



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 70 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		4 665 657	4 625 253
Sum inntekter		4 665 657	4 625 253
Kostnader			
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	245 003	494 252
Sum kostnader		245 003	494 252
Driftsresultat		4 420 654	4 131 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	424 788	410 055
Sum finanskostnader		424 788	410 055
Netto finans		-424 788	-410 055
Ordinært resultat før skattekostnad		3 995 866	3 720 947
Skattekostnad på ordinært resultat	6	879 091	818 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 116 775	2 902 338
Årsresultat	5	3 116 775	2 902 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 116 775	2 902 338
Totalresultat		3 116 775	2 902 338
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 603 759	2 386 256
Til/fra annen egenkapital	5	513 016	516 082
Sum overføringer og disponeringer		3 116 775	2 902 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 207 530	39 369 873
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		41 207 530	39 369 873
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		41 207 530	39 369 873
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 801 432	3 801 432
Fordringer			
Kundefordringer			6 144
Sum fordringer			6 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Sum omløpsmidler		3 801 432	3 807 576
SUM EIENDELER		45 008 962	43 177 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	516 000	516 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	654 402	654 402
Sum innskutt egenkapital		1 170 402	1 170 402
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	18 225 221	17 712 205
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		18 225 221	17 712 205
Sum egenkapital		19 395 623	18 882 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 538 448	3 393 751
Sum avsetninger for forpliktelser		3 538 448	3 393 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 657 784	17 824 413
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 657 784	17 824 413
Sum langsiktig gjeld		22 196 232	21 218 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 780	17 092
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		444	282
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 338 153	3 059 303
Annen kortsiktig gjeld		5 730	
Sum kortsiktig gjeld		3 417 107	3 076 677
Sum gjeld		25 613 339	24 294 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 008 962	43 177 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 484079

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER VEI 70 AS
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 997 671 503
ØSTRE AKER VEI 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		4 665 657	4 625 253
Sum inntekter		4 665 657	4 625 253
Kostnader			
Avskrivning	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	245 003	494 252
Sum kostnader		245 003	494 252
Driftsresultat		4 420 654	4 131 001
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	424 788	410 055
Sum finanskostnader		424 788	410 055
Netto finans		-424 788	-410 055
Ordinært resultat før skattekostnad		3 995 866	3 720 947
Skattekostnad på ordinært resultat	6	879 091	818 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 116 775	2 902 338
Årsresultat	5	3 116 775	2 902 338
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 116 775	2 902 338
Totalresultat		3 116 775	2 902 338
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	2 603 759	2 386 256
Til/fra annen egenkapital	5	513 016	516 082
Sum overføringer og disponeringer		3 116 775	2 902 338



Organisasjonsnr: 997 671 503
ØSTRE AKER VEI 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2, 6		
---------------------	------	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 207 530	39 369 873
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		41 207 530	39 369 873

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		41 207 530	39 369 873
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 801 432	3 801 432
-----------	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer			6 144
Sum fordringer			6 144

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sum omløpsmidler		3 801 432	3 807 576
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		45 008 962	43 177 449
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	516 000	516 000
Annen innskutt egenkapital	5	654 402	654 402
Sum innskutt egenkapital		1 170 402	1 170 402

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	18 225 221	17 712 205



Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		18 225 221	17 712 205
Sum egenkapital		19 395 623	18 882 607
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 538 448	3 393 751
Sum avsetninger for forpliktelser		3 538 448	3 393 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 657 784	17 824 413
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		18 657 784	17 824 413
Sum langsiktig gjeld		22 196 232	21 218 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 780	17 092
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		444	282
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 338 153	3 059 303
Annen kortsiktig gjeld		5 730	
Sum kortsiktig gjeld		3 417 107	3 076 677
Sum gjeld		25 613 339	24 294 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 008 962	43 177 449



Organisasjonsnr: 997 671 503
ØSTRE AKER VEI 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Østre Aker Vei 70 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 671 503



Østre Aker Vei 70 AS

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom		4 665 657	4 625 253
Sum driftsinntekt		4 665 657	4 625 253
Annen driftskostnad			
Annen driftskostnad	1	245 003	494 252
Sum driftskostnad		245 003	494 252
Driftsresultat		4 420 654	4 131 001
Finansinntekt og finanskostnad			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	424 788	410 055
Finansresultat		-424 788	-410 055
Ordinært resultat før skattekostnad		3 995 866	3 720 947
Skattekostnad på ordinært resultat	6	879 091	818 609
Årsresultat	5	3 116 775	2 902 338
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5	2 603 759	2 386 256
Til/fra annen egenkapital	5	513 016	516 082
Sum		3 116 775	2 902 338



Østre Aker Vei 70 AS

Balanse per 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	41 207 530	39 369 873
Sum varige driftsmidler		41 207 530	39 369 873
Sum anleggsmidler		41 207 530	39 369 873
Omløpsmidler			
Varer			
		3 801 432	3 801 432
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 144
Sum fordringer		0	6 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Sum omløpsmidler		3 801 432	3 807 576
SUM EIENDELER		45 008 962	43 177 449

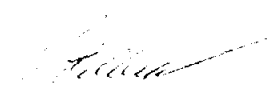


Østre Aker Vei 70 AS

Balanse per 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	516 000	516 000
Innskutt annen egenkapital	5	654 402	654 402
Sum innskutt egenkapital		1 170 402	1 170 402
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	18 225 221	17 712 205
Sum opptjent egenkapital		18 225 221	17 712 205
Sum egenkapital		19 395 623	18 882 607
Gjeld			
Utsatt skatt	6	3 538 448	3 393 751
Sum avsetning for forpliktelser		3 538 448	3 393 751
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 657 784	17 824 413
Sum langsiktig gjeld		18 657 784	17 824 413
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	3 338 153	3 059 303
Leverandørgjeld		72 780	17 092
Skyldige offentlige avgifter		444	282
Annen kortsiktig gjeld		5 730	0
Sum kortsiktig gjeld		3 417 107	3 076 677
Sum gjeld		25 613 339	24 294 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 008 962	43 177 449

Oslo, 28.02.2022


Tollef Svenkerud
styreleder


Petter Nilsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk for små foretak..

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varig driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 beløper seg til kr. 7 973. Tilsvarende beløp i 2020 var kr. 6 400.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Tekniske anlegg	Driftsl., inventar, verktøy o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 000 000	40 869 989	8 833 114	905 828	55 608 931
Tilgang	0	1 837 657	0	0	1 837 657
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 000 000	42 707 646	8 833 114	905 828	57 446 588
Akkumulerte avskrivninger	0	10 228 913	5 104 318	905 828	16 239 059
Bokført verdi 31.12.2021	5 000 000	32 478 734	3 728 796	0	41 207 530

Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke	Avskrives ikke
------------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr. 516 000 består av 129 aksjer à kr. 4 000. Fredensborg Bolig AS eier samtlige aksjer

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	3 338 153	3 059 303
Sum	3 338 153	3 059 303

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med en rentesats på 3%.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	516 000	654 402	17 712 205	18 882 607
Årets resultat	0	0	3 116 775	3 116 775
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 603 759	-2 603 759
Egenkapital 31.12.2021	516 000	654 402	18 225 221	19 395 623

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	16 083 854	15 426 141	-657 712
Sum	16 083 854	15 426 141	-657 712
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	16 083 854	15 426 141	-657 712
Utsatt skatt (22 %) %	3 538 448	3 393 751	-144 697
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 995 866	3 720 947
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-657 713	-661 644
Avgitt konsernbidrag		-3 338 153	-3 059 303
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		734 394	673 047
Endring i utsatt skatt		144 697	145 562
Skattekostnad ordinært resultat		879 091	818 609
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		734 394	673 047
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-734 394	-673 047
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østre Aker vei 70 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker vei 70 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 14. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TDQ6A-TOIS8-VTE10-4D0W7-05QJA-G1F5Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-14 21:15:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDQ6A-TOIS8-VTE10-4D0W7-05QJA-GIF5Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>