



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 145 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEBY HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lindskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 557 777	7 905 943
Sum inntekter		9 557 777	7 905 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	0
Annen driftskostnad	1,3,4	2 611 463	1 974 622
Sum kostnader		2 725 563	1 974 621
Driftsresultat		6 832 214	5 931 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 379	16 763
Sum finansinntekter		56 379	16 763
Annen finanskostnad		6 291 046	5 594 146
Sum finanskostnader		6 291 046	5 594 146
Netto finans		-6 234 667	-5 577 384
Ordinært resultat før skattekostnad		597 547	353 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		597 547	353 938
Årsresultat		597 547	353 937
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		597 547	353 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	260 380 000	260 380 000
Sum varige driftsmidler		260 380 000	260 380 000
Sum anleggsmidler		260 380 000	260 380 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	635 494	296 905
Sum fordringer		635 494	296 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		812 373	1 086 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		812 373	1 086 285
Sum omløpsmidler		1 447 866	1 383 190
SUM EIENDELER		261 827 866	261 763 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	974 240	376 692
Sum opptjent egenkapital		974 240	376 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	6	1 224 240	626 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	111 195 000	116 940 000
Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	149 185 000	143 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 380 000	260 380 000
Sum langsiktig gjeld		260 380 000	260 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 396	659 440
Annen kortsiktig gjeld	10	47 230	97 058
Sum kortsiktig gjeld		223 627	756 497
Sum gjeld		260 603 627	261 136 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 827 866	261 763 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394555

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 145 815
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BREKKEBY HAGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lindskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 930 145 815
BREKKEBY HAGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 557 777	7 905 943
Sum inntekter		9 557 777	7 905 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	2 611 463	1 974 622
Sum kostnader		2 725 563	1 974 621
Driftsresultat		6 832 214	5 931 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56 379	16 763
Sum finansinntekter		56 379	16 763
Annen finanskostnad		6 291 046	5 594 146
Sum finanskostnader		6 291 046	5 594 146
Netto finans		-6 234 667	-5 577 384
Ordinært resultat før skattekostnad			
		597 547	353 938
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		597 547	353 938
Årsresultat		597 547	353 937
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		597 547	353 937



Organisasjonsnr: 930 145 815
BREKKEBY HAGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 260 380 000 260 380 000
Sum varige driftsmidler 260 380 000 260 380 000

Sum anleggsmidler 260 380 000 260 380 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 11 635 494 296 905
Sum fordringer 635 494 296 905

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 812 373 1 086 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 812 373 1 086 285

Sum omløpsmidler 1 447 866 1 383 190

SUM EIENDELER 261 827 866 261 763 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 6 250 000 250 000
Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 974 240 376 692
Sum opptjent egenkapital 974 240 376 692

Sum egenkapital 6 1 224 240 626 692

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7,9 111 195 000 116 940 000



Øvrig langsiktig gjeld	7,8,9	149 185 000	143 440 000
Sum annen langsiktig gjeld		260 380 000	260 380 000
Sum langsiktig gjeld		260 380 000	260 380 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		176 396	659 440
Annen kortsiktig gjeld	10	47 230	97 058
Sum kortsiktig gjeld		223 627	756 497
Sum gjeld		260 603 627	261 136 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 827 866	261 763 190



Organisasjonsnr: 930 145 815
BREKKEBY HAGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Brekkeby Hage Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	626 692	-41 477 245
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	597 547	353 937
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-176 880 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	130 190 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	88 440 000
C: Årets endring disponible midler	597 547	42 103 937
D: Disponible midler 31.12.	1 224 240	626 692
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	751 956	479 908



