiktig gjeld		28 541	216 590
Sum kortsiktig gjeld		116 629	303 876
Sum gjeld		4 129 420	4 586 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 878 383	6 042 937



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339398

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 793 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsvegen 9A
6230 SYKKYLVEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anita Sølvi Vollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 793 262
VOLLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		854 689	824 196
Sum inntekter		854 689	824 196
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 365	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 516	106 900
Annen driftskostnad		207 886	156 311
Sum kostnader		324 767	267 603
Driftsresultat		529 922	556 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Annen finansinntekt		898	935
Sum finansinntekter		943	935
Annen rentekostnad		155 746	132 411
Sum finanskostnader		155 746	132 411
Netto finans		-154 803	-131 476
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	82 516	97 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		292 603	327 180
Årsresultat	5	292 603	327 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		292 603	327 180
Totalresultat		292 603	327 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		292 603	327 180
Sum overføringer og disponeringer		292 603	327 180



Organisasjonsnr: 998 793 262
VOLLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 962 769	5 059 669
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3	31 000	
--------------------	---	--------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3	12 417	20 855
-----------	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		5 006 186	5 080 524
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 006 186	5 080 524
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		213 672	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		7 800	7 050
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		221 472	7 050
-----------------------	--	----------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		650 724	955 362
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		650 724	955 362
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		872 196	962 412
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 878 383	6 042 937
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		87 015	87 015
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 661 948	1 369 345
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 661 948	1 369 345
---------------------------------	--	------------------	------------------



Sum egenkapital	5	1 748 963	1 456 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	232 765	222 679
Sum avsetninger for forpliktelser		232 765	222 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 780 026	4 060 022
Sum annen langsiktig gjeld		3 780 026	4 060 022
Sum langsiktig gjeld		4 012 791	4 282 701
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 193	2 658
Betalbar skatt	4	72 430	84 628
Skyldig offentlige avgifter		465	
Annen kortsiktig gjeld		28 541	216 590
Sum kortsiktig gjeld		116 629	303 876
Sum gjeld		4 129 420	4 586 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 878 383	6 042 937



Organisasjonsnr: 998 793 262
VOLLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vollstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 793 262



Resultatregnskap

Vollstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		854 689	824 196
Sum driftsinntekter		<u>854 689</u>	<u>824 196</u>
Lønnskostnad	2	10 365	4 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 516	106 900
Annen driftskostnad		207 886	156 311
Sum driftskostnader		<u>324 767</u>	<u>267 603</u>
Driftsresultat		<u>529 922</u>	<u>556 593</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Annen finansinntekt		898	935
Annen rentekostnad		155 746	132 411
Resultat av finansposter		<u>-154 803</u>	<u>-131 476</u>
Resultat før skattekostnad		375 119	425 117
Skattekostnad på resultat	4	82 516	97 937
Resultat		<u>292 603</u>	<u>327 180</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>292 603</u>	<u>327 180</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		292 603	327 180
Sum overføringer		<u>292 603</u>	<u>327 180</u>



Balanse

Vollstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 962 769	5 059 669
Maskiner og anlegg	3	31 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	12 417	20 855
Sum varige driftsmidler		<u>5 006 186</u>	<u>5 080 524</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 006 186</u>	<u>5 080 524</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		213 672	0
Andre kortsiktige fordringer		7 800	7 050
Sum fordringer		<u>221 472</u>	<u>7 050</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		650 724	955 362
Sum omløpsmidler		<u>872 196</u>	<u>962 412</u>
Sum eiendeler		<u>5 878 383</u>	<u>6 042 937</u>



Balanse

Vollstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 985	-12 985
Sum innskutt egenkapital		<u>87 015</u>	<u>87 015</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 661 948	1 369 345
Sum opptjent egenkapital		<u>1 661 948</u>	<u>1 369 345</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 748 963</u>	<u>1 456 360</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	232 765	222 679
Sum avsetning for forpliktelser		<u>232 765</u>	<u>222 679</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 780 026	4 060 022
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 780 026</u>	<u>4 060 022</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 193	2 658
Betalbar skatt	4	72 430	84 628
Skyldig offentlige avgifter		465	0
Annen kortsiktig gjeld		28 541	216 590
Sum kortsiktig gjeld		<u>116 629</u>	<u>303 876</u>
Sum gjeld		<u>4 129 420</u>	<u>4 586 577</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 878 383</u>	<u>6 042 937</u>

Sykkylven, 23.03.2023
Styret i Vollstad Eiendom AS

Anita Sølvi Vollstad
Styreleder / daglig leder



Noter 2022 Vollstad Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipp m.m. (RL § 7.1)

Regnskapet er oppgjort i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak. Utestående fordringer oppført i balansen til pålydende. Avsetning til delkreder utgjør kr 0.-
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.
Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Selskapet har langsiktig utleieavtale med Helse Møre og Romsdal HF til 31.12.2032
Selskapet har fravalgt revisor.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetninger om fortsatt drift.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	465	0
Andre ytelser	9 900	4 392
Sum	10 365	4 392

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 847 277		50 055	5 897 333
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		32 178		32 178
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 847 277	32 178	50 055	5 929 511
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	884 508	1 178	37 638	923 324
= Bokført verdi 31.12.22	4 962 769	31 000	12 417	5 006 186
Årets ordinære avskrivninger	96 900	1 178	8 438	106 516
Økonomisk levetid	50 år	7 år	3-10 år	



Noter 2022 Vollstad Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 430	84 628
Endring i utsatt skatt	10 086	13 309
Skattekostnad ordinært resultat	82 516	97 937
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	375 119	425 117
Permanente forskjeller	-45	20 050
Endring i midlertidige forskjeller	-45 845	-60 496
Skattepliktig inntekt	329 228	384 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 430	84 628
Sum betalbar skatt i balansen	72 430	84 628

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 058 022	1 012 176	-45 845
Sum	1 058 022	1 012 176	-45 845
Grunnlag for utsatt skatt	1 058 022	1 012 176	-45 845
Utsatt skatt (22 %)	232 765	222 679	-10 086

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	-12 985	1 369 345	1 456 360
Pr. 01.01.2022	100 000	-12 985	1 369 345	1 456 360
Pr. 01.01.2022	100 000	-12 985	1 369 345	1 456 360
Årets resultat			292 603	292 603
Pr. 31.12.2022	100 000	-12 985	1 661 948	1 748 963



Noter 2022
Vollstad Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollstad Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Sølvi Vollstad	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anita Sølvi Vollstad	Styreleder / daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100