



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boganesveien 31
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AASE VEGARD LØKKEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 810	692 220
Sum inntekter		731 810	692 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 300	270 300
Annen driftskostnad		174 120	174 791
Sum kostnader		444 420	445 091
Driftsresultat		287 390	247 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 121	1 247
Sum finansinntekter		6 121	1 247
Annen rentekostnad		194 210	173 949
Sum finanskostnader		194 210	173 949
Netto finans		-188 089	-172 702
Ordinært resultat før skattekostnad		99 301	74 427
Skattekostnad på resultat	3	21 811	16 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 490	58 048
Årsresultat	4	77 490	58 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 490	58 048
Totalresultat		77 490	58 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 490	58 048
Sum overføringer og disponeringer	4	77 490	58 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	222 523	186 365
Sum immaterielle eiendeler		222 523	186 365
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 179 900	4 450 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 179 900	4 450 200
Sum anleggsmidler		4 402 423	4 636 565
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			-15 580
Sum fordringer			-15 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 568	244 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 568	244 044
Sum omløpsmidler		324 568	228 464
SUM EIENDELER		4 726 991	4 865 029
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		396 768	319 278
Sum opptjent egenkapital		396 768	319 278
Sum egenkapital	4	2 226 768	2 149 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 427 962	2 677 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 427 962	2 677 958
Sum langsiktig gjeld		2 427 962	2 677 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 312
Betalbar skatt	3	57 969	52 061
Annen kortsiktig gjeld		14 292	-15 580
Sum kortsiktig gjeld		72 261	37 793
Sum gjeld		2 500 223	2 715 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 726 991	4 865 029



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336060

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 980 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boganesveien 31
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AASE VEGARD LØKKEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 980 917
VÅGSMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 810	692 220
Sum inntekter		731 810	692 220
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 300	270 300
Annen driftskostnad		174 120	174 791
Sum kostnader		444 420	445 091
Driftsresultat		287 390	247 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 121	1 247
Sum finansinntekter		6 121	1 247
Annen rentekostnad		194 210	173 949
Sum finanskostnader		194 210	173 949
Netto finans		-188 089	-172 702
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 811	16 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 490	58 048
Årsresultat	4	77 490	58 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 490	58 048
Totalresultat		77 490	58 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		77 490	58 048
Sum overføringer og disponeringer	4	77 490	58 048



Organisasjonsnr: 914 980 917
VÅGSMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	222 523	186 365
Sum immaterielle eiendeler		222 523	186 365

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 179 900	4 450 200
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 179 900	4 450 200

Sum anleggsmidler		4 402 423	4 636 565
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			-15 580
Sum fordringer			-15 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 568	244 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 568	244 044

Sum omløpsmidler		324 568	228 464
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 726 991	4 865 029
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		396 768	319 278
Sum opptjent egenkapital		396 768	319 278
Sum egenkapital	4	2 226 768	2 149 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 427 962	2 677 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 427 962	2 677 958
Sum langsiktig gjeld		2 427 962	2 677 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 312
Betalbar skatt	3	57 969	52 061
Annen kortsiktig gjeld		14 292	-15 580
Sum kortsiktig gjeld		72 261	37 793
Sum gjeld		2 500 223	2 715 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 726 991	4 865 029



Organisasjonsnr: 914 980 917
VÅGSMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Vågsmyra Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 980 917



RESULTATREGNSKAP

VÅGSMYRA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		731 810	692 220
Sum driftsinntekter		731 810	692 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	270 300	270 300
Annen driftskostnad		174 120	174 791
Sum driftskostnader		444 420	445 091
Driftsresultat		287 390	247 129
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 121	1 247
Annen rentekostnad		194 210	173 949
Resultat av finansposter		-188 089	-172 702
Resultat før skattekostnad		99 301	74 427
Skattekostnad på resultat	3	21 811	16 379
Resultat		77 490	58 048
Årsresultat	4	77 490	58 048
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		77 490	58 048
Sum overføringer	4	77 490	58 048



BALANSE

VÅGSMYRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	222 523	186 365
Sum immaterielle eiendeler		222 523	186 365
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 179 900	4 450 200
Sum varige driftsmidler	2	4 179 900	4 450 200
Sum anleggsmidler		4 402 423	4 636 565
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	-15 580
Sum fordringer		0	-15 580
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 568	244 044
Sum omløpsmidler		324 568	228 464
Sum eiendeler		4 726 991	4 865 029



BALANSE

VÅGSMYRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	1 830 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		396 768	319 278
Sum opptjent egenkapital		396 768	319 278
Sum egenkapital	4	2 226 768	2 149 278
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 427 962	2 677 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 427 962	2 677 958
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 312
Betalbar skatt	3	57 969	52 061
Annen kortsiktig gjeld		14 292	-15 580
Sum kortsiktig gjeld		72 261	37 793
Sum gjeld		2 500 223	2 715 751
Sum egenkapital og gjeld		4 726 991	4 865 029

Stavanger, 14.03.2025
Styret i Vågsmyra Eiendom AS

IDEN KRISTINA RIIS
Styremedlem

Kristina Riis Iden
Styremedlem

AASE VEGARD LØKKEN
Styreleder



Vågsmyra Eiendom AS-914 980 917

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og ingen utbetaling til styremedlemmer.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 759 050	6 759 050
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 759 050	6 759 050
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	2 308 850	2 308 850
+ Årets ordinære avskrivninger	270 300	270 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	2 579 150	2 579 150
Bokført verdi 01.01.24	4 450 200	4 450 200
- Årets avskrivning og nedskrivning	270 300	270 300
= Bokført verdi 31.12.24	4 179 900	4 179 900
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 969	52 061
Endring i utsatt skattefordel	-36 158	-35 682
Skattekostnad ordinært resultat	21 811	16 379
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99 301	74 427
Permanente forskjeller	-158	23
Endring i midlertidige forskjeller	164 354	162 192
Skattepliktig inntekt	263 496	236 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 969	52 061
Sum betalbar skatt i balansen	57 969	52 061

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 011 469	-847 115	164 354
Sum	-1 011 469	-847 115	164 354
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 011 469	-847 115	164 354
Utsatt skattefordel (22 %)	-222 523	-186 365	36 158

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 080 000	750 000	319 278	2 149 278
Pr 01.01.2024	1 080 000	750 000	319 278	2 149 278
Årets resultat			77 490	77 490
Pr 31.12.2024	1 080 000	750 000	396 768	2 226 768



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VÅGSMYRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108 000	10,0	1 080 000
Sum	108 000		1 080 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AASE VEGARD LØKKEN	54 000	50,0	50,0
IDEN KRISTINA RIIS	54 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	108 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
AASE VEGARD LØKKEN	Styreleder	54 000
IDEN KRISTINA RIIS	Styremedlem	54 000
Totalt antall aksjer		108 000