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 626 918	2 027 454	2 673 000	2 673 000
Innkrevde felleskostnader renter		6 381 726	5 256 679	6 510 900	6 168 784
Andre inntekter		78 206	142 110	102 000	57 000
Målingsbasert inntekt		470 627	469 800	696 700	380 000
Salgsinntekter		300	9 900	0	0
Sum inntekter		9 557 777	7 905 943	9 982 600	9 278 784
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	11 250	8 415	12 100	11 800
Styrehonorar	2	100 000	0	0	136 900
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		14 100	0	0	0
Forretningsførerhonorar		92 550	80 928	120 100	95 700
Medlemskontigent		9 999	8 333	0	10 500
Kontigent NBBL		6 000	5 000	0	6 300
Sikringsfond felleskostnader		6 300	3 150	0	6 600
Vaktmester tjenester		12 708	0	1	80 000
Sommer og vinterkostnader		3 179	5 100	0	0
Vedlikehold	3	230 788	213 628	538 300	429 900
Serviceavtaler		118 698	95 611	0	0
Kabel-tv		237 006	200 846	281 400	287 800
Forsikring		129 127	119 096	128 700	148 500
Kommunale avgifter		1 000 909	572 291	1 000 000	1 051 000
Energi, strøm		130 678	97 983	172 000	130 000
Brensel, fjernvarme		366 836	336 938	700 000	380 000
Renhold, fellesareal		178 238	161 250	230 000	122 900
Verktøy, driftsmateriell, inventar		29 673	17 796	0	0
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		28 578	22 862	24 300	24 300
Andre driftskostnader	4	18 946	25 395	100 000	50 000
Sum driftskostnader		2 725 563	1 974 621	3 306 901	2 972 200
Driftsresultat		6 832 214	5 931 321	6 675 699	6 306 584
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		56 379	16 763	0	0
Rentekostnad		6 291 046	5 594 146	6 510 900	6 171 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 234 667	-5 577 384	-6 510 900	-6 171 500
Arsresultat		597 547	353 937	164 799	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		597 547	353 937	164 799	0
Sum overføringer		597 547	353 937	164 799	0

Brekkeby Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	245 255 000	245 255 000
Tomter	5, 9	15 125 000	15 125 000
Sum varige driftsmidler		260 380 000	260 380 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		260 380 000	260 380 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre leierestanser		902	35
Fordringer garasjer	11	81	0
Andre fordringer		486 012	146 785
Periodisert kostnad		148 499	150 085
Sum fordringer		635 494	296 905
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		812 373	1 086 285
Sum bankinnskudd og liknende		812 373	1 086 285
Sum omløpsmidler		1 447 866	1 383 190
SUM EIENDELER		261 827 866	261 763 190

Brekkeby Hage Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	250 000	250 000
Oppjent egenkapital	6	974 240	376 692
Sum egenkapital	6	1 224 240	626 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	111 195 000	116 940 000
Annen langsiktig gjeld - IN	7, 9	18 995 000	13 250 000
Borettsinnskudd	8, 9	130 190 000	130 190 000
Sum langsiktig gjeld		260 380 000	260 380 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		432	0
Leverandørgjeld		176 396	659 440
Påløpne renter		33 723	84 080
Annen kortsiktig gjeld	10	13 075	12 978
Sum kortsiktig gjeld		223 627	756 497
Sum gjeld		260 603 627	261 136 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 827 866	261 763 190

Porsgrunn 31.12.2024
Brekkeby Hage Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Lars Lindskog
Leder

Laila Merethe Håkonsen
Styremedlem

Jon Isnes-Helland
Styremedlem og sekretær

Brekkeby Hage Borettslag



Noter for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	11 250	8 415
Sum	11 250	8 415

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

Beløpet er totalt styrehonorar.

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
5330 Styrehonorar	100 000	0
Sum	100 000	0

Brekkeby Hage Borettslag



Noter for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 885	63 616
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	154 944	134 095
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	66 960	15 917
Sum	230 788	213 628

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6394 Garasjekostnader	7 850	19 352
7720 Generalforsamling	6 690	2 450
7770 Bank og kortgebyrer	4 403	3 593
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	3	0
Sum	18 946	25 395

Note 5 - Bygg og tomt

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	245 255 000	15 125 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	245 255 000	15 125 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	245 255 000	15 125 000
Anskaffelsesår :	2023	2023
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	250 000	250 000
2070 Akkumulert resultat	974 240	376 692
Sum	1 224 240	626 692



