



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 307 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 164 600	1 238 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 600</b>	<b>1 238 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 898	129 898
Annen driftskostnad		344 015	366 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 913</b>	<b>496 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 687</b>	<b>742 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 634	147 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 634</b>	<b>147 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 634</b>	<b>-147 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 053</b>	<b>595 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		113 289	158 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 764</b>	<b>436 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 764</b>	<b>436 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 764</b>	<b>436 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		270 000	
Konsernbidrag			274 317
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 764	162 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 764</b>	<b>436 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 729 994	12 859 892
Sum varige driftsmidler		12 729 994	12 859 892
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		12 729 994	12 959 892
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 579	40 942
Sum fordringer		48 579	40 942
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 280	251 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 280	251 687
Sum omløpsmidler		370 859	292 629
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 100 853</b>	<b>13 252 521</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		186 790	186 790
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 220</b>	<b>211 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		164 218	162 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 218</b>	<b>162 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>375 438</b>	<b>373 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 191 821	12 191 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 191 821</b>	<b>12 191 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 366	40 186
Betalbar skatt		113 289	80 887
Utbytte		270 000	
Kortsiktig konserngjeld		50 939	499 493
Annen kortsiktig gjeld		75 000	66 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 594</b>	<b>687 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 725 415</b>	<b>12 878 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 100 853</b>	<b>13 252 521</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432625

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 307 181  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS  
Forretningsadresse: c/o Systor Trondheim AS  
Bromstadvegen 2  
7045 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud-Torunn Balvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 925 307 181  
NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 164 600	1 238 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 164 600</b>	<b>1 238 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		129 898	129 898
Annen driftskostnad		344 015	366 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>473 913</b>	<b>496 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 687</b>	<b>742 834</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		305 634	147 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 634</b>	<b>147 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 634</b>	<b>-147 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 053</b>	<b>595 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		113 289	158 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>271 764</b>	<b>436 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 764</b>	<b>436 771</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>271 764</b>	<b>436 771</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		270 000	
Konsernbidrag			274 317
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 764	162 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>271 764</b>	<b>436 771</b>



Organisasjonsnr: 925 307 181  
NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 729 994	12 859 892
Sum varige driftsmidler		12 729 994	12 859 892

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		12 729 994	12 959 892

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		48 579	40 942
Sum fordringer		48 579	40 942

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		322 280	251 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 280	251 687
Sum omløpsmidler		370 859	292 629

<b>SUM EIENDELER</b>		13 100 853	13 252 521
----------------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		186 790	186 790
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>211 220</b>	<b>211 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	164 218	162 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>164 218</b>	<b>162 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>375 438</b>	<b>373 674</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	12 191 821	12 191 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 191 821</b>	<b>12 191 821</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	24 366	40 186
Betalbar skatt	113 289	80 887
Utbytte	270 000	
Kortsiktig konserngjeld	50 939	499 493
Annen kortsiktig gjeld	75 000	66 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>533 594</b>	<b>687 026</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 725 415</b>	<b>12 878 847</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 100 853</b>	<b>13 252 521</b>



Organisasjonsnr: 925 307 181  
NEDRE MØLLENBERG GATE 90 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Nedre Møllenberg Gate 90 AS  
2021**

---

**Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181**

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



---

## Resultatregnskap

---

### Nedre Møllenberg Gate 90 AS

	Note	2021	2020
Annen leieinntekt		1 164 600	1 238 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 164 600</b>	<b>1 238 900</b>
Avskrivning varige driftsmidler	5	129 898	129 898
Annen driftskostnad	4	344 015	366 169
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>473 913</b>	<b>496 066</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>690 687</b>	<b>742 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	305 634	147 805
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 634</b>	<b>147 805</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-305 634</b>	<b>-147 805</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>385 053</b>	<b>595 029</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	113 289	158 258
<b>Ordinært resultat</b>		<b>271 764</b>	<b>436 771</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>271 764</b>	<b>436 771</b>
Overført annen egenkapital		1 764	162 454
Avsatt til konsernbidrag		0	274 317
Avsatt til utbytte		270 000	0
<b>Sum disponert</b>	<b>8</b>	<b>271 764</b>	<b>436 771</b>

