



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 919	65 000
Sum inntekter		348 919	65 000
Kostnader			
Varekostnad		-1 562 847	-1 251 454
Annen driftskostnad		356 675	681 391
Sum kostnader		-1 206 171	-570 063
Driftsresultat		1 555 090	635 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	34
Annen finansinntekt		3 176	2 691
Sum finansinntekter		3 262	2 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 562 847	1 251 454
Annen rentekostnad		219 692	186 010
Annen finanskostnad		1 084	986
Sum finanskostnader		1 783 622	1 438 450
Netto finans		-1 780 360	-1 435 725
Resultat før skattekostnad		-225 270	-800 661
Skattekostnad	1, 2	0	-35 925
Årsresultat		-225 270	-764 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 270	-640 783
Annen egenkapital		0	-123 953
Sum overføringer og disponeringer		-225 270	-764 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 530 025	17 530 025
Sum varige driftsmidler		17 530 025	17 530 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 530 025	17 530 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 344 937	8 942 724
Sum varer		11 344 937	8 942 724
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	9 297
Sum fordringer		0	9 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385	15 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385	15 268
Sum omløpsmidler		11 347 322	8 967 289
SUM EIENDELER		28 877 347	26 497 314

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 420	3 420
Sum innskutt egenkapital		33 420	33 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	866 052	640 783
Sum opptjent egenkapital		-866 052	-640 783
Sum egenkapital		-832 632	-607 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	26 762 990	24 980 451
Sum annen langsiktig gjeld		26 762 990	24 980 451
Sum langsiktig gjeld		26 762 990	24 980 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 375	18 047
Kortsiktig konserngjeld	7	1 117 698	278 331
Annen kortsiktig gjeld		1 769 917	1 827 847
Sum kortsiktig gjeld		2 946 990	2 124 225
Sum gjeld		29 709 980	27 104 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 877 347	26 497 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695277

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 456 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEBAKKEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Fosnagata 13
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aasgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 456 686
ELVEBAKKEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 919	65 000
Sum inntekter		348 919	65 000
Kostnader			
Varekostnad		-1 562 847	-1 251 454
Annen driftskostnad		356 675	681 391
Sum kostnader		-1 206 171	-570 063
Driftsresultat		1 555 090	635 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	34
Annen finansinntekt		3 176	2 691
Sum finansinntekter		3 262	2 725
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 562 847	1 251 454
Annen rentekostnad		219 692	186 010
Annen finanskostnad		1 084	986
Sum finanskostnader		1 783 622	1 438 450
Netto finans		-1 780 360	-1 435 725
Resultat før skattekostnad		-225 270	-800 661
Skattekostnad	1, 2	0	-35 925
Årsresultat		-225 270	-764 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 270	-640 783
Annen egenkapital		0	-123 953
Sum overføringer og disponeringer		-225 270	-764 736



Organisasjonsnr: 923 456 686
ELVEBAKKEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 530 025	17 530 025
Sum varige driftsmidler		17 530 025	17 530 025
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 530 025	17 530 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 344 937	8 942 724
Sum varer		11 344 937	8 942 724
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	9 297
Sum fordringer		0	9 297
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385	15 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385	15 268
Sum omløpsmidler		11 347 322	8 967 289
SUM EIENDELER		28 877 347	26 497 314
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 420	3 420
Sum innskutt egenkapital		33 420	33 420



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	866 052	640 783
Sum opptjent egenkapital		-866 052	-640 783
Sum egenkapital		-832 632	-607 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	26 762 990	24 980 451
Sum annen langsiktig gjeld		26 762 990	24 980 451
Sum langsiktig gjeld		26 762 990	24 980 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 375	18 047
Kortsiktig konserngjeld	7	1 117 698	278 331
Annen kortsiktig gjeld		1 769 917	1 827 847
Sum kortsiktig gjeld		2 946 990	2 124 225
Sum gjeld		29 709 980	27 104 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 877 347	26 497 314



Organisasjonsnr: 923 456 686
ELVEBAKKEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varelager og anleggskontrakt Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
Note		
3		
Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17530025.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17530025.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17530025.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendom Elvebakken 1 kr. 9 652 106 er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet FG Eiendom 23 AS.

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26762990.00	24980451.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1117698.00	278331.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
26762990.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
9652106.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9652106.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til konsernselskap. Lånet er renteberegnet med 3mnd NIBOR + 2% margin. Det er ikke avtalt forfall eller nedbetalingsplan. Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Mer om gjeld



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ELVEBAKKEN 1-3 AS

923456686

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ELVEBAKKEN 1-3 AS
923 456 686

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		348 919	65 000
Sum driftsinntekter		348 919	65 000
Driftskostnader			
Varekostnad		1 562 847	1 251 454
Annen driftskostnad		-356 675	-681 391
Sum driftskostnader		1 206 171	570 063
Driftsresultat		1 555 090	635 063
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	34
Annen finansinntekt		3 176	2 691
Sum finansinntekter		3 262	2 725
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 562 847	-1 251 454
Annen rentekostnad		-219 692	-186 010
Annen finanskostnad		-1 084	-986
Sum finanskostnader		-1 783 622	-1 438 450
Netto finans		-1 780 360	-1 435 725
Resultat før skattekostnad		-225 270	-800 661
Skattekostnad	1, 2	0	35 925
Årsresultat		-225 270	-764 736
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-123 953
Udekket tap		-225 270	-640 783
Sum overføringer		-225 270	-764 736



ELVEBAKKEN 1-3 AS
923 456 686

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 530 025	17 530 025
Sum varige driftsmidler		17 530 025	17 530 025
Sum anleggsmidler		17 530 025	17 530 025
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		11 344 937	8 942 724
Sum varer		11 344 937	8 942 724
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	9 297
Sum fordringer		0	9 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385	15 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 385	15 268
Sum omløpsmidler		11 347 322	8 967 289
SUM EIENDELER		28 877 347	26 497 314



ELVEBAKKEN 1-3 AS
923 456 686

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 420	3 420
Sum innskutt egenkapital		33 420	33 420
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-866 052	-640 783
Sum opptjent egenkapital		-866 052	-640 783
Sum egenkapital		-832 632	-607 363
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	26 762 990	24 980 451
Sum annen langsiktig gjeld		26 762 990	24 980 451
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 375	18 047
Kortsiktig konserngjeld	7	1 117 698	278 331
Annen kortsiktig gjeld		1 769 917	1 827 847
Sum kortsiktig gjeld		2 946 990	2 124 225
Sum gjeld		29 709 980	27 104 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 877 347	26 497 314

KRISTIANSUND N, 20.06.2025

Trond Aasgård
styrets leder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem

Tore Brattøy Haugnes
styremedlem / daglig leder



ELVEBAKKEN 1-3 AS
923 456 686

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager og anleggskontrakt

Varelager består av oppføring av bygg for egen regning for salg (anleggskontrakter) og utlegg diverse prosjekter som ikke er påbegynt. For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført. Utlegg diverse prosjekter som ikke er gjennomført, er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer, andre fordringer og fordringer på konsernselskap er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ELVEBAKKEN 1-3 AS
923 456 686

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-35 925
Skattekostnad	0	-35 925
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-225 270	-800 661
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 675 349	-1 138 951
Skattepliktig inntekt	-1 900 619	-1 939 612

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	1 302 249	2 977 598	-1 675 349
Fremførbart underskudd	-1 939 612	-3 840 231	1 900 619
Netto forskjeller	-637 363	-862 633	225 270
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	637 363	862 633	-225 270
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 530 025
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 530 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	17 530 025

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets eiendom Elvebakken 1 kr. 9 652 106 er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet FG Eiendom 23 AS.



ELVEBAKKEN 1-3 AS
923 456 686

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FG Eiendom 23 AS	30	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonærer med Eierandel Verv i selskapet:
FG Eiendom 23 AS 100% Styreleder Trond Aasgård,
styremedlemmene Nils Eirik Wenaas,
Tore Brattøy Haugnes og Britt Iren Tøsse Aandal

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 420	-640 783	-607 363
Årsresultat	0	0	-225 270	-225 270
Egenkapital 31.12.2024	30 000	3 420	-866 052	-832 632

Mer om egenkapital

Elvebakken 1-3 AS er i en prosjektfase og har derfor mye kostnader og lite inntekt. Selskapet er del av ett større konsern med sterke eiere. Forutsetning for fortsatt drift er til stede.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 762 990
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	9 652 106
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 652 106
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Annen langsiktig gjeld består av gjeld til konsernselskap. Lånet er renteberegnet med 3mnd NIBOR + 2% margin.
Det er ikke avtalt forfall eller nedbetalingsplan. Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 762 990	24 980 451

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 117 698	278 331



ELVEBAKKEN 1-3 AS
923 456 686

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Elvebakken 1-3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Elvebakken 1-3 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 225 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 20 06 2025
Norvik Revisjon AS

Cato Norvik.

Cato Norvik
Daglig leder og Statsautorisert revisor