



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 096 039
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VIKAN NÆRINGSPARK INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Vestbase Eiendom AS Omagata 110C 6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	92 777 000	79 626 000
Sum inntekter		92 777 000	79 626 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		171 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 370 000	20 370 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	207 000	354 000
Sum kostnader		20 577 000	20 895 000
Driftsresultat		72 200 000	58 731 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		35 000
Annen renteinntekt			8 908 000
Sum finansinntekter			8 943 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	29 026 000	2 212 000
Annen rentekostnad			18 704 000
Annen finanskostnad		44 000	
Sum finanskostnader		29 070 000	20 916 000
Netto finans		-29 070 000	-11 973 000
Ordinært resultat før skattekostnad		43 130 000	46 758 000
Skattekostnad på resultat	4	10 421 000	11 219 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 709 000	35 539 000
Årsresultat	5	32 709 000	35 539 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 709 000	35 539 000
Totalresultat		32 709 000	35 539 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		39 103 000	41 273 000
Overført til/fra annen egenkapital		-6 394 000	-5 734 000
Sum overføringer og disponeringer		32 709 000	35 539 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	965 794 000	978 074 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	965 794 000	978 074 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 005 000	15 005 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 015 000	15 015 000
Sum anleggsmidler		980 809 000	993 089 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer		1 385 000	12 000
Sum fordringer		1 385 000	12 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Sum omløpsmidler		1 385 000	12 000
SUM EIENDELER		982 194 000	993 101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	202 000 000	202 000 000
Overkurs		7 475 000	7 475 000
Sum innskutt egenkapital		209 475 000	209 475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		122 780 000	129 173 000
Sum opptjent egenkapital		122 780 000	129 173 000
Sum egenkapital	5	332 255 000	338 648 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 211 000	19 819 000
Sum avsetninger for forpliktelser		19 211 000	19 819 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		19 211 000	19 819 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 676 000	45 000
Betalbar skatt	4		
Utbytte	1	50 132 000	52 914 000
Annen kortsiktig gjeld	1	575 921 000	581 675 000
Sum kortsiktig gjeld		630 728 000	634 634 000
Sum gjeld		649 939 000	654 453 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		982 194 000	993 101 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



VIKAN NÆRINGS-PARK INVEST AS Årsberetning 2023

Virksomheten

Selskapets virksomhet er forvaltning og videreutvikling av fast eiendom i Kristiansund. Vikan Næringspark Invest AS er 100 % eid av Vestbase Eiendom AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Til grunn for dette ligger økonomiske prognoser for kommende år med bakgrunn i langsiktig leieavtale til solid leietaker. Selskapet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Arbeidsmiljø og ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som er til skade for det ytre miljø. Selskapets virksomhet er underlagt regler bestemt ved lov. Selskapet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg.

Likestilling

Selskapet har som mål at det ikke skal være forskjellsbehandling grunnet kjønn. I styret sitter det p. t. fire menn.

Åpenhetsloven og rapportering

Rapporten knyttet til åpenhetsloven er tilgjengelig via NorSea Group AS sin hjemmeside.

Finansiell risiko

Den finansielle risiko betraktes som liten. Selskapet har stabile langsiktige kontrakter, uvesentlige tap på krav og god likviditet.

Styreansvarsforsikring

En Styre- og lederansvarsforsikring (D&O) er for regnskapsåret 2023 plassert hos AIG, AXA XL og Risk Point. Forsikrede er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA og inkluderer datterselskaper inkludert selskaper i NorSea konsern. D&O-forsikringen gir økonomisk beskyttelse for styrets medlemmer og ledere i et selskap i tilfelle de blir saksøkt i forbindelse med utførelsen av sine plikter som de er knyttet til selskapet. Forsikringen omfatter styremedlemmers og leders personlige juridiske ansvar, herunder advokat- og saksomkostninger. Dekningen omfatter også ansatte i lederstillinger eller ansatte som blir navngitt i et krav eller etterforskning, eller er navngitt medtiltalt. Politen er utvidet til å omfatte medlemmer av selskapets styringskomité, revisjonsutvalg, kompensasjonsutvalg, saksutvalg, rådgivende utvalg eller andre ledelses- eller styreutvalg.



Redegjørelse for regnskapet (tall i tusen kr)

Det er styrets oppfatning at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets stilling og resultat. Det er heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker dette.

Årsregnskapet for 2023 viser en omsetning på 92 777 (mot fjorårets 79 626) og et resultat etter skatt på 32 709 (35 539).

Samlet kontantstrøm fra driften i selskapet var på kr. 69,9 mill., mens driftsresultatet for selskapet utgjorde kr 72,2 mill. Investeringsaktiviteter endte på -8,1 mill. Finansaktiviteter var på -52,9 mill grunnet betaling av konsernbidrag, som gav en netto endring i kontanter for året på 8,9 mill.

Disponeringer (tall i tusen kr)

Styret foreslår at årets resultat kr. 32 709 disponeres som følger:

Konsernbidrag	kr.	39 103
Overført fra annen egenkapital	kr.	-6 394

Kristiansund, 3. juni 2024

Alf Gunnar Dahl
Styreleder

Leif Emil Brekke
Styremedlem

Bjørn Atle Berg Larsen
Styremedlem

Øyvind Bjørnevik
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Brekke, Leif Emil

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3226305

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-03 09:39:34 UTC



Bjørnevik, Øyvind

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-05 13:43:50 UTC



Larsen, Bjørn Atle Berg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-07 10:04:23 UTC



Dahl, Alf Gunnar

Administrasjonschef

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1360627

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-06-07 19:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L13QI-3UXJ2-J8L4A-TJQLL-JYON6-3HQDY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Vikan Næringspark Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WYXDWP-VPF8E-SXHX4-3PXTJ-FIVE4-UYGLJ

Org.nr.: 992 096 039



ALLE TALL I NOK 1000

RESULTATREGNSKAP			
VIKAN NÆRINGS-PARK INVEST AS			
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Løeinntekter	1	92 777	79 626
Sum driftsinntekter		92 777	79 626
Lønnskostnad	2	0	171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	20 370	20 370
Annen driftskostnad	1, 2	207	354
Sum driftskostnader		20 577	20 895
Driftsresultat		72 200	58 731
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	0	35
Annen renteinntekt		0	8 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	29 026	2 212
Annen rentekostnad		0	18 704
Annen finanskostnad		44	0
Resultat av finansposter		-29 070	-11 973
Resultat før skattekostnad		43 130	46 758
Skattekostnad på resultat	4	10 421	11 219
Årsresultat	5	32 709	35 539
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		39 103	41 273
Overført til/fra annen egenkapital		-6 394	-5 734
Sum overføringer		32 709	35 539

Penneo Dokumentnøkkel: WXDWP-VPF8E-SXHX-3PXTJ-FIVE4-UYGLJ



ALLE TALL I NOK 1000

BALANSE			
VIKAN NÆRINGSPARK INVEST AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	965 794	978 074
Sum varige driftsmidler	6	965 794	978 074
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 005	15 005
Investeringer i aksjer og andeler	7	10	10
Sum finansielle anleggsmidler		15 015	15 015
Sum anleggsmidler		980 809	993 089
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 385	12
Sum fordringer		1 385	12
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 385	12
Sum eiendeler		982 194	993 101

Penneco Dokumentnøkkel: WXDWP-VPF8E-SXHX4-3PXTJ-FIVE4-UYGLJ



ALLE TALL I NOK 1000

BALANSE			
VIKAN NÆRINGS-PARK INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	202 000	202 000
Overkurs		7 475	7 475
Sum innskutt egenkapital		209 475	209 475
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		122 780	129 173
Sum opptjent egenkapital		122 780	129 173
Sum egenkapital	5	332 255	338 648
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	19 211	19 819
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 676	45
Skyldig utbytte/konsernbidrag	1	50 132	52 914
Annen kortsiktig gjeld	1	575 921	581 675
Sum kortsiktig gjeld		630 728	634 634
Sum gjeld		649 939	654 453
Sum egenkapital og gjeld		982 194	993 101

Penneco Dokumentnrøkket: WYDWP-VPF8E-SXHX4-3PXTJ-FIVE4-UYGLJ

Kristiansund, 03.06.2024
Styret i Vikan Næringspark Invest AS

Alf Gunnar Dahl
Styreleder

Leif Emil Brække
Styremedlem

Bjørn Atle Berg Larsen
Styremedlem

Øyvind Bjørnevik
Styremedlem

Terje Kvisvik
Daglig leder



ALLE TALL I NOK 1000

KONTANTSTRØM OPPSTILLING		
VIKAN NÆRINGSPARK INVEST AS		
	2023	2022
KONTANTSTRØM MER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	43 130	46 758
Periodens betalte skatt	0	10 344
Ordinære avskrivninger	20 370	20 370
Endring i leverandørgjeld	4 631	45
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 732	18 221
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	69 863	75 050
KONTANTSTRØM MER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	8 090	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 090	0
KONTANTSTRØM MER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	625 049
Utbetalinger av utbytte	0	52 914
Innbetalinger av konsernbidrag	0	32 914
Utbetalinger av konsernbidrag	52 914	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-52 914	-645 049
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	8 859	-569 999
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	-558 649	11 350
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	-549 790	-558 649

I kontanter og kontantekvivalenter, inngår eventuelle trekk eller innskudd på konsernkontoordning.

Penneco Dokument nr: WXDWP-VPF8E-SXHX-3PXTJ-FIVE4-UYGLJ



ALLE TALL I NOK 1000

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelsener på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



ALLE TALL I NOK 1000

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

KONTANTSTRØM OPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer, fratrukket trekk på kassekreditt.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022	
Fordringer			
Sum	0	0	
Gjeld			
Gjeld - utbytte/konsernbidrag til selskap i samme konsern	50 132	52 914	
Annen kortsiktig gjeld konsern	575 921	581 675	
Sum	626 053	634 589	
Kjøp og salg	Motpart	2023	2022
Leieinntekter	Morselskap	92 748	59 138
Annen driftskostnad	Morselskap	147	111
Renteinntekter	Morselskap		35
Rentekostnader	Morselskap	29 026	2 212

Selskapet inngår i konsernkontoordningen med NorSea Group AS som er konsernkontoinnehaver. Konsernkontoavtalen innebærer at selskapet stiller seg som selvskyldnergarantist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkontoen i NorSea Group AS. Pr 31.12. har selskapet nettotrekk på konsernkonto på 549 790 som er klassifisert som annen kortsiktig gjeld. Netto limit på kassekreditt i konsernkontoordningen er 200 000. Pr 31.12 har selskapene som inngår i konsernkontoordningen et netto trekk på 126 780. Pr 31.12 er ubenyttet kassekreditt i konsernkontoordningen på 73 220.

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

LØNNSKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet leier sitt behov for personell.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør 42 ekskl. mva.

Penneco Dokumentnrøkket: WXDWP-VPF8E-SXHX4-3PXTJ-FIVE4-UYGLJ



ALLE TALL I NOK 1000

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og anlegg	Maskiner, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	544 684	699 745	2	1 244 431
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	8 090	0	8 090
Anskaffelseskost 31.12.2023	544 684	707 835	2	1 252 521
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	286 725	2	286 727
Bokført verdi 31.12.2023	544 684	421 110	0	965 794
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	0	266 355	2	266 357
Årets avskrivninger	0	20 370	0	20 370
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023	0	286 725	2	286 727
Avskrivningssatser	0 %	4-10 %	10-30 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-608	-422
Skatt på konsernbidrag	11 029	11 641
Skattekostnad ordinært resultat	10 421	11 219
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 130	46 758
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	2 765	1 920
Endring i midlertidige forskjeller uten skatteeffekt	4 237	4 237
Avgitt konsernbidrag	-50 132	-52 914
Skattepliktig inntekt	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Beregnet skatt av resultat før skatt	9 489	10 287
Annet	932	932
Sum	10 421	11 219
Effektiv skattesats	24,2 %	24,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	87 177	89 905	2 729
Gevinst – og tapskonto	145	181	36
Sum grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	87 322	90 087	2 765
Utsatt skatt (22 %)	19 211	19 819	608

Penneco Dokumentnr: WXDWP-VPF8E-SXHX-3PXTJ-FIVE4-UYGLJ



ALLE TALL I NOK 1000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	202 000	7 475	0	129 173	338 648
Årets resultat				32 709	32 709
Konsernbidrag avgitt				-39 103	-39 103
Pr 31.12.2023	202 000	7 475	0	122 780	332 255

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har per 31.12 intern sikkerhetsstillelse i form av pantstillelser til fordel for NorSea Group ASs langsiktige gjeld til eksterne kredittinstitusjoner.

	31.12.2023	31.12.2022
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varige driftsmidler	965 794	978 074
Sum	965 794	978 074

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Land	Forr.- Eier/ stemme- kontor andel	Balanseført verdi egenkapital	Andel resultat	Andel resultat
Tilknyttet selskap					
Husøya Næringspark AS	Norge	Kristiansund	50 %	15 005	17 796
Sum			15 005	17 796	-160

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Vikan Næringspark Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200 000	1 010	202 000
Sum	200 000		202 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vestbase Eiendom AS	200 000	100 %	100 %
Sum	200 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Wilh. Wilhelmsen Holding ASA. Konsernspissen er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA som har forretningskontor på Lysaker. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Wilh. Wilhelmsen Holding ASA's hovedkontor.

Penneo Dokumentnøkkel: WXDWP-VPF8E-SXH4-3PXTJ-FIVE4-UYGLJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Bjørn Atle Berg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-03 10:45:02 UTC



Kvisvik, Terje

Direktør

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2024-06-03 12:06:50 UTC



Bjørnevik, Øyvind

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-05 13:42:43 UTC



Brekke, Leif Emil

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3226305

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-06-05 14:48:57 UTC



Dahl, Alf Gunnar

Administrasjonschef

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1360627

IP: 82.148.xxx.xxx

2024-06-05 14:51:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WXDWP-VPF8-SXHX-3PXTJ-FIVE4-UYGLJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (thvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Vikan Næringspark Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vikan Næringspark Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Martin Alexandersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Alexandersen, Martin H	BANKID	2024-06-03 15:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.