



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Henrik Nordal
Strandgata 52
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hundhammer Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	116 718
Sum inntekter		138 000	116 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 738	2 253
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 871	29 479
Annen driftskostnad		32 454	29 850
Sum kostnader		64 063	61 582
Driftsresultat		73 937	55 136
Annen rentekostnad		63 310	56 401
Sum finanskostnader		63 310	56 401
Netto finans		-63 310	-56 401
Resultat før skattekostnad		10 627	-1 265
Årsresultat		10 627	-1 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1 265
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 627	0
Sum overføringer og disponeringer		10 627	-1 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 239 690	1 269 561
Sum varige driftsmidler		1 239 690	1 269 561
Sum anleggsmidler		1 239 690	1 269 561
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		36 750	0
Sum fordringer		36 750	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 788	53 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 788	53 498
Sum omløpsmidler		82 538	53 498
SUM EIENDELER		1 322 228	1 323 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		166 010	176 637
Sum opptjent egenkapital		-166 010	-176 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		463 990	453 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		854 945	869 697
Sum annen langsiktig gjeld		854 945	869 697
Sum langsiktig gjeld		854 945	869 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 294	0
Sum kortsiktig gjeld		3 294	0
Sum gjeld		858 239	869 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 229	1 323 060
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587629

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 666 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Henrik Nordal
Strandgata 52
5528 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hundhammer Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 927 666 898
NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		138 000	116 718
Sum inntekter		138 000	116 718
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 738	2 253
Avskrivning på varige driftsmidler	3	29 871	29 479
Annen driftskostnad		32 454	29 850
Sum kostnader		64 063	61 582
Driftsresultat		73 937	55 136
Annen rentekostnad		63 310	56 401
Sum finanskostnader		63 310	56 401
Netto finans		-63 310	-56 401
Resultat før skattekostnad		10 627	-1 265
Årsresultat		10 627	-1 265
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1 265
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 627	0
Sum overføringer og disponeringer		10 627	-1 265



Organisasjonsnr: 927 666 898
NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 3
Sum varige driftsmidler

1 239 690 1 269 561
1 239 690 1 269 561

Sum anleggsmidler 1 239 690 1 269 561

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 36 750
Sum fordringer 36 750

0
0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 45 788
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 45 788

53 498
53 498

Sum omløpsmidler 82 538 53 498

SUM EIENDELER 1 322 228 1 323 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital
(selskapskapital) 630 000
Sum innskutt egenkapital 630 000

630 000
630 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 166 010
Sum opptjent egenkapital -166 010

176 637
-176 637

Sum egenkapital 463 990 453 363

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	854 945	869 697
Sum annen langsiktig gjeld	854 945	869 697
Sum langsiktig gjeld	854 945	869 697
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 294	0
Sum kortsiktig gjeld	3 294	0
Sum gjeld	858 239	869 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 322 229	1 323 060
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 927 666 898
NORDAL & ANDERSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler * Leieavtaler er ikke balanseførte

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1299040.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