Noter for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Skagerak Sparebank
Lånenummer:	16368201026	26013842476
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.55 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.12.2062	26.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	130 190 000	130 190 000
Lånesaldo 01.01:	0	116 940 000
Avdrag i perioden:	700 000	116 940 000
Opptak i perioden:	111 895 000	0
Lånesaldo 31.12:	111 195 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	111 195 000	0
Andelssaldo 01.01:	0	13 250 000
Innbetalt IN i perioden:	18 995 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	13 250 000
Andelssaldo 31.12:	18 995 000	0
Sum pantegjeld for lån:	130 190 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16368201026	1	5 475 000	5 475 000
	1	5 045 000	5 045 000
	2	4 250 000	8 500 000
	1	2 925 000	2 925 000
	1	2 825 000	2 825 000
	2	2 750 000	5 500 000
	3	2 675 000	8 025 000
	3	2 650 000	7 950 000
	2	2 600 000	5 200 000
	1	2 575 000	2 575 000
	1	2 550 000	2 550 000
	5	2 500 000	12 500 000
	3	2 475 000	7 425 000
	1	2 450 000	2 450 000
	2	2 400 000	4 800 000
	1	2 375 000	2 375 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	2 300 000	2 300 000
	1	2 225 000	2 225 000
	1	1 975 000	1 975 000
	2	1 900 000	3 800 000
	1	1 775 000	1 775 000
	1	1 650 000	1 650 000
	2	1 625 000	3 250 000
	2	1 600 000	3 200 000
	1	1 225 000	1 225 000
	1	1 025 000	1 025 000
	1	300 000	300 000

Brekkeby Hage Borettslag



Noter for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

Pantegjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16368201026 har første avdrag 30.12.2043 med kr 816 594	1	5 475 000	13 402
	1	5 045 000	12 350
	2	4 250 000	10 404
	1	2 925 000	7 160
	1	2 825 000	6 915
	2	2 750 000	6 732
	3	2 675 000	6 548
	3	2 650 000	6 487
	2	2 600 000	6 365
	1	2 575 000	6 303
	1	2 550 000	6 242
	5	2 500 000	6 120
	3	2 475 000	6 059
	1	2 450 000	5 997
	2	2 400 000	5 875
	1	2 375 000	5 814
	1	2 350 000	5 753
	1	2 300 000	5 630
	1	2 225 000	5 447
	1	1 975 000	4 835
	2	1 900 000	4 651
	1	1 775 000	4 345
	1	1 650 000	4 039
	2	1 625 000	3 978
	2	1 600 000	3 917
	1	1 225 000	2 999
	1	1 025 000	2 509
	1	300 000	734

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Brekkeby Hage Borettslag



Noter for Brekkeby Hage Borettslag orgnr: 930 145 815

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	130 190 000	130 190 000
Sum	130 190 000	130 190 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	111 195 000	116 940 000
Borettsinnskudd	130 190 000	130 190 000
Sum	241 385 000	247 130 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt	15 125 000	15 125 000
Bygninger, garasjer og boder	245 255 000	245 255 000
Sum	260 380 000	260 380 000

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)	13 075	12 978
Sum	13 075	12 978

Note 11 - Garasjedrift

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1511 Garasjeleierestanser	81	0
Sum	-81	0

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Dersom garasjedriften har gått med underskudd, vises beløpet her som fordring.

Brekkeby Hage Borettslag



Resultat og balanse med noter for Brekkeby Hage Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brekkeby Hage Borettslag

Styreleder	Lars Lindskog (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Jon Isnes-Helland (sign.)	14.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brekkeby Hage Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brekkeby Hage Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 18. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr: E4VNH-AIR03-CEOOT-D1Z1X-CM35W-8AX1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-18 14:29:43 UTC



Penneo Dokumentno.kkei: E4VNH-AIR03-CEOOT-D1Z1X-CM35W-8AX1W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.