---

Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Nedre Møllenberg Gate 90 AS**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	5,6	12 729 994	12 859 892
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 729 994</b>	<b>12 859 892</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 729 994</b>	<b>12 959 892</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		48 579	40 942
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 579</b>	<b>40 942</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>		<b>322 280</b>	<b>251 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>370 859</b>	<b>292 629</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 100 853</b>	<b>13 252 521</b>

---

Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181

---

Dokumentet er elektronisk signert



---

**Balanse**

---

**Nedre Møllenberg Gate 90 AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Overkurs		186 790	186 790
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>211 220</b>	<b>211 220</b>
<b>Opptjent Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		164 218	162 454
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>164 218</b>	<b>162 454</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>375 438</b>	<b>373 674</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	12 191 821	12 191 821
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 191 821</b>	<b>12 191 821</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 366	40 186
Betalbar skatt	2	113 289	80 887
Utbytte	8	270 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	50 939	147 805
Konsernbidrag		0	351 688
Annen kortsiktig gjeld		75 000	66 460
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>533 594</b>	<b>687 026</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 725 415</b>	<b>12 878 847</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 100 853</b>	<b>13 252 521</b>

Trondheim, 28.03.2022  
Styret for Nedre Møllenberg Gate 90 AS

Gunnar Barstad  
Styrets leder

Robert Sotberg  
Daglig leder

---

Nedre Møllenberg Gate 90 AS Org. nr. 925307181

---

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntektsføring

Inntekt ved utleie av eiendom inntektsføres på grunnlag av leiekontraktens avtalte vederlag, og tidsperiode. Det er et grunnleggende regnskapsprinsipp å resultatføre inntekt når denne opptjenes. Forskuddsbetalt leie periodiseres over leieperioden.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Note 2 Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	113 289	158 258
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>113 289</b>	<b>158 258</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	385 053	595 028
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endringer midlertidige forskjeller	129 898	129 898
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>514 951</b>	<b>719 356</b>
Betalbar skatt	113 289	158 258
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	77 371
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>113 289</b>	<b>80 887</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-259 796	-129 898	-129 898
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	259 796	129 898	129 898
<b>Utsatt skatt balanseført</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000	30	30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Zolen & Månen AS	1 000	100%	100%

Nedre Møllenberg gate 90 AS eies av Zolen & Månen AS.

Zolen & Månen AS eies med 75 % av O. C. Bentzen AS og 25 % av Sakiro AS.

Gunnar Barstad (Styrets leder) eier 100 % av O.C.Bentzen AS.

Robert Sotberg (Daglig leder) eier 100 % av Sakiro AS.

## Note 4 Lønn -og honorarer

Selskapet har ingen egne ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 375 inkl mva.

Det er kostnadsført kr 0 i rådgivning.

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 5 Anleggsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	12 989 790	12 989 790
Akk. avskrivninger 31.12.	259 795	259 795
Regnskapsmessig verdi	12 729 994	12 729 994
Årets avskrivninger	129 897	129 897
Økonomisk levetid	100 år	
Avskrivningsplan	1%	

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet overfor Zolen & Månen -konsernets bankforbindelse med MNOK 200.

## Note 7 Mellomværende selskap i samme konsern

### Fisjongs gjeld:

Selskapet har en fisjongs gjeld til Zolen & Månen AS, på kr 12 191 821 pr 31.12.2021.

Lånet er renteberegnet med 2,5% etter avtale. Påløpt interne renter er ført som annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern.

## Note 8 Egenkapital

Endring egenkapital	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Egenkapital 01.01.	373 674	211 220
Tilført fra årets resultat	271 764	436 771
Avsatt utbytte	-270 000	0
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	-274 317
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>375 438</b>	<b>373 674</b>

## Koronapandemien og fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret. Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til O.C.Bentzen AS, som kan utleveres i selskapets lokaler i Bromstadveien 2, 7043 Trondheim.

Dokumentet er elektronisk signert



## NMgt 90 - Årsr...

Name  
**Barstad, Gunnar**

Date  
**2022-03-28**

Name  
**Sotberg, Robert**

Date  
**2022-03-28**

Identification

 **Barstad, Gunnar**

Identification

 **Sotberg, Robert**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nedre Møllenberg Gate 90 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nedre Møllenberg Gate 90 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. mars 2022  
BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor