



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNNEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 856	31 740
Sum inntekter		32 856	31 740
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 773	83 946
Sum kostnader		119 773	83 946
Driftsresultat		-86 917	-52 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 351	1 455
Sum finansinntekter		4 351	1 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		937 216	606 058
Sum finanskostnader		937 216	606 058
Netto finans		-932 866	-604 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 783	-656 809
Skattekostnad		-224 353	-144 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795 430	-512 311
Årsresultat		-795 430	-512 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795 430	-512 311
Totalresultat		-795 430	-512 311
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-795 430	-512 311
Sum overføringer og disponeringer		-795 430	-512 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		1 858 748	1 738 332
Utsatt skattefordel		793 759	569 406
Sum immaterielle eiendeler		2 652 507	2 307 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		17 457 214	17 351 086
Sum varige driftsmidler		17 457 214	17 351 086
Sum anleggsmidler		20 109 721	19 658 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 478
Andre kortsiktige fordringer		69 212	372 901
Sum fordringer		69 212	374 379
Sum omløpsmidler		69 212	374 379
SUM EIENDELER		20 178 933	20 033 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 804 233	-2 008 803
Sum opptjent egenkapital		-2 804 233	-2 008 803



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 704 233	-1 908 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 872 031	21 939 959
Sum annen langsiktig gjeld		22 872 031	21 939 959
Sum langsiktig gjeld		22 872 031	21 939 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 944	
Annen kortsiktig gjeld		7 192	2 048
Sum kortsiktig gjeld		11 136	2 048
Sum gjeld		22 883 167	21 942 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 178 933	20 033 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474317

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 834 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUNNEFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 996 834 883
BUNNEFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		32 856	31 740
Sum inntekter		32 856	31 740
Kostnader			
Annen driftskostnad		119 773	83 946
Sum kostnader		119 773	83 946
Driftsresultat		-86 917	-52 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 351	1 455
Sum finansinntekter		4 351	1 455
Rentekostnad til foretak i samme konsern		937 216	606 058
Sum finanskostnader		937 216	606 058
Netto finans		-932 866	-604 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 783	-656 809
Skattekostnad		-224 353	-144 498
Ordinært resultat etter skattekostnad		-795 430	-512 311
Årsresultat		-795 430	-512 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-795 430	-512 311
Totalresultat		-795 430	-512 311
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-795 430	-512 311
Sum overføringer og disponeringer		-795 430	-512 311



Organisasjonsnr: 996 834 883
BUNNEFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	1 858 748	1 738 332
Utsatt skattefordel	793 759	569 406
Sum immaterielle eiendeler	2 652 507	2 307 738

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	17 457 214	17 351 086
Sum varige driftsmidler	17 457 214	17 351 086

Sum anleggsmidler	20 109 721	19 658 824
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 478
Andre kortsiktige fordringer	69 212	372 901
Sum fordringer	69 212	374 379

Sum omløpsmidler	69 212	374 379
-------------------------	---------------	----------------

SUM EIENDELER	20 178 933	20 033 203
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	-2 804 233	-2 008 803
Sum opptjent egenkapital	-2 804 233	-2 008 803

Sum egenkapital	-2 704 233	-1 908 803
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	22 872 031	21 939 959
Sum annen langsiktig gjeld	22 872 031	21 939 959

Sum langsiktig gjeld	22 872 031	21 939 959
-----------------------------	-------------------	-------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 944	
Annen kortsiktig gjeld	7 192	2 048
Sum kortsiktig gjeld	11 136	2 048
Sum gjeld	22 883 167	21 942 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 178 933	20 033 203



Organisasjonsnr: 996 834 883
BUNNEFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Lundeby, Jan Petter	BANKID	22-05-2023 08:18
Næss, Mona Irene Thorsteinsen	BANKID	16-05-2023 09:33

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
Bunnefjorden Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS
Resultatregnskap 2022

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		32 856	31 740
Sum driftsinntekter		32 856	31 740
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	119 773	83 946
Sum driftskostnader		119 773	83 946
Driftsresultat		-86 917	-52 206
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		4 351	1 455
Rentekostnader til foretak i samme konsern		937 216	606 058
Netto finanskostnader		-932 866	-604 603
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 783	-656 809
Skattekostnad	4	-224 353	-144 498
Årsresultat		-795 430	-512 311
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-795 430	-512 311
Overføringer og disponeringer		-795 430	-512 311



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	793 759	569 406
Andre immaterielle eiendeler	5	1 858 748	1 738 332
Sum immaterielle eiendeler		2 652 507	2 307 738
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	17 457 214	17 351 086
Sum varige driftsmidler		17 457 214	17 351 086
Sum anleggsmidler		20 109 721	19 658 824
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	0	1 478
Andre fordringer	8, 9	69 212	372 901
Sum fordringer		69 212	374 379
Sum omløpsmidler		69 212	374 379
SUM EIENDELER		20 178 933	20 033 203



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 804 233	-2 008 803
Sum opptjent egenkapital		-2 804 233	-2 008 803
Sum egenkapital	10	-2 704 233	-1 908 803
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	8	22 872 031	21 939 959
Sum annen langsiktig gjeld		22 872 031	21 939 959
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 944	0
Annen kortsiktig gjeld	8	7 192	2 048
Sum kortsiktig gjeld		11 136	2 048
Sum gjeld		22 883 167	21 942 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 178 933	20 033 203

Rakkestad, 30. april 2023
I styret for Bunnefjorden Eiendom AS

Mona Irene Thorsteinsen Næss
Styrets leder

Jan Petter Lundeby
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden Eiendom AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsemregnskap

Bunnefjorden Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	6 938	6 750
Andre tjenester	7 375	6 938



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Endring utsatt skatt	-224 353	-144 498
Skattekostnad ordinært resultat	-224 353	-144 498
Beregning av årets skattegrunnlag		
Regnskapsmessig resultat før skatt	-1 019 783	-656 809
Endring i midlertidige forskjeller	0	-148 980
Årets skattegrunnlag	-1 019 783	-805 789
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller		
Fremførbart underskudd og godtgjørelse av mottatt utbytte	-3 607 994	-2 588 211
Netto midlertidige forskjeller	-3 607 994	-2 588 211
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-793 759	-569 406
Endringer i utsatt skatt		
Balanse 1.1	-569 406	-424 908
Innregnet mot resultat	-224 353	-144 498
Balanse 31.12	-793 759	-569 406

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig innføring.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 351 086	1 738 332
Årets tilgang	106 128	234 291
Årets avgang	0	-113 875
Anskaffelseskost 31.12.2022	17 457 214	1 858 748
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke

Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000.

De største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NG Eiendom Øst AS	640	64 %	64 %
Vitrium AS	360	36 %	36 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Note 7, Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-2 008 803	-1 908 803
Årets endring i egenkapital:			
Årsresultat	0	-795 430	-795 430
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-2 804 233	-2 704 233



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	4 216	69 212	372 901

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 192	2 048	22 872 031	21 939 959

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 10, Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Til grunn for fortsatt drift ligger eiernes strategiske prosesser for årene fremover.

Ved utgangen av regnskapsåret er selskapets bokførte egenkapital tapt. Styret jobber kontinuerlig med å forbedre selskapets drift og er klar over sin handleplikt i en slik situasjon. Eierselskapene har en sunn økonomisk og finansielle stilling. Selskapet vurderer fortløpende behov for tilførsel av kapital.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Bunnefjorden

Navn Dato
Lundeby, Jan Petter **2023-05-22**

Identifikasjon
 bankID™ Lundeby, Jan Petter

Navn Dato
Næss, Mona Irene Thorsteinsen **2023-05-16**

Identifikasjon
 bankID™ Næss, Mona Irene
Thorsteinsen



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bunnefjorden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bunnefjorden Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8THEW-S0EMK-QCPOZ-OLZCJ-YZL03-PQ6GG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bunnefjorden Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8THEW-SOEMK-QCPOZ-OLZCJ-YZL03-PQ66G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-05-23 19:55:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8THEW-S0EMK-QCPOZ-OLZCJ-YZL03-PQ6IG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>