



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 310 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBV 20 AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS,
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1, 2, 3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4	69 133	79 504
Sum kostnader		91 953	102 324
Driftsresultat		-91 953	-102 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	42 703	136 674
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		42 703	136 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 387	
Annen rentekostnad		120 863	134 362
Annen finanskostnad		3 500	
Sum finanskostnader		130 750	134 362
Netto finans		-88 047	2 324
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-180 000	-100 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 000	-100 000
Årsresultat		-180 000	-100 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-180 000	-100 000
Sum overføringer og disponeringer		-180 000	-100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7, 11	6 220 000	6 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 220 000	6 400 000
Sum anleggsmidler		6 220 000	6 400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	236 860	686 674
Sum fordringer	8	236 860	686 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 684	39 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 684	39 080
Sum omløpsmidler		252 544	725 754
SUM EIENDELER		6 472 544	7 125 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr 1.000,00)	9, 10	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	10	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	10	225 666	405 666
Sum opptjent egenkapital		225 666	405 666
Sum egenkapital	10	2 720 000	2 900 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 375 000	3 625 000
Langsiktig konserngjeld	7, 11	206 387	
Øvrig langsiktig gjeld	11	131 046	
Sum annen langsiktig gjeld		3 712 433	3 625 000
Sum langsiktig gjeld		3 712 433	3 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 629	7 636
Skyldige offentlige avgifter			2 820
Kortsiktig konserngjeld			542 517
Annen kortsiktig gjeld		27 483	47 782
Sum kortsiktig gjeld		40 111	600 754
Sum gjeld		3 752 544	4 225 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 472 544	7 125 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 776130

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 310 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBV 20 AS
Forretningsadresse: c/o Prokurist AS,
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 310 512
KBV 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Styrehonorar	1, 2, 3	22 820	22 820
Annen driftskostnad	4	69 133	79 504
Sum kostnader		91 953	102 324
Driftsresultat		-91 953	-102 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	42 703	136 674
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter		42 703	136 685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 387	
Annen rentekostnad		120 863	134 362
Annen finanskostnad		3 500	
Sum finanskostnader		130 750	134 362
Netto finans		-88 047	2 324
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-180 000	-100 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 000	-100 000
Årsresultat		-180 000	-100 000
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-180 000	-100 000
Sum overføringer og disponeringer		-180 000	-100 000



Organisasjonsnr: 816 310 512
KBV 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5, 7, 11		6 220 000	6 400 000
--------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		6 220 000	6 400 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		6 220 000	6 400 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	7	236 860	686 674
-------------------	---	---------	---------

Sum fordringer	8	236 860	686 674
----------------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 684	39 080
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 684	39 080
-----------------------------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		252 544	725 754
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		6 472 544	7 125 754
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2.500 aksjer à kr 1.000,00)	9, 10	2 500 000	2 500 000
-------------------------------------------	-------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	10	-5 666	-5 666
----------------------------	----	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		2 494 334	2 494 334
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	225 666	405 666
-------------------	----	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		225 666	405 666
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	10	2 720 000	2 900 000
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	3 375 000	3 625 000
Langsiktig konserngjeld	7, 11	206 387	
Øvrig langsiktig gjeld	11	131 046	
Sum annen langsiktig gjeld		3 712 433	3 625 000
Sum langsiktig gjeld		3 712 433	3 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 629	7 636
Skyldige offentlige avgifter			2 820
Kortsiktig konserngjeld			542 517
Annen kortsiktig gjeld		27 483	47 782
Sum kortsiktig gjeld		40 111	600 754
Sum gjeld		3 752 544	4 225 754
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 472 544	7 125 754



Organisasjonsnr: 816 310 512
KBV 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	40000.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2820.00	2820.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-20000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236860.00	686674.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	206387.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------



542517.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
875000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3375000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6220000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lånet er sikret ved pant i eiendom eiet av selskapets datterselskap.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

KBV 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Lønn	40.000	
Arbeidsgiveravgift	2.820	2.820
Andre ytelser	-20.000	20.000
Sum	22.820	22.820

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	20 000		
Total ytelse til andre ledende personer	20 000	0	0

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	13 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	13 750

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Balestrand Rådhus AS	Balestrand	100%	1 260 013	38 863

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Mottatt konsernbidrag	222 703	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-180.000	-100.000
Konsernbidrag	222.703	236.674
+/- Permanente forskjeller	-42.703	-136.674
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	236 860	686 674
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	206 387	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	542 517

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2.500	1.000,00	2.500.000,00
Sum	2.500		2.500.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOURMALET AS	1 920	76,80%	Ordinære aksjer
VILLA GRANLI AS	375	15,00%	Ordinære aksjer
Vectis AS	105	4,20%	Ordinære aksjer
Høisveen, Per Håkon	100	4,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2.500.000	-5.666	405.666	2.900.000
Årets resultat			-180.000	-180.000
Egenkapital 31.12.2021	2.500.000	-5.666	225.666	2.720.000

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	875.000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3.375.000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6.220.000

Mer om gjeld

Lånet er sikret ved pant i eiendom eiet av selskapets datterselskap.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i KBV 20 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert KBV 20 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WM0MS-4FEK-ODCI-1CCTM-ZXWVY-B60NS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
KBV 20 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 22. juni 2022
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: WM0MS-4FEK-ODCI-1CCTM-ZXWVY-B60NS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-22 21:13:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WM0MS-4FEFK-ODCH-TCCTM-ZXWWY-B60NS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Espen Solli
2022-06-22

 BankID Signing
Harald Bryne
2022-06-22

 BankID Signing
Hedda Stråmsodd Hosar
2022-06-22

Årsregnskap for 2021

**KBV 20 AS
816 310 512**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Prokurist AS
Martin Linges vei 25
1364 FORNEBU
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
KBV 20 AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Styrehonorar	1, 2, 3	22.820	22.820
Annen driftskostnad	4	69.133	79.504
Sum driftskostnader		91.953	102.324
Driftsresultat		-91.953	-102.324
Inntekt på investering i datterselskap	5	42.703	136.674
Annen renteinntekt		0	11
Sum finansinntekter		42.703	136.685
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6.387	0
Annen rentekostnad		120.863	134.362
Annen finanskostnad		3.500	0
Sum finanskostnader		130.750	134.362
Netto finans		-88.047	2.324
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-180.000	-100.000
Ordinært resultat		-180.000	-100.000
Årsresultat		-180.000	-100.000
Overføringer			
Annen egenkapital		-180.000	-100.000
Sum		-180.000	-100.000



Balanse pr. 31. desember 2021 KBV 20 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 7, 11	6.220.000	6.400.000
Sum finansielle anleggsmidler		6.220.000	6.400.000
Sum anleggsmidler		6.220.000	6.400.000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	236.860	686.674
Sum fordringer	8	236.860	686.674
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15.684	39.080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15.684	39.080
Sum omløpsmidler		252.544	725.754
Sum eiendeler		6.472.544	7.125.754



Balanse pr. 31. desember 2021 KBV 20 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr 1.000,00)	9, 10	2.500.000	2.500.000
Annen innskutt egenkapital	10	-5.666	-5.666
Sum innskutt egenkapital		2.494.334	2.494.334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	225.666	405.666
Sum opptjent egenkapital		225.666	405.666
Sum egenkapital	10	2.720.000	2.900.000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3.375.000	3.625.000
Langsiktig konserngjeld	7, 11	206.387	0
Øvrig langsiktig gjeld	11	131.046	0
Sum annen langsiktig gjeld		3.712.433	3.625.000
Sum langsiktig gjeld		3.712.433	3.625.000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12.629	7.636
Skyldige offentlige avgifter		0	2.820
Kortsiktig konserngjeld		0	542.517
Annen kortsiktig gjeld		27.483	47.782
Sum kortsiktig gjeld		40.111	600.754
Sum gjeld		3.752.544	4.225.754
Sum egenkapital og gjeld		6.472.544	7.125.754

FORNEBU, 22.06.2022

Harald Bryne
Styrets leder

Hedda Strømsodd Hosar
Styremedlem

Espen Solli
Styremedlem



Noter 2021 KBV 20 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
Lønn	40.000	
Arbeidsgiveravgift	2.820	2.820
Andre ytelser	-20.000	20.000
Sum	22.820	22.820

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	20 000		
Total ytelse til andre ledende personer	20 000	0	0

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	15 000	13 750
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 000	13 750

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Balestrand Rådhus AS	Balestrand	100%	1 260 013	38 863

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Mottatt konsernbidrag	222 703	

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-180.000	-100.000
Konsernbidrag	222.703	236.674
+/- Permanente forskjeller	-42.703	-136.674
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	236 860	686 674
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	206 387	0
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	542 517

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2.500	1.000,00	2.500.000,00
Sum	2.500		2.500.000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TOURMALET AS	1 920	76,80%	Ordinære aksjer
VILLA GRANLI AS	375	15,00%	Ordinære aksjer
Vectis AS	105	4,20%	Ordinære aksjer
Høisveen, Per Håkon	100	4,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 500	100,00%	

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2.500.000	-5.666	405.666	2.900.000
Årets resultat			-180.000	-180.000
Egenkapital 31.12.2021	2.500.000	-5.666	225.666	2.720.000

Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	875.000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3.375.000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6.220.000

Mer om gjeld

Lånet er sikret ved pant i eiendom eiet av selskapets datterselskap.