



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAMARGT 12 AS  
Forretningsadresse: Torggata 143B  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	10 163	24 334
Andre driftskostnader	2	328 215	102 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 378</b>	<b>126 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-302 378</b>	<b>-90 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		488 720	492 563
Andre finansinntekter		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488 725</b>	<b>492 563</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 702	1 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 702</b>	<b>1 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>483 023</b>	<b>490 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 645</b>	<b>400 133</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 535	89 936
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 110</b>	<b>310 197</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>140 110</b>	<b>310 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 110</b>	<b>310 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 110</b>	<b>310 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	
Udekket tap		-2 859 890	310 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 110</b>	<b>310 197</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3	8 959 195	8 959 195
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	55 469	65 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 014 664</b>	<b>9 024 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	11 920 000	11 920 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 920 000</b>	<b>11 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 934 664</b>	<b>20 944 826</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		122 180
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	702	
<b>Sum fordringer</b>		<b>702</b>	<b>122 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 841	323 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 841</b>	<b>323 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 543</b>	<b>445 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 496 206</b>	<b>21 390 146</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital (4 725 aksjer à kr 100)	6, 7	472 500	472 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 500</b>	<b>472 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	17 533 676	20 393 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 533 676</b>	<b>20 393 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 006 176</b>	<b>20 866 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 813	651
Betalbar skatt	4	40 535	90 449
Skyldig utbytte	6	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		438 682	432 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 490 030</b>	<b>524 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 490 030</b>	<b>524 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 496 206</b>	<b>21 390 146</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389672

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 010 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORHAMARGT 12 AS  
Forretningsadresse: Torggata 143B  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 989 010 700  
STORHAMARGT 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		36 000	36 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	10 163	24 334
Andre driftskostnader	2	328 215	102 141
<b>Sum kostnader</b>		<b>338 378</b>	<b>126 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-302 378</b>	<b>-90 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		488 720	492 563
Andre finansinntekter		5	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>488 725</b>	<b>492 563</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 702	1 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 702</b>	<b>1 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>483 023</b>	<b>490 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	180 645	400 133
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>40 535</b>	<b>89 936</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>140 110</b>	<b>310 197</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>140 110</b>	<b>310 197</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>140 110</b>	<b>310 197</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	
Udekket tap		-2 859 890	310 197
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 110</b>	<b>310 197</b>



Organisasjonsnr: 989 010 700  
STORHAMARGT 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	8 959 195	8 959 195
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	55 469	65 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 014 664</b>	<b>9 024 826</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	5	11 920 000	11 920 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 920 000</b>	<b>11 920 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 934 664</b>	<b>20 944 826</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5		122 180
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	702	
<b>Sum fordringer</b>		<b>702</b>	<b>122 180</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 841	323 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>560 841</b>	<b>323 139</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 543</b>	<b>445 319</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 496 206</b>	<b>21 390 146</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 725 aksjer à kr 100)	6, 7	472 500	472 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 500</b>	<b>472 500</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	17 533 676	20 393 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 533 676</b>	<b>20 393 566</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 006 176</b>	<b>20 866 066</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 813	651
Betalbar skatt	4	40 535	90 449
Skyldig utbytte	6	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		438 682	432 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 490 030</b>	<b>524 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 490 030</b>	<b>524 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 496 206</b>	<b>21 390 146</b>



Organisasjonsnr: 989 010 700  
STORHAMARGT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022  
for  
**Storhamargt. 12 AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



### STORHAMARGT 12 AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		36 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	10 163	24 334
Andre driftskostnader	2	328 215	102 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 378</b>	<b>126 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-302 378</b>	<b>-90 475</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt		488 720	492 563
Andre finansinntekter		5	0
Rentekostnad annet		5 702	1 955
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>483 023</b>	<b>490 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 645</b>	<b>400 133</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 535	89 936
<b>Resultat</b>		<b>140 110</b>	<b>310 197</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>6</b>	<b>140 110</b>	<b>310 197</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	3 000 000	0
Overført fra/til annen egenkapital		2 859 890	-310 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 110</b>	<b>310 197</b>



## STORHAMARGT 12 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	3	8 959 195	8 959 195
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	55 469	65 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 014 664</b>	<b>9 024 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	11 920 000	11 920 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 920 000</b>	<b>11 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 934 664</b>	<b>20 944 826</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	122 180
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	702	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>702</b>	<b>122 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 841	323 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>560 841</b>	<b>323 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 543</b>	<b>445 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 496 206</b>	<b>21 390 146</b>



## STORHAMARGT 12 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 725 aksjer à kr 100)	6, 7	472 500	472 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 500</b>	<b>472 500</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 533 676	20 393 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 533 676</b>	<b>20 393 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 006 176</b>	<b>20 866 066</b>
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 813	651
Betalbar skatt	4	40 535	90 449
Skyldig utbytte	6	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		438 682	432 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 490 030</b>	<b>524 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 490 030</b>	<b>524 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 496 206</b>	<b>21 390 146</b>

Hamar, 28.03.2023  
Styret i STORHAMARGT 12 AS

Jon Olrud  
Styrets leder

Ane Mari Olrud  
Styremedlem

Jon Peder Olrud  
Styremedlem



## Storhamargt. 12 AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapet har leieinntekter av bolig. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 231 inkl mva.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 959 195	153 123	9 112 318
Tilgang			0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 959 195	153 123	9 112 318
Akkumulerte avskrivninger		-97 654	-97 654
Bokført verdi pr. 31.12	<b>8 959 195</b>	<b>55 469</b>	<b>9 014 664</b>
Årets avskrivninger		<b>10 163</b>	<b>10 163</b>
Økonomisk levetid	5-100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		



## Storhamargt. 12 AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 535	90 449
Endring i utsatt skattefordel	0	-513
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 535</b>	<b>89 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 645	400 133
Permanente forskjeller	7 464	4 193
Endring i midlertidige forskjeller	-3 858	6 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>184 251</b>	<b>411 133</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 535	90 449
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 535</b>	<b>90 449</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-616	-4 475	-3 858
<b>Sum</b>	<b>-616</b>	<b>-4 475</b>	<b>-3 858</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	616	4 475	3 858
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig fordring nærstående	0	0	11 920 000	11 920 000
Kortsiktig fordring nærstående	0	122 180	3 000 702	0
	<b>Øvrig langsiktig gjeld</b>		<b>Leverandørgjeld</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0

Fordring er til Olrudgruppen AS. Denne er nedfelt i egen låneavtale i forbindelse med salg av Basarene Holding AS i 2015.



## Storhamargt. 12 AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	472 500	20 393 566	20 866 066
Årets resultat		140 110	140 110
Avsatt utbytte			0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>472 500</b>	<b>17 533 676</b>	<b>21 006 176</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 4 725 aksjer, pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 472 500,-.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Jon Olrud, styreleder	36%
Ane Mari Olrud, styremedlem	32%
Jon Peder Olrud, styremedlem	32%



Årsregnskap 2022  
for  
**Storhamargt. 12 AS**

**Innhold:**

Årsregnskap

Noter



## STORHAMARGT 12 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		36 000	36 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
Ordinære avskrivninger	3	10 163	24 334
Andre driftskostnader	2	328 215	102 141
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>338 378</b>	<b>126 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-302 378</b>	<b>-90 475</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Annen renteinntekt		488 720	492 563
Andre finansinntekter		5	0
Rentekostnad annet		5 702	1 955
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>483 023</b>	<b>490 608</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>180 645</b>	<b>400 133</b>
Skattekostnad på resultat	4	40 535	89 936
<b>Resultat</b>		<b>140 110</b>	<b>310 197</b>
<b>Årets resultat</b>	6	<b>140 110</b>	<b>310 197</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	3 000 000	0
Overført fra/til annen egenkapital		2 859 890	-310 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 110</b>	<b>310 197</b>



## STORHAMARGT 12 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter og bygninger	3	8 959 195	8 959 195
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	55 469	65 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 014 664</b>	<b>9 024 826</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	11 920 000	11 920 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 920 000</b>	<b>11 920 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 934 664</b>	<b>20 944 826</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	0	122 180
Andre kortsiktige fordringer	1, 5	702	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>702</b>	<b>122 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		560 841	323 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>560 841</b>	<b>323 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>561 543</b>	<b>445 319</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 496 206</b>	<b>21 390 146</b>




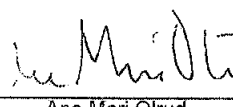
## STORHAMARGT 12 AS

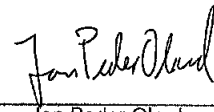
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 725 aksjer à kr 100)	6, 7	472 500	472 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>472 500</b>	<b>472 500</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 533 676	20 393 566
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 533 676</b>	<b>20 393 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 006 176</b>	<b>20 866 066</b>
<b>GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 813	651
Betalbar skatt	4	40 535	90 449
Skyldig utbytte	6	3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		438 682	432 980
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 490 030</b>	<b>524 080</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 490 030</b>	<b>524 080</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 496 206</b>	<b>21 390 146</b>

Hamar, 28.03.2023  
Styret i STORHAMARGT 12 AS

  
Jon Olrud  
Styrets leder

  
Ane Mari Olrud  
Styremedlem

  
Jon Peder Olrud  
Styremedlem



## Storhamargt. 12 AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Selskapet har leieinntekter av bolig. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er for 2022 ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse av noe slag. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP i hht lov om offentlig tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 15 231 inkl mva.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Leilighet	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 959 195	153 123	9 112 318
Tilgang			0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 959 195	153 123	9 112 318
Akkumulerte avskrivninger		-97 654	-97 654
Bokført verdi pr. 31.12	8 959 195	55 469	9 014 664
Årets avskrivninger		10 163	10 163
Økonomisk levetid	5-100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		



## Storhamargt. 12 AS

### Noter til regnskap for 2022

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 535	90 449
Endring i utsatt skattefordel	0	-513
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 535</b>	<b>89 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	180 645	400 133
Permanente forskjeller	7 464	4 193
Endring i midlertidige forskjeller	-3 858	6 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>184 251</b>	<b>411 133</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 535	90 449
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>40 535</b>	<b>90 449</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-616	-4 475	-3 858
<b>Sum</b>	<b>-616</b>	<b>-4 475</b>	<b>-3 858</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	616	4 475	3 858
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Langsiktig fordring nærstående	0	0	11 920 000	11 920 000
Kortsiktig fordring nærstående	0	122 180	3 000 702	0
	Øvrig langsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2022	2021	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	0	0	0	0

Fordring er til Olrudgruppen AS. Denne er nedfelt i egen låneavtale i forbindelse med salg av Basarene Holding AS i 2015.



## Storhamargt. 12 AS

Noter til regnskap for 2022

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	472 500	20 393 566	20 866 066
Årets resultat		140 110	140 110
Avsatt utbytte			0
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>472 500</b>	<b>17 533 676</b>	<b>21 006 176</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital består av 4 725 aksjer, pålydende kr 100 pr. aksje, totalt kr 472 500,-.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Jon Olrud, styreleder	36%
Ane Mari Olrud, styremedlem	32%
Jon Peder Olrud, styremedlