



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 363 823  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN KRISTIANSAND AS  
Forretningsadresse: Kjøita 40  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddvar Omdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		146 332	0
Annen driftskostnad		1 298 281	1 219 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 444 613</b>	<b>1 219 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 444 613</b>	<b>-1 219 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		35 215 910	40 769 588
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 058 617
Annen renteinntekt		103	6 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 216 013</b>	<b>41 835 162</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 589 965	11 813
Annen rentekostnad		1 647 560	2 103 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 237 525</b>	<b>2 115 808</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 978 488</b>	<b>39 719 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 533 875</b>	<b>38 499 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 030 048	-499 424
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 563 923</b>	<b>38 998 903</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 563 923</b>	<b>38 998 903</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond		-69 685 416	40 857 078
Overføringer til/fra annen egenkapital		101 249 339	-1 858 175
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 563 923</b>	<b>38 998 903</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	1 021 324
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 021 324</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		27 694 144	235 808 743
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 694 144</b>	<b>235 808 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 694 144</b>	<b>236 830 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning		0	0
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		0	0
Konsernfordringer		299 151 055	31 038 917
<b>Sum fordringer</b>		<b>299 151 055</b>	<b>31 038 917</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 315	25 135
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 315</b>	<b>25 135</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>299 204 370</b>	<b>31 064 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>326 898 514</b>	<b>267 894 119</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital		25 023 150	25 023 150
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 023 150</b>	<b>25 023 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	69 685 416
Annen egenkapital		112 182 024	94 932 685
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 182 024</b>	<b>164 618 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 205 174</b>	<b>189 641 251</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	77 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	14 594
Betalbar skatt		52 819 294	0
Skyldige offentlige avgifter		136 867 795	686 813
Annen kortsiktig gjeld			51 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>189 693 339</b>	<b>752 869</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>189 693 339</b>	<b>78 252 869</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>326 898 513</b>	<b>267 894 120</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4,11,1 4	409 961 578	453 491 144
Annen driftsinntekt	11	130 564	1 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>410 092 142</b>	<b>453 492 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	4	360 173 828	400 605 549
Lønnskostnad	12	693 441	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	241 290	106 897
Annen driftskostnad	12,14	8 769 025	4 374 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 877 584</b>	<b>405 429 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 214 558</b>	<b>48 062 903</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen renteinntekt		6 336	13 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 336</b>	<b>13 770</b>
Annen rentekostnad	13	1 654 197	169 534
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 654 197</b>	<b>169 534</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 647 861</b>	<b>-155 764</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 566 697</b>	<b>47 907 139</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	8 485 466	10 539 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>30 081 231</b>	<b>37 367 567</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>30 081 231</b>	<b>37 367 567</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	10	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	2	432 520	370 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>432 520</b>	<b>370 863</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>432 520</b>	<b>370 863</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjektbeholdning	3,5,12	98 900 461	334 033 076
<b>Sum varer</b>		<b>98 900 461</b>	<b>334 033 076</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5,6	71 858 943	1 002 908 466
Andre fordringer	5,6	966 248	100 000
Konsernfordringer	5,6	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 825 191</b>	<b>1 003 008 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	29 486 364	51 454
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 486 364</b>	<b>51 454</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 212 016</b>	<b>1 337 092 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 644 536</b>	<b>1 337 463 859</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	25 023 150	25 023 150
Overkurs	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 023 150</b>	<b>25 023 150</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	112 585 483	166 504 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 585 483</b>	<b>166 504 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>137 608 633</b>	<b>191 527 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	5 095 261	49 429 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 095 261</b>	<b>49 429 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	0	77 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>77 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 095 261</b>	<b>126 929 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	0	998 604 746
Leverandørgjeld	6	127 888	11 784 916
Betalbar skatt	10	52 819 294	0
Kortsiktig konserngjeld	6	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 993 458	8 617 711
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 940 640</b>	<b>1 019 007 373</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 035 901</b>	<b>1 145 936 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 644 534</b>	<b>1 337 463 863</b>



Tangen Kristiansand AS

*Årsregnskap 2021*



ÅRSBERETNING 2021  
for  
Tangen Kristiansand  
Org.nr. 991 363 823

**Virksomhetens art og lokalisering**

Tangen Kristiansand AS er et eiendomsselskap med formål å eie, utvikle og realisere eiendom, enten gjennom direkte eierskap eller gjennom eierskap i datterselskap. Selskapet er lokalisert i Kristiansand, og selskapets operative virksomhet / geografiske nedslagsfelt skjer i Kristiansand. Selskapets aktiviteter skjer hovedsakelig gjennom datterselskaper. Det utarbeides konsernregnskap.

