



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 028 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HODA INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 572	
Sum kostnader		13 572	
Driftsresultat		-13 572	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	1 193 564	
Sum finansinntekter		1 193 564	
Netto finans		1 193 564	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 992	0
Skattekostnad	3	4 892	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 100	0
Årsresultat		1 175 100	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	4		
Ordinært utbytte	4	-1 175 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-100	
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 100	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	93 647 667	
Sum finansielle anleggsmidler		93 647 667	
Sum anleggsmidler		93 647 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 185 562	
Sum fordringer		1 185 562	
Sum omløpsmidler		1 185 562	0
SUM EIENDELER		94 833 229	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Overkurs	4	93 547 667	
Sum innskutt egenkapital		93 647 667	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100	
Sum opptjent egenkapital		100	
Sum egenkapital		93 647 767	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	4 892	
Annen kortsiktig gjeld		1 180 570	
Sum kortsiktig gjeld		1 185 462	
Sum gjeld		1 185 462	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 833 229	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 676125

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 028 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HODA INVEST AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 928 028 682
HODA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 572	
Sum kostnader		13 572	
Driftsresultat		-13 572	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	1 193 564	
Sum finansinntekter		1 193 564	
Netto finans		1 193 564	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 992	0
Skattekostnad	3	4 892	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 175 100	0
Årsresultat		1 175 100	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond	4		
Ordinært utbytte	4	-1 175 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		-100	
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 100	



Organisasjonsnr: 928 028 682
HODA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	93 647 667	
Sum finansielle anleggsmidler		93 647 667	
Sum anleggsmidler		93 647 667	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 185 562	
Sum fordringer		1 185 562	
Sum omløpsmidler		1 185 562	0
SUM EIENDELER		94 833 229	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	
Overkurs	4	93 547 667	
Sum innskutt egenkapital		93 647 667	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100	
Sum opptjent egenkapital		100	
Sum egenkapital		93 647 767	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		4 892	
Annen kortsiktig gjeld	3	1 180 570	
Sum kortsiktig gjeld		1 185 462	
Sum gjeld		1 185 462	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

94 833 229

0



Organisasjonsnr: 928 028 682
HODA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hedda Nielsen Dale	50000.00	50.00%	
Oskar Nielsen Dale	50000.00	50.00%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6563.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6563.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Hoda Invest AS
Resultatregnskap 2022

BankID Signering
John Dale
2023-07-25
BankID Signering
Oscar Nielsen Dale
2023-07-27
BankID Signering
Heida Nielsen Dale
2023-07-28

	Note	2022
regnskap		
DRIFTSKOSTNADER		
Annen driftskostnad		13 572
Sum driftskostnader		13 572
DRIFTSRESULTAT		-13 572
Finansinntekter og finanskostnader		
Inntekt på andre investeringer	2	1 193 564
Sum finansinntekter		1 193 564
Netto finansposter		1 193 564
Ordinært resultat før skattekostnad		1 179 992
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 892
ARSRESULTAT		1 175 100
Overføringer og disponeringer		
Utbytte	4	-1 175 000
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-100
Sum overføringer og disponeringer		-1 175 100

Org.nr. 928 028 682



Hoda Invest AS
Balanse 31.12.2022

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	2	93 647 667
Sum finansielle anleggsmidler		93 647 667
Sum anleggsmidler		93 647 667
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre Fordringer		1 185 562
Sum fordringer		1 185 562
Sum omløpsmidler		1 185 562
SUM EIENDELER		94 833 229
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	100 000
Overkurs	4	93 547 667
Sum innskutt egenkapital		93 647 667
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	100
Sum opptjent egenkapital		100
Sum egenkapital		93 647 767
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	4 892
Annen kortsiktig gjeld	4	1 180 570
Sum kortsiktig gjeld		1 185 462
Sum gjeld		1 185 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 833 229

Oslo, 30.6.2023

John Dale
styreleder

Oskar Nielsen Dale
Styremedlem

Hedda Nielsen Dale
Styremedlem

Org .nr. 928 028 682



HODA INVEST AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

NOTE 1 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

NOTE 2 – AKSJER/INVESTERINGER

Anleggsaksjer:

Selskap	Kapital	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Mottatt utbytte
Spinneriet AS	610 000	15	2 000	3 459 098	25 000
Vognhallene AS	2 575 070	32 181	10	21 903 708	249 943
Niel Eiendom AS	13 947 000	1 046	3 000	55 839 366	918 622
Vollebråten AS	2 807 700	17 548	10	375 745	0
Grønsand Holding AS	710 380	177 595	1	12 069 750	0
		227 928		93 647 667	1 193 565

Org.nr. 928 028 682



HODA INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	4 892
Endring utsatt skattefordel	0
Netto skattekostnad	4 892

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 185 562
Permanente forskjeller	-1 157 757
Årets bruk av underskudd til fremføring	-5 570
Grunnlag betalbar skatt	22 235

NOTE 4 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	SUM
Utfisjonert kapital	100 000	93 547 667	0	93 647 667
Årets resultat			1 175 100	1 175 100
Utbytte			-1 175 000	-1 175 000
Pr. 31.12	100 000	93 547 667	100	93 647 767

Selskapets aksjekapital på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapet aksjonærer:

Hedda Nielsen Dale	50 000 aksjer	Styremedlem
Oskar Nielsen Dale	50 000 aksjer	Styremedlem

Org.nr. 928 028 682



Til generalforsamlingen i Hoda Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hoda Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 175 100. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: M0GHH-YM4LE-BM2V5-GJY6U-FK13S-D456N



Side 2
Hoda Invest AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30.06.2023

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Arne Pedersen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-07-28 10:25:55 UTC



Geir Arne Pedersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1552156

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-07-28 10:25:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MCGHF-YM4LE-BM2V5-GJY6U-FK135-D456N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>