



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		887 000	897 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 000</b>	<b>897 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	182 583	73 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	381 849	356 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 432</b>	<b>429 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 568</b>	<b>467 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		957	1 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957</b>	<b>1 851</b>
Annen rentekostnad		2 206	2 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 206</b>	<b>2 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 249</b>	<b>-1 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>321 319</b>	<b>466 455</b>
Skattekostnad på resultat	4	56 074	94 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>265 245</b>	<b>372 432</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>265 245</b>	<b>372 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 245</b>	<b>372 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 245</b>	<b>372 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 245	372 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 245</b>	<b>372 432</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 948 403	12 948 403
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 948 403</b>	<b>12 948 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 948 403</b>	<b>12 948 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 601	337 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 601</b>	<b>337 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 601</b>	<b>337 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 451 004</b>	<b>13 285 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	524 472	259 227
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>524 472</b>	<b>259 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>554 472</b>	<b>289 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 957	14 844
Betalbar skatt	4	56 074	94 023
Skyldig offentlige avgifter		4 033	458
Annen kortsiktig gjeld	7	12 816 468	12 887 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 896 532</b>	<b>12 996 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 896 532</b>	<b>12 996 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 451 004</b>	<b>13 285 748</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347230

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 117 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS  
Forretningsadresse: Skomværgata 7  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 117 724  
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		887 000	897 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 000</b>	<b>897 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	182 583	73 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	381 849	356 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>564 432</b>	<b>429 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>322 568</b>	<b>467 552</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		957	1 851
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>957</b>	<b>1 851</b>
Annen rentekostnad		2 206	2 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 206</b>	<b>2 948</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 249</b>	<b>-1 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	321 319	466 455
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 074</b>	<b>94 023</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>265 245</b>	<b>372 432</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>265 245</b>	<b>372 432</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>265 245</b>	<b>372 432</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 245	372 432
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>265 245</b>	<b>372 432</b>



Organisasjonsnr: 999 117 724  
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 948 403	12 948 403
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 948 403</b>	<b>12 948 403</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 948 403</b>	<b>12 948 403</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		502 601	337 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 601</b>	<b>337 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 601</b>	<b>337 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 451 004</b>	<b>13 285 748</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	524 472	259 227
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>524 472</b>	<b>259 227</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>554 472</b>	<b>289 227</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 957	14 844
Betalbar skatt	4	56 074	94 023
Skyldig offentlige avgifter		4 033	458
Annen kortsiktig gjeld	7	12 816 468	12 887 197
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 896 532</b>	<b>12 996 521</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 896 532</b>	<b>12 996 521</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 451 004</b>	<b>13 285 748</b>



Organisasjonsnr: 999 117 724  
GRENLAND LEILIGHETSHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsrapport

## 2024

### Grenland Leilighetshotell AS

Organisasjonsnummer: 999 117 724

Årsregnskap  
I. resultatregnskap  
II. balanse  
III. noteopplysninger  
Årsberetning



## Resultatregnskap

### Grenland Leilighetshotell AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		887 000	897 500
Sum driftsinntekter		<u>887 000</u>	<u>897 500</u>
Lønnskostnad	2	182 583	73 629
Annen driftskostnad	2	381 849	356 319
Sum driftskostnader		<u>564 432</u>	<u>429 948</u>
Driftsresultat		<u>322 568</u>	<u>467 552</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		957	1 851
Annen rentekostnad		2 206	2 948
Resultat av finansposter		<u>-1 249</u>	<u>-1 097</u>
Resultat før skattekostnad		321 319	466 455
Skattekostnad på resultat	4	56 074	94 023
Resultat		<u>265 245</u>	<u>372 432</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>265 245</u>	<u>372 432</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		265 245	372 432
Sum overføringer		<u>265 245</u>	<u>372 432</u>



## Balanse

### Grenland Leilighetshotell AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 948 403	12 948 403
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 948 403</u>	<u>12 948 403</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler	3	<u>12 948 403</u>	<u>12 948 403</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		502 601	337 345
Sum omløpsmidler		<u>502 601</u>	<u>337 345</u>
Sum eiendeler		<u>13 451 004</u>	<u>13 285 748</u>



## Balanse

### Grenland Leilighetshotell AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital	5	<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	<u>524 472</u>	<u>259 227</u>
Sum opptjent egenkapital	5	<u><b>524 472</b></u>	<u><b>259 227</b></u>
Sum egenkapital	5	<u><b>554 472</b></u>	<u><b>289 227</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 957	14 844
Betalbar skatt	4	56 074	94 023
Skyldig offentlige avgifter		4 033	458
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>12 816 468</u>	<u>12 887 197</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>12 896 532</b></u>	<u><b>12 996 521</b></u>
Sum gjeld		<u><b>12 896 532</b></u>	<u><b>12 996 521</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>13 451 004</b></u>	<u><b>13 285 748</b></u>

20.02.2025

Styret i Grenland Leilighetshotell AS

Ketil Kristensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	162 843	65 169
Arbeidsgiveravgift	19 740	8 460
<b>Sum</b>	<b>182 583</b>	<b>73 629</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Daglig leder

Styret

## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	13 336 122
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>13 336 122</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets ordinære avskrivninger	0
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
Bokført verdi 01.01.2024	12 948 403
Tilgang i året	0
Årets avskrivning og nedskrivning	0
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>12 948 403</b>
Økonomisk levetid	0-30 år



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 074	94 023
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 074</b>	<b>94 023</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	321 319	466 455
Permanente forskjeller	2 206	0
Endring i midlertidige forskjeller	-68 643	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-39 077
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>254 882</b>	<b>427 379</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 074	94 023
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>56 074</b>	<b>94 023</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-68 643	-68 643
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-68 643</b>	<b>-68 643</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	68 643	68 643
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	259 227	289 227
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>259 227</b>	<b>289 227</b>
Årets resultat		265 245	265 245
Utbytte		0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>524 472</b>	<b>554 472</b>



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Grenland Leilighetshotell AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GULLSMED NEERBYE AS	3 000	100,0	100,0

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til eier	12 787 868	12 878 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 787 868</b>	<b>12 878 617</b>

Selskapets aksjonær har stilt pant i eiendeler for selskapets gjeld.