Konsernet består av morselskapet Tangen Kristiansand AS og datterselskapene Tangen Utviklingsselskap AS, Bystranda Blå AS og Tangen Ytterst AS.

Tangen Kristiansand AS er morselskap for utbyggingen av Tangen, et attraktivt område som ligger i utkanten av kvadraturen i Kristiansand. Område er ca 120 da stort og vil når alt er bygget ut bestå av ca 60 000 kvm næring/offentlig formål og ca 880 boliger. Byggingen av de 4 siste blokkene startet i 2018 og er ferdigstilt i 2021.

**Utvikling i resultat og stilling**

Omsetning i konsernet var i 2021 kr 410,1 mill mot 453,5 mill i 2020. Årsresultatet i morselskapet var et overskudd på kr 31,6 mill mot et overskudd i 2020 på kr 39 mill. For konsernet var årsresultat for 2021 kr 30,1 mill mot kr 37,4 mill for 2020.

Styret forventer positivt resultat framover i takt med ferdigstillelse av prosjektet i datterselskapet Bystranda Blå AS.

Selskapet har en bokført egenkapital pr. 31.12.21 på kr. 137,2 mill (for 2020 kr 189,6 mill). Dette er 42 % av totalkapitalen (for 2020 71 %), og styret vurderer at det er en forsvarlig egenkapital ut fra selskapets drift. For konsernet er egenkapitalen pr 31.12.2021 på 137,6 mill (2020 kr 191,5 mill). Egenkapitalen i konsern utgjør pr 31.12.2021 68 % (2020 14 %).

Konsernet har hatt tilfredsstillende likviditet i 2021. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet ble positiv med kr 1.189,8 mill i 2021. I mor ble kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter negativ med kr 4,7 mill i 2021. I 2020 var kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter negativ med kr 450,8 mill i konsernet og negativ med kr 1,7 mill i morselskapet. Negativ kontantstrøm i 2020 fra operasjonelle aktiviteter i konsern skyldes høy produksjon av boliger som ikke er overlevert og ferdigstilt.

Verken morselskap eller konsern driver egen forskning eller generelle utviklingsaktiviteter ved utgangen av 2021.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Tangen Kristiansand AS og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Etterspørsel etter leiligheter vurderes å ville være stabil i flere år fremover. Det bemerkes imidlertid at en viss usikkerhet alltid vil foreligge.



## Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til likviditets- og markedsrisiko. Markedsrisiko håndteres blant annet ved at bygging normalt ikke settes i gang før en vesentlig del av leilighetene i det enkelte prosjekt er solgt. Det gjøres også grundige markedsvurderinger før man anskaffer tomter for videreutvikling. Kredittrisikoen begrenses ved oppgjør og overlevering gjennom megler, samt gjennom krav om at kundene må kunne fremlegge finansieringsbevis. Konsernets betalingsmidler og lån er i norske kroner, og konsernet har ingen eksponering i valuta. Morselskap og konsern er eksponert for endring i rente, men dette anses ikke som en vesentlig finansiell risiko for virksomheten med dagens rentebilde.

## Arbeidsmiljø

Morselskapet og datterselskaper har ingen egne ansatte. All ledelse og administrasjon er innleid. Derfor har det ingen relevans å omtale diskriminering, tilgjengelighet og arbeidsmiljø. Styret består av 5 menn. Styret har som holdning at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

De ulike utbyggingsselskaper er seg sitt ansvar bevisst i forhold til Byggherreforskriften.

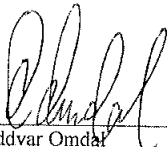
Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer.

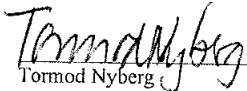
## Ytre miljø

Konsernet er opptatt av miljøhensyn ved gjennomføring av prosjekter, og det fokuseres på miljø fra planlegging og gjennomføring til drift, vedlikehold, sortering og gjenvinning. Konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø ut over det som er normalt for bransjen. Påvirkning av ytre miljø skjer primært gjennom energiforbruk, avfall og bruk av helse- og miljøfarlige stoffer og materialer. Utbyggingsselskapenes entreprenører har gode rutiner som sikrer at støv, støv, rystelser, transport og utslipp blir ivare tatt på en sikker måte, og mest mulig skånsom måte både for miljøet og naboer.

Kristiansand, 19 januar 2022


Styret i Tangen Kristiansand AS

  
Oddvar Omdal  
Styrets leder

  
Torodd Nyberg  
Styremedlem

  
Roald Reme  
Styremedlem

  
Per Arne Kjøstvedt  
Styremedlem

  
Per Olav Holen  
Styremedlem



## Tangen Kristiansand AS

Morselskap		RESULTATREGNSKAP		Konsern	
2020	2021		2021	2020	
0	0	Salgsinntekt	4,11,14 409 961 578	453 491 144	
0	0	Annen driftsinntekt	11 130 564	1 200	
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum driftsinntekt</b>	<u>410 092 142</u>	<u>453 492 344</u>	
0	0	Varekostnad	4 360 173 828	400 605 549	
0	146 332	Lønnskostnad	12 693 441	342 300	
0	0	Avskrivning	2 241 290	106 897	
1 219 875	1 298 281	Annen driftskostnad	12,14 8 769 025	4 374 695	
<u>1 219 875</u>	<u>1 444 613</u>	<b>Sum driftskostnad</b>	<u>369 877 584</u>	<u>405 429 441</u>	
<u>-1 219 875</u>	<u>-1 444 613</u>	<b>Driftsresultat</b>	<u>40 214 558</u>	<u>48 062 902</u>	
40 769 588	35 215 910	Inntekt fra investering i datterselskap	1 0	0	
6 957	103	Annen renteinntekt	6 336	13 770	
0	0	Annen finansinntekt	0	0	
1 058 617	0	Renteinntekt konsern	0	0	
-11 813	-1 589 965	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0	
-2 103 995	-1 647 560	Annen rentekostnad	13 -1 654 197	-169 534	
<u>39 719 354</u>	<u>31 978 488</u>	<b>Netto finansposter</b>	<u>-1 647 861</u>	<u>-155 764</u>	
<u>38 499 479</u>	<u>30 533 875</u>	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<u>38 566 697</u>	<u>47 907 138</u>	
499 424	1 030 048	Skattekostnad	10 -8 485 466	-10 539 572	
<u>38 998 903</u>	<u>31 563 923</u>	<b>Årsresultat</b>	<u>30 081 231</u>	<u>37 367 566</u>	
<i>Disponering av årsresultatet</i>					
40 857 078	-69 685 416	Fond for vurderingsforskjeller	8		
-1 858 175	101 249 339	Overføring annen egenkapital	8		
<u>38 998 903</u>	<u>31 563 923</u>	<b>Sum overført</b>			



## Tangen Kristiansand AS

Morselskap		BALANSE PR.31.12		Konsern	
2020	2021	2020	2021	2020	2021
		<b>EIENDELER</b>			
		<b>Anleggsmidler</b>			
		<b>Immaterielle eiendeler</b>			
1 021 324	0	Utsatt skattefordel	10	0	0
<u>1 021 324</u>	<u>0</u>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
		<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	432 520	370 863
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<u>432 520</u>	<u>370 863</u>	<u>370 863</u>
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
235 808 743	27 694 144	Investeringer i datterselskap	1,5	0	0
<u>235 808 743</u>	<u>27 694 144</u>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>236 830 067</u>	<u>27 694 144</u>	<b>Sum anleggsmidler</b>	<u>432 520</u>	<u>370 863</u>	<u>370 863</u>
		<b>Omløpsmidler</b>			
0	0	Prosjektbeholdning	3,5,12	98 900 461	334 033 076
		<b>Fordringer</b>			
0	0	Kundefordringer	4,5,6	71 858 943	1 002 908 466
0	0	Andre fordringer	5,6	966 248	100 000
31 038 917	299 151 055	Fordring konsern	5,6	0	0
<u>31 038 917</u>	<u>299 151 055</u>	<b>Sum fordringer</b>	<u>72 825 191</u>	<u>1 003 008 466</u>	<u>1 003 008 466</u>
<u>25 135</u>	<u>53 315</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l	7	29 486 364	51 454
<u>31 064 052</u>	<u>299 204 370</u>	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>201 212 016</u>	<u>1 337 092 996</u>	<u>1 337 092 996</u>
<u>267 894 120</u>	<u>326 898 515</u>	<b>Sum eiendeler</b>	<u>201 644 535</u>	<u>1 337 463 862</u>	<u>1 337 463 862</u>



## Tangen Kristiansand AS

Morselskap		BALANSE PR. 31.12		Konsern	
2020	2021		2021	2020	
		<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>EGENKAPITAL</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
25 023 150	25 023 150	Aksjekapital	8,9	25 023 150	25 023 150
0	0	Overkurs	8	0	0
<u>25 023 150</u>	<u>25 023 150</u>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>25 023 150</u>	<u>25 023 150</u>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
69 685 416	0	Fond for vurderingsforskjeller	8	0	0
94 932 685	112 182 024	Annen egenkapital	8	112 585 483	166 504 250
<u>164 618 101</u>	<u>112 182 024</u>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>112 585 483</u>	<u>166 504 250</u>
<u>189 641 251</u>	<u>137 205 174</u>	<b>Sum egenkapital</b>		<u>137 608 633</u>	<u>191 527 400</u>
		<b>GJELD</b>			
		<b>Avsetninger for forpliktelser</b>			
0	0	Utsatt skatt	10	5 095 261	49 429 090
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<u>5 095 261</u>	<u>49 429 090</u>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
77 500 000	0	Gjeld til kreditinstitusjoner	5,7	0	77 500 000
<u>77 500 000</u>	<u>0</u>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>0</u>	<u>77 500 000</u>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kreditinstitusjoner	5,7	0	998 604 746
14 594	6 250	Leverandørgjeld	6	127 888	11 784 916
0	52 819 294	Betalbar skatt	10	52 819 294	0
686 813	136 867 795	Konserngjeld	6	0	0
51 462	0	Annen kortsiktig gjeld		5 993 458	8 617 711
<u>752 869</u>	<u>189 693 339</u>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>58 940 641</u>	<u>1 019 007 372</u>
<u>78 252 869</u>	<u>189 693 339</u>	<b>Sum gjeld</b>		<u>64 035 902</u>	<u>1 145 936 462</u>
<u>267 894 120</u>	<u>326 898 515</u>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>201 644 535</u>	<u>1 337 463 862</u>

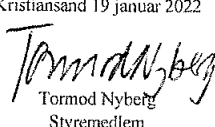
Kristiansand 19 januar 2022



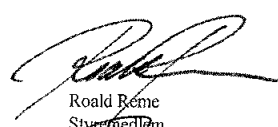
Oddvar Omfal  
Styrets leder



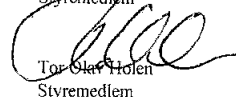
Per Arne Kjøstvedt  
Styremedlem



Tormod Nyberg  
Styremedlem



Roald Reme  
Styremedlem



Tor Olav Hølen  
Styremedlem



## Tangen Kristiansand AS

## Kontantstrømoppstilling 2021

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
38 499 479	30 533 875	Resultat før skattekostnad	38 566 697	47 907 138
0	0	Periodens betalte skatt	0	0
0	0	Avskrivninger	241 290	106 897
0	0	Gevinst ved salg av datterselskap	0	0
-40 027 358	-35 215 910	Resultatandel fra DS fratrukket utdelinger fra dotrene	0	0
0	0	Endring i varebeholdning	235 132 615	-3 704 903
0	0	Endring i kundefordringer	931 049 523	-453 490 018
-3 669	-8 344	Endring i leverandørgjeld	-11 657 028	-45 206 421
-127 985	-51 460	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-3 490 494	3 546 002
<u>-1 659 533</u>	<u>-4 741 839</u>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>1 189 842 603</u>	<u>-450 841 305</u>
		<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetaling ved avvikling av datterselskap	0	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av driftsmidler (anleggsmiddel)	-556 443	0
0	0	Innbetaling på lånefordringer	0	0
-743 096	166 270 018	Konsernmellomværende (korts./langs.)	0	0
0	0	Innbetaling på fordringer	0	0
0	0	Tap ved salg av driftsmidler	53 495	0
0	0	Salg av driftsmidler	200 000	0
<u>-743 096</u>	<u>166 270 018</u>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-302 948</u>	<u>0</u>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Innbetaling konsernmellomværende (korts./langs.)	0	0
0	-77 500 000	Nedbetaling langsiktig gjeld	-77 500 000	0
0	0	Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-998 604 746	445 981 419
0	0	Tilbakebetaling innskutt kapital	0	0
0	-84 000 000	Utbetalinger av tilleggsutbytte	-84 000 000	0
<u>0</u>	<u>-161 500 000</u>	<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>-1 160 104 746</u>	<u>445 981 419</u>
<u>-2 402 629</u>	<u>28 179</u>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<u>29 434 909</u>	<u>-4 859 886</u>
<u>2 427 765</u>	<u>25 136</u>	Bank og kassekreditt ved periodens begynnelse	<u>51 454</u>	<u>4 911 339</u>
<u>25 136</u>	<u>53 315</u>	<b>Bank og kassekreditt ved periodens slutt</b>	<u>29 486 364</u>	<u>51 454</u>
		Denne består av:		
25 136	53 315	Bankinnskudd	29 486 364	51 454
0	0	Kassekreditt / byggelån	0	0
0	0	Ubenyttet trekkrettighet	0	159 395 254



## Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Bruk av estimater*

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

#### *Mor- og datterselskaper*

Tangen Kristiansand AS (morselskap)  
Tangen Utviklingselskap AS  
Bystranda Blå AS  
Tangen Ytterst AS

### *Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper*

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Etter denne metoden vurderes investeringen til andelen av egenkapitalen i selskapet, og andel av resultat inntektsføres. På kjøpstidspunkt vurderes investeringen til kost, dvs. inkludert mer- eller mindre verdi ved kjøpet. Ved beregning av resultatandel tas det hensyn til avskrivning av mer- eller mindre verdi. Utdeling fra selskapet føres som reduksjon av investeringen i balansen. Gevinst/tap ved realisasjon vises som annen finansinntekt/kostnad. Ved trinnvise oppkjøp vurderes hvert kjøp for seg.

### *Konsolideringsprinsipper*

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.



## Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2021

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfarings tall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsv verdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsv verdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Varelager - prosjektbeholdning

Varer vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret benevnes prosjektbeholdning og består av tomter og byggekostnader for fast eiendom som ikke er solgt. Byggelånsrenter inngår i varekostnad.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad i konsernet. Totalkostnaden revideres løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld. Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter. Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter, jf avsnittet ovenfor.



## Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2021

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggssavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttede salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider. I avsetningen inngår også fremtidige honorar til bank for garantistillelse for solgte leiligheter. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



## Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 6 Mellomværende med nærstående

#### Morselskapet

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern*	0	0	299 151 055	31 038 917
Aksjonærer/aksjonærers nærstående	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>299 151 055</b>	<b>31 038 917</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern*	0	0	136 867 795	686 813
Aksjonærer	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>136 867 795</b>	<b>686 813</b>

#### Konsern

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Aksjonærer/aksjonærers nærstående	0	0	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

	Øvrig langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Aksjonærer/aksjonærers nærstående	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\* Mellomregning i konsern er belastet med 3,5 % rente.

### Note 7 Bundne bankinnskudd og trekkrettigheter

Morselskapet		Bundne bankinnskudd	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Skattetrekksmidler	0	0
<b>Trekkrettigheter</b>				
0	0	Ubenyttet byggelån	0	159 395 254



## Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 8 Egenkapital

#### Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Fond for vurderings forskjeller	Sum
Egenkapital 01.01.	25 023 150	0	94 932 686	69 685 416	189 641 251
Tilleggsutbytte	0	0	-84 000 000	0	-84 000 000
Årets resultat	0	0	101 249 339	-69 685 416	31 563 923
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>25 023 150</b>	<b>0</b>	<b>112 182 025</b>	<b>0</b>	<b>137 205 174</b>

#### Konsernet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	25 023 150	0	166 504 250	191 527 400
Tilleggsutbytte	0	0	-84 000 000	-84 000 000
Årets resultat	0	0	30 081 231	30 081 231
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>25 023 150</b>	<b>0</b>	<b>112 585 481</b>	<b>137 608 633</b>

### Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 25 023 150 består av 49 065 aksjer á kr. 510.

#### Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Indirekte eie*	Antall	Eierandel
Solon Sørvest AS		16 000	32,6 %
Emer Entreprenør AS	Roald Reme	12 000	24,5 %
Tangen Garveriet AS	Per Arne Kjøstvedt	9 065	18,5 %
Acto AS	Tormod Nyberg	8 000	16,3 %
Sagahill AS		4 000	8,2 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>49 065</b>	<b>100,0 %</b>

\*Styremedlemmene som er angitt ovenfor eier indirekte aksjer gjennom eierselskapene. Det er ikke knyttet opsjoner eller lignende til aksjene, og alle aksjer har like rettigheter.





## Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2021

		Betalbar skatt i balansen		
-1 021 324	499 424	Betalbar skatt underskudd til fremføring	-13 053 569	5 994 954
-1 030 048	-499 424	Betalbar skatt i skattekostnaden	65 872 863	-5 994 955
54 870 666	0	Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
<b>52 819 294</b>	<b>0</b>	<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 819 294</b>	<b>0</b>

Morselskapet		Avstemming av årets skattekostnad	Konsernet	
2021	2020		2021	2020
30 533 875	38 499 479	Resultat før skattekostnad	38 566 697	47 907 138
6 717 453	8 469 885	Beregnet skatt 22%	8 484 675	10 539 572
-1 030 048	-499 424	Skattekostnad i resultatregnskapet	8 485 466	10 539 572
<b>7 747 501</b>	<b>8 969 309</b>	<b>Differanse mellom 22 % og bokført skattekostnad</b>	<b>-791</b>	<b>0</b>
Differansen består av følgende:				
7 747 501	8 969 309	22% av permanente forskjeller	-791	0
0	0	Effekt av endring i skattesats	0	0
0	0	Feil i tidligere periode	0	0
<b>7 747 501</b>	<b>8 969 309</b>	<b>Sum forklart differanse</b>	<b>-791</b>	<b>0</b>

### Note 11 Driftsinntekter

Morselskapet			Konsernet	
2021	2020		2021	2020
0	0	Salgsinntekter	409 961 578	453 491 144
0	0	Andre driftsinntekter	130 564	1 200
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>410 092 142</b>	<b>453 492 344</b>

2021	2020	Fordeling på virksomhetsområder	2021	2020
0	0	Salg av eiendom	409 961 578	453 491 144
0	0	Leieinntekter	80 250	1 200
0	0	Annet	50 314	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>410 092 142</b>	<b>453 492 344</b>

2021	2020	Geografisk fordeling	2021	2020
0	0	Norge - Kristiansand	410 092 142	453 492 344
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum</b>	<b>410 092 142</b>	<b>453 492 344</b>



## Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet/konsernet har ingen fast ansatte, og selskapet/konsernet har ikke plikt til tegning av tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Styremedlemmene i utviklingselskapet Bystranda Blå AS er honorert for prosjektarbeid.

Spesifikasjon av lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	53 250	0	432 750	300 000
Styrehonorar	75 000	0	175 000	0
Arbeidsgiveravgift	18 082	0	85 691	42 300
Annen godtgjørelse	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>146 332</b>	<b>0</b>	<b>693 441</b>	<b>342 300</b>

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskapet		Konsernet	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	66 250	70 625	168 750	205 000
Andre attestasjonstjenester	0	0	0	0
Skatterådgivning	0	7 500	0	7 500
Annen bistand	40 625	66 438	47 500	69 563
<b>Sum (inkl.mva)</b>	<b>106 875</b>	<b>144 563</b>	<b>216 250</b>	<b>282 063</b>

### Note 13 Annen rentekostnad

I konsernet er årets byggelånsrenter på kr 15 053 732 (2020: 26 560 061) henført til prosjekt.



## Tangen Kristiansand AS

Noter til regnskapet for 2021

### Note 14 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 12, og mellomværende med nærstående selskaper er omtalt i note 6. Det er belastet renter på fordringer morselskapet har på sine døtre.

#### Konsernets transaksjoner med nærstående parter:

	2021		2020	
	Morselskap	Konsern	Morselskap	Konsern
b) Kjøp av varer og tjenester				
Salg av varer:				
- Nærstående *	0	*	0	*
Kjøp av tjenester:				
- Nærstående selskaper, regnskapsføring	0	0	0	0
- Nærstående selskaper, diverse	1 155 000	1 602 000	980 000	980 000

\*\* Gjelder salgkontrakter til deleiere av morselskapet og styremedlem samt kjøp fra disse.

Det er i prosjektet som ligger i Bystranda Blå solgt leiligheter gjennom megler til listepriser til nærstående til hovedaksjonærene.

### Note 15 Garantier

#### Konsern

Det er stilt ekstern garanti etter NS 3430/NS 3431 ovenfor leilighetskjøpere og andre.



Til generalforsamlingen i Tangen Kristiansand AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tangen Kristiansand AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tangen Kristiansand AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 19. januar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Svein G Olsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Tangen KRS AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-01-19 07:49

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.