



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 720 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT  
Forretningsadresse: Onkel Eriks vei 1  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020             | 2019           |
|---|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                |
| Salgsinntekt                                  | 1    | 3 144 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>3 144 000</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 35 048           | 43 938         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>35 048</b>    | <b>43 938</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 108 952</b> | <b>-43 938</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      | 692 681          | 719 929        |
| Mottatt utbytte                               |      | 17 145           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>709 826</b>   | <b>719 929</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 41               | 264 113        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>41</b>        | <b>264 113</b> |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>709 785</b>   | <b>455 817</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>3 818 736</b> | <b>411 879</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | 386 955          |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>3 431 781</b> | <b>411 879</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>3 431 781</b> | <b>411 879</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>3 431 781</b> | <b>411 879</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>3 431 781</b> | <b>411 879</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 3 431 781        | 411 879        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>3 431 781</b> | <b>411 879</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 1, 4 | 9 022 648         | 9 022 648         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 1    | 15 864 326        | 8 658 277         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>24 886 974</b> | <b>17 680 925</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 886 974</b> | <b>17 680 925</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 693 750           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 26 581 526        | 24 751 381        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>27 275 276</b> | <b>24 751 381</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 2 014             | 13 577            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 014</b>      | <b>13 577</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>27 277 290</b> | <b>24 764 959</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>52 164 263</b> | <b>42 445 883</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                                       |      | 8 822 648         | 8 822 648         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>9 122 648</b>  | <b>9 122 648</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |             | 4 701 500         | 1 269 719         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>4 701 500</b>  | <b>1 269 719</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>13 824 148</b> | <b>10 392 367</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til aksjonær                | 6           | 37 812 504        | 32 053 516        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>37 812 504</b> | <b>32 053 516</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>37 812 504</b> | <b>32 053 516</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 5           | 386 955           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 140 656           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>527 611</b>    |                   |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>38 340 115</b> | <b>32 053 516</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>52 164 263</b> | <b>42 445 883</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 564679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 720 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT  
Forretningsadresse: Onkel Eriks vei 1  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Andreas Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 930 720 879  
AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|---|-------------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                |
| Salgsinntekt                                      | 1           | 3 144 000        |                |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>3 144 000</b> |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                |
| Annen driftskostnad                               | 2           | 35 048           | 43 938         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>35 048</b>    | <b>43 938</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>3 108 952</b> | <b>-43 938</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                |
| Renteinntekt fra foretak<br>i samme konsern       |             | 692 681          | 719 929        |
| Mottatt utbytte                                   |             | 17 145           |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>709 826</b>   | <b>719 929</b> |
| Annen rentekostnad                                |             | 41               | 264 113        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>41</b>        | <b>264 113</b> |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>709 785</b>   | <b>455 817</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>3 818 736</b> | <b>411 879</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5           | 386 955          |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>3 431 781</b> | <b>411 879</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>3 431 781</b> | <b>411 879</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>3 431 781</b> | <b>411 879</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>3 431 781</b> | <b>411 879</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             | 3 431 781        | 411 879        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>3 431 781</b> | <b>411 879</b> |



Organisasjonsnr: 930 720 879  
AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap             | 1, 4 | 9 022 648         | 9 022 648         |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 1    | 15 864 326        | 8 658 277         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>24 886 974</b> | <b>17 680 925</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>24 886 974</b> | <b>17 680 925</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 693 750           |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 7    | 26 581 526        | 24 751 381        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>27 275 276</b> | <b>24 751 381</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                                   |      | 2 014             | 13 577            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 014</b>      | <b>13 577</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>27 277 290</b> | <b>24 764 959</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>52 164 263</b> | <b>42 445 883</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 3    | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                                       |      | 8 822 648         | 8 822 648         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>9 122 648</b>  | <b>9 122 648</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |      | 4 701 500         | 1 269 719         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 701 500</b>  | <b>1 269 719</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>13 824 148</b> | <b>10 392 367</b> |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til aksjonær                | 6 | 37 812 504        | 32 053 516        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>37 812 504</b> | <b>32 053 516</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>37 812 504</b> | <b>32 053 516</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 5 | 386 955           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 140 656           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>527 611</b>    |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>38 340 115</b> | <b>32 053 516</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>52 164 263</b> | <b>42 445 883</b> |



Organisasjonsnr: 930 720 879  
AS NORDSTRANDSHØIDEN MANAGEMENT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Årsregnskap og  
revisjonsberetning**

**2020**

**As Nordstrandshøiden  
Management**  
Org nr. 930 720 879



| <b>Resultatregnskap</b>                   |             |                  |                |
|---|-------------|------------------|----------------|
| As Nordstrandshøiden Management           |             |                  |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                    | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
| Salgsinntekt                              | 1           | 3 144 000        | 0              |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>3 144 000</b> | <b>0</b>       |
| <b>Driftskostnader</b>                    |             |                  |                |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 35 048           | 43 938         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>35 048</b>    | <b>43 938</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>3 108 952</b> | <b>-43 938</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                |
| Annen finansinntekt                       |             | 692 681          | 719 929        |
| Mottatt utbytte                           |             | 17 145           | 0              |
| Annen rentekostnad                        |             | 41               | 264 113        |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>709 785</b>   | <b>455 817</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |             | 3 818 736        | 411 879        |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 5           | 386 955          | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>3 431 781</b> | <b>411 879</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital              |             | 3 431 781        | 411 879        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>3 431 781</b> | <b>411 879</b> |



| <b>Balanse</b>                       |             |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| As Nordstrandshøiden Management      |             |                   |                   |
| <b>Eiendeler</b>                     | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |             |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap   | 1, 4        | 9 022 648         | 9 022 648         |
| Investeringer i aksjer og andeler    | 1           | 15 864 326        | 8 658 277         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |             | <u>24 886 974</u> | <u>17 680 925</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |             | <u>24 886 974</u> | <u>17 680 925</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |             |                   |                   |
| Kundefordringer                      |             | 693 750           | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7           | 26 581 526        | 24 751 381        |
| <b>Sum fordringer</b>                |             | <u>27 275 276</u> | <u>24 751 381</u> |
| <b>Betalingsmidler</b>               |             |                   |                   |
| Bankinnskudd                         |             | 2 014             | 13 577            |
| <b>Sum betalingsmidler</b>           |             | <u>2 014</u>      | <u>13 577</u>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |             | <u>27 277 290</u> | <u>24 764 959</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |             | <u>52 164 263</u> | <u>42 445 883</u> |
| As Nordstrandshøiden Management      |             | Side 3            |                   |



## Balanse

### As Nordstrandshøiden Management

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 3    | 300 000           | 300 000           |
| Overkurs                          |      | 8 822 648         | 8 822 648         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>9 122 648</b>  | <b>9 122 648</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 4 701 500         | 1 269 719         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 701 500</b>  | <b>1 269 719</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>13 824 148</b> | <b>10 392 367</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til aksjonær                | 6    | 37 812 504        | 32 053 516        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>37 812 504</b> | <b>32 053 516</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 5    | 386 955           | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 140 656           | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>527 611</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>38 340 115</b> | <b>32 053 516</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>52 164 263</b> | <b>42 445 883</b> |

Bærum, 15.06.2021

Styret i As Nordstrandshøiden Management

Carl Andreas Holm  
styreleder/daglig leder



## As Nordstrandshøiden Management

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer

Tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap med kontantstrømanalyse iht unntaksreglene for små foretak.

Det legges til grunn laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Aksjer i børsnoterte selskaper er oppført som omløpsmidler i balansen. Hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien ved årsskiftet (børskursen). Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises som finanspost. Aksjer som er oppført i regnskapet som anleggsmidler er ført til kostpris. Dersom den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, blir det foretatt nedskrivning

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



## As Nordstrandshøiden Management

### Noter 2020

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Lønnskostnader:

Det er ikke utbetalt lønn i 2020.

##### Ytelser til ledende personer

Det er ikke blitt utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Revisor

Honorar til revisor utgjorde kr. 8 600 for revisjonstjenester, kr. 8 600 for teknisk bistand med utarbeidelse av likningsdokumenter og årsregnskapet og kr. 1 950 for annen bistand.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i As Nordstrandshøiden Management pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 2         | 6 000,0   | 12 000         |
| B-aksjer   | 48        | 6 000,0   | 288 000        |
| <b>Sum</b> | <b>50</b> |           | <b>300 000</b> |

##### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

|                             | A-aksjer | B-aksjer  | Sum       | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|----------|-----------|-----------|--------------|--------------|
| Carl Andreas Holm           | 2        | 23        | 25        | 50,0         | 50,0         |
| IMBH Invest AS              |          | 24        | 24        | 48,0         | 48,0         |
| EABH Invest AS              |          | 1         | 1         | 2,0          | 2,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>2</b> | <b>48</b> | <b>50</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | A-aksjer | B-aksjer  | Sum       |
|-----------------------------|-------------------------|----------|-----------|-----------|
| Carl Andreas Holm           | styreleder/daglig leder | 2        | 23        | 25        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>2</b> | <b>23</b> | <b>25</b> |

#### Note 4 Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskaper m.v.

| Selskapets navn    | Forr. adresse | Bokført verdi    | Eierandel | Selskapets egenkapital: | Selskapets årsresultat: |
|--------------------|---------------|------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| AS Nordstandhøiden | Oslo          | 9 022 648        | 50 %      | 14 230 204              | 270 137                 |
| <b>Totalt</b>      |               | <u>9 022 648</u> |           |                         |                         |



## As Nordstrandshøiden Management

### Noter 2020

#### Note 5 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>      | <b>2019</b>    |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 386 955          | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0                | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>386 955</b>   | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 3 818 736        | 411 879        |
| Permanente forskjeller                   | -75 183          | -433 834       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -1 984 665       | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 758 888</b> | <b>-21 955</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 386 955          | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>386 955</b>   | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b> | <b>2019</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd         | 0           | -1 984 665  | -1 984 665     |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0           | 1 984 665   | 1 984 665      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 6 Transaksjoner med nærstående parter

Aksjonær har ytet lån på til sammen kr. 37 812 504 Det er ikke avtalt avdragsbetingelser på lånet. Lånet er rentebelagt med gjeldende skjermingsrente.

#### Note 7 Opplysninger om fordringer

Selskapet har fordringer på tilsammen kr 22 681 526 som gjelder fordring overfor på flere selskaper. Fordringen skal konverteres til aksjer i løpet av 2021.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nordstrandshøiden Management

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert AS Nordstrandshøiden Management sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 431 781. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**UNIC REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

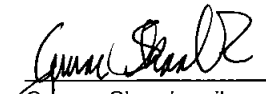
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 15. juni 2021  
Unic Revisjon AS

  
Gunnar Skaarbrevik  
statsautorisert revisor