



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 327 167	10 760 766
Sum inntekter		9 327 167	10 760 766
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 804 311	1 792 702
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	-719 410	5 069 109
Sum kostnader		1 084 901	6 861 811
Driftsresultat		8 242 266	3 898 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	159 254	322 789
Sum finansinntekter		159 254	322 789
Annen rentekostnad	4	2 635 060	1 659 285
Annen finanskostnad		75 000	
Sum finanskostnader		2 710 060	1 659 285
Netto finans		-2 550 807	-1 336 496
Ordinært resultat før skattekostnad		5 691 459	2 562 458
Skattekostnad på resultat	5	1 252 484	563 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 438 975	1 998 717
Årsresultat	6	4 438 975	1 998 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 438 975	1 998 717
Totalresultat		4 438 975	1 998 717
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag			1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		4 438 975	438 717
Sum overføringer og disponeringer		4 438 975	1 998 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 914 254	84 448 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 603 879	7 789 824
Sum varige driftsmidler	2, 7	90 518 133	92 238 771
Sum anleggsmidler		90 518 133	92 238 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 004 256	5 347 904
Andre kortsiktige fordringer	4	9 572 965	9 799 256
Sum fordringer		15 577 221	15 147 160
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926	1 200
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926	1 200
Sum omløpsmidler		15 578 147	15 148 360
SUM EIENDELER		106 096 280	107 387 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		11 127	11 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		111 127	111 127
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 877 692	438 717
Sum opptjent egenkapital		4 877 692	438 717
Sum egenkapital	6	4 988 819	549 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	18 255 226	18 249 738
Sum avsetninger for forpliktelser		18 255 226	18 249 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		93 255 226	93 249 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 714	909 876
Betalbar skatt	5	1 246 997	703 417
Skyldig offentlige avgifter		776 773	701 937
Annen kortsiktig gjeld		5 613 750	11 272 319
Sum kortsiktig gjeld	4	7 852 235	13 587 549
Sum gjeld		101 107 461	106 837 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 096 280	107 387 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 448903

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 434 666
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 12 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 991 434 666
STORTINGSGATEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 327 167	10 760 766
Sum inntekter		9 327 167	10 760 766
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 804 311	1 792 702
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	-719 410	5 069 109
Sum kostnader		1 084 901	6 861 811
Driftsresultat		8 242 266	3 898 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	159 254	322 789
Sum finansinntekter		159 254	322 789
Annen rentekostnad	4	2 635 060	1 659 285
Annen finanskostnad		75 000	
Sum finanskostnader		2 710 060	1 659 285
Netto finans		-2 550 807	-1 336 496
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 252 484	563 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 438 975	1 998 717
Årsresultat	6	4 438 975	1 998 717
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 438 975	1 998 717
Totalresultat		4 438 975	1 998 717
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		4 438 975	438 717
Sum overføringer og disponeringer		4 438 975	1 998 717





Organisasjonsnr: 991 434 666
STORTINGSGATEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		83 914 254	84 448 947
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		6 603 879	7 789 824
-----------	--	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2, 7	90 518 133	92 238 771
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		90 518 133	92 238 771
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 004 256	5 347 904
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	9 572 965	9 799 256
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		15 577 221	15 147 160
----------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		926	1 200
----	--	-----	-------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		926	1 200
-----------------------	--	-----	-------

Sum omløpsmidler		15 578 147	15 148 360
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		106 096 280	107 387 131
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		11 127	11 127
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		111 127	111 127
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 877 692	438 717
-------------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		4 877 692	438 717
--------------------------	--	-----------	---------



Sum egenkapital	6	4 988 819	549 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 255 226	18 249 738
Sum avsetninger for forpliktelseser	5	18 255 226	18 249 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		93 255 226	93 249 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 714	909 876
Betalbar skatt	5	1 246 997	703 417
Skyldig offentlige avgifter		776 773	701 937
Annen kortsiktig gjeld		5 613 750	11 272 319
Sum kortsiktig gjeld	4	7 852 235	13 587 549
Sum gjeld		101 107 461	106 837 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 096 280	107 387 131



Organisasjonsnr: 991 434 666
STORTINGSGATEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

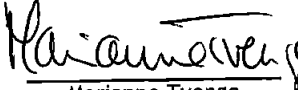
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

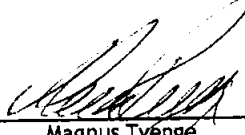


Stortingsgaten 12 AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		11 127	11 127
Sum innskutt egenkapital		<u>111 127</u>	<u>111 127</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 877 692	438 717
Sum opptjent egenkapital		<u>4 877 692</u>	<u>438 717</u>
Sum egenkapital	6	<u>4 988 819</u>	<u>549 844</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	18 255 226	18 249 738
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	75 000 000	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 000 000</u>	<u>75 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 714	909 876
Betalbar skatt	5	1 246 997	703 417
Skyldig offentlige avgifter		776 773	701 937
Annen kortsiktig gjeld		5 613 750	11 272 319
Sum kortsiktig gjeld	4	<u>7 852 235</u>	<u>13 587 549</u>
Sum gjeld		<u>101 107 461</u>	<u>106 837 287</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 096 280</u>	<u>107 387 131</u>


Torstein Ingvald Tvenge
styreleder

Oslo, 28.02.2023
Styret i Stortingsgaten 12 AS

Marianne Tvenge
styremedlem/daglig leder


Magnus Tyenge
styremedlem

Stortingsgaten 12 AS - 991 434 666



Stortingsgaten 12 AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		83 914 254	84 448 947
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		6 603 879	7 789 824
Sum varige driftsmidler	2, 7	<u>90 518 133</u>	<u>92 238 771</u>
Sum anleggsmidler		<u>90 518 133</u>	<u>92 238 771</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 004 256	5 347 904
Andre kortsiktige fordringer	4	9 572 965	9 799 256
Sum fordringer		<u>15 577 221</u>	<u>15 147 160</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926	1 200
Sum omløpsmidler		<u>15 578 147</u>	<u>15 148 360</u>
Sum eiendeler		<u>106 096 280</u>	<u>107 387 131</u>

Stortingsgaten 12 AS - 991 434 666



Stortingsgaten 12 AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 327 167	10 760 766
Sum driftsinntekter		9 327 167	10 760 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 804 311	1 792 702
Annen driftskostnad	3	-719 410	5 069 109
Sum driftskostnader		1 084 901	6 861 811
Driftsresultat		8 242 266	3 898 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	159 254	322 789
Annen rentekostnad	4	2 635 060	1 659 285
Annen finanskostnad		75 000	0
Resultat av finansposter		-2 550 807	-1 336 496
Resultat før skattekostnad		5 691 459	2 562 458
Skattekostnad på resultat	5	1 252 484	563 741
Årsresultat	6	4 438 975	1 998 717
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 560 000
Avsatt til annen egenkapital		4 438 975	438 717
Sum overføringer		4 438 975	1 998 717

Stortingsgaten 12 AS - 991 434 666



Note 3 Lønnskostnader

Stortingsgaten 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktig fordring på nærstående selskap	9 181 128	9 021 744
Sum	9 181 128	9 021 744
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	0	-21 172
Konsernkonto	-1 649 030	-5 911 521
Avgitt konsernbidrag	0	-2 000 000
Sum	-1 649 030	-7 932 693

Gjeld og fordring renteberegnes med 1,77 %

I 2021 var konsernkonto klassifisert som likvider. For 2022 er konsernkonto klassifisert som mellomværende, sammenligningstallene for 2021 er derfor også omarbeidet.

Note 5 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 246 996	1 143 417
Endring i utsatt skatt	5 488	-579 676
Skattekostnad ordinært resultat	1 252 484	563 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 691 459	2 562 458
Permanente forskjeller	1 645	0
Endring i midlertidige forskjeller	-24 942	2 634 889
Avgitt konsernbidrag	0	-2 000 000
Skattepliktig inntekt	5 668 162	3 197 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 246 997	1 143 417
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-440 000
Sum betalbar skatt i balansen	1 246 997	703 417

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	80 734 609	81 483 368	748 760
Fordringer	0	-1 334 625	-1 334 625
Gevinst - og tapskonto	2 243 689	2 804 612	560 923
Sum	82 978 298	82 953 355	-24 942
Grunnlag for utsatt skatt	82 978 298	82 953 355	-24 942
Utsatt skatt (22 %)	18 255 226	18 249 738	-5 487



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	11 127	438 717	549 844
Årets resultat			4 438 975	4 438 975
Pr 31.12.2022	100 000	11 127	4 877 692	4 988 819

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-75 000 000	-75 000 000
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	90 518 133	92 238 771
Sum	90 518 133	92 238 771

Selskapets eiendom er stilt som pant for lån, 125mnok, iht reglene i Aksjeloven § 8-10 samt tilhørende forskrift.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stortingsgaten 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tveco AS	1 000	100,0	100,0

Tveco AS kontrolleres av styrets leder



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stortingsgaten 12 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stortingsgaten 12 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 22
- Resultatregnskap for 22
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 22 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EH3S7-ONEY3-SVIZY-4WDB7-Q1UZG-IGVWP



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Alexander Bronken

Partner

On behalf of: BDO

Serial number: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-13 20:03:05 UTC



Penneo document key: EH3S7-ONEY3-SVIZY-4WDB7-Q1UZG-ICQWP

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>