



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 491 575
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDREØYNE UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Oppsjøvegen 13 3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Viko Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		138 799	2 886
Sum kostnader		138 799	2 886
Driftsresultat		-138 799	-2 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Annen rentekostnad		395 441	23 789
Sum finanskostnader		395 441	23 789
Netto finans		-395 340	-23 789
Ordinært resultat før skattekostnad		-534 139	-26 675
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 139	-26 675
Årsresultat		-534 139	-26 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 139	-26 675
Totalresultat		-534 139	-26 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-534 139	-26 675
Sum overføringer og disponeringer	4	-534 139	-26 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			3 112 688
Investeringer i tilknyttet selskap		10 419 688	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 419 688	3 112 688
Sum anleggsmidler		10 419 688	3 112 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			70 000
Sum fordringer	3		70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 481	1 702 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 481	1 702 532
Sum omløpsmidler		675 481	1 772 532
SUM EIENDELER		11 095 169	4 885 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 400 000	50 000
Overkurs		5 716 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		7 110 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		560 813	26 675
Sum opptjent egenkapital		-560 813	-26 675
Sum egenkapital	4	6 549 617	17 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	1 400 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld			3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 500 000	4 850 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 605	1 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		27 947	15 589
Sum kortsiktig gjeld		45 552	17 464
Sum gjeld		4 545 552	4 867 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 095 169	4 885 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602708

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 491 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDREØYNE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Oppsjøvegen 13
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viko Invest AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 491 575
SUNDREØYNE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		138 799	2 886
Sum kostnader		138 799	2 886
Driftsresultat		-138 799	-2 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101	
Sum finansinntekter		101	
Annen rentekostnad		395 441	23 789
Sum finanskostnader		395 441	23 789
Netto finans		-395 340	-23 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-534 139	-26 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		-534 139	-26 675
Årsresultat		-534 139	-26 675
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-534 139	-26 675
Totalresultat		-534 139	-26 675
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-534 139	-26 675
Sum overføringer og disponeringer	4	-534 139	-26 675



Organisasjonsnr: 927 491 575
SUNDREØYNE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 112 688

Investeringer i
tilknyttet selskap 10 419 688

Andre langsiktige
fordringer 3

Sum finansielle
anleggsmidler 10 419 688 3 112 688

Sum anleggsmidler 10 419 688 3 112 688

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 70 000

Sum fordringer 3 70 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 675 481 1 702 532

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 675 481 1 702 532

Sum omløpsmidler 675 481 1 772 532

SUM EIENDELER 11 095 169 4 885 220

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 400 000 50 000

Overkurs 5 716 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 7 110 430 44 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 560 813 26 675

Sum opptjent egenkapital -560 813 -26 675



Sum egenkapital	4	6 549 617	17 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	1 400 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld			3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 500 000	4 850 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	4 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 605	1 875
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		27 947	15 589
Sum kortsiktig gjeld		45 552	17 464
Sum gjeld		4 545 552	4 867 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 095 169	4 885 220



Organisasjonsnr: 927 491 575
SUNDREØYNE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sundreøyne Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 491 575



RESULTATREGNSKAP

SUNDREØYNE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		138 799	2 886
Sum driftskostnader		138 799	2 886
Driftsresultat		-138 799	-2 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101	0
Annen rentekostnad		395 441	23 789
Resultat av finansposter		-395 340	-23 789
Resultat før skattekostnad		-534 139	-26 675
Resultat		-534 139	-26 675
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-534 139	-26 675
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		534 139	26 675
Sum overføringer	4	-534 139	-26 675



BALANSE

SUNDREØYNE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	3 112 688
Investeringer i tilknyttet selskap		10 419 688	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 419 688	3 112 688
Sum anleggsmidler		10 419 688	3 112 688
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	70 000
Sum fordringer	3	0	70 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 481	1 702 532
Sum omløpsmidler		675 481	1 772 532
Sum eiendeler		11 095 169	4 885 220



BALANSE

SUNDREØYNE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 400 000	50 000
Overkurs		5 716 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 110 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-560 813	-26 675
Sum opptjent egenkapital		-560 813	-26 675
Sum egenkapital	4	6 549 617	17 756
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 500 000	4 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 605	1 875
Annen kortsiktig gjeld		27 947	15 589
Sum kortsiktig gjeld		45 552	17 464
Sum gjeld		4 545 552	4 867 464
Sum egenkapital og gjeld		11 095 169	4 885 220

Ål, 30.06.2023
Styret i Sundreøyne Utvikling AS

Ole Kolbjørn Viko
Styreleder

Bjørn Ruud
Styremedlem

Kjell Stranden
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 03.07.2021 og regnskapsåret 2021 omfatter dermed perioden fra 03.07 til 31.12.2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sundreøyne Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjonsorgan.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-534 139	-26 675
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-534 139	-32 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-566 383	-32 245	534 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	566 383	32 245	-534 139
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 140 000	280 000
Sum	1 140 000	280 000
Gjeld sikret ved pant	4 500 000	1 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Investeringer i datterselskap, evt pant begrenset oppad til kr 1 400 000	0	1 400 000
Sum	0	1 400 000



Selskapet har stilt kausjonsansvar kr 500 000 for lån fra kredittinstitusjon på vegne av tilknyttet selskap.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	-5 570	-26 675	17 756
Kapitalforhøyelse	1 350 000	5 716 000			7 066 000
Årets resultat				-534 139	-534 139
Pr 31.12.2022	1 400 000	5 716 000	-5 570	-560 813	6 549 617



Årsregnskap 2022

Sundreøyne Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 491 575



RESULTATREGNSKAP

SUNDREØYNE UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		138 799	2 886
Sum driftskostnader		138 799	2 886
Driftsresultat		-138 799	-2 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		101	0
Annen rentekostnad		395 441	23 789
Resultat av finansposter		-395 340	-23 789
Resultat før skattekostnad		-534 139	-26 675
Resultat		-534 139	-26 675
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-534 139	-26 675
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		534 139	26 675
Sum overføringer	4	-534 139	-26 675



BALANSE

SUNDREØYNE UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	3 112 688
Investeringer i tilknyttet selskap		10 419 688	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 419 688	3 112 688
Sum anleggsmidler		10 419 688	3 112 688
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	70 000
Sum fordringer	3	0	70 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		675 481	1 702 532
Sum omløpsmidler		675 481	1 772 532
Sum eiendeler		11 095 169	4 885 220

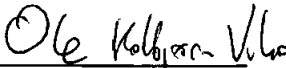


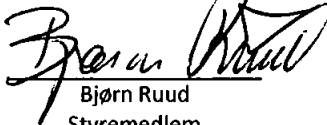
BALANSE

SUNDREØYNE UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 400 000	50 000
Overkurs		5 716 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		7 110 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-560 813	-26 675
Sum opptjent egenkapital		-560 813	-26 675
Sum egenkapital	4	6 549 617	17 756
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	4 500 000	4 850 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 605	1 875
Annen kortsiktig gjeld		27 947	15 589
Sum kortsiktig gjeld		45 552	17 464
Sum gjeld		4 545 552	4 867 464
Sum egenkapital og gjeld		11 095 169	4 885 220

År, 30.06.2023
Styret i Sundreøyne Utvikling AS


Ole Kolbjørn Viko
Styreleder


Bjørn Ruud
Styremedlem


Kjell Stranden
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 03.07.2021 og regnskapsåret 2021 omfatter dermed perioden fra 03.07 til 31.12.2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Sundreøyne Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for medlemmer av styret eller annet administrasjonsorgan.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-534 139	-26 675
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-534 139	-32 245
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-566 383	-32 245	534 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	566 383	32 245	-534 139
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 140 000	280 000
Sum	1 140 000	280 000
Gjeld sikret ved pant	4 500 000	1 400 000
Pantsatte eiendeler:		
Investeringer i datterselskap, evt pant begrenset oppad til kr 1 400 000	0	1 400 000
Sum	0	1 400 000



Selskapet har stilt kausjonsansvar kr 500 000 for lån fra kredittinstitusjon på vegne av tilknyttet selskap.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	50 000	0	-5 570	-26 675	17 756
Kapitalforhøyelse	1 350 000	5 716 000			7 066 000
Årets resultat				-534 139	-534 139
Pr 31.12.2022	1 400 000	5 716 000	-5 570	-560 813	6 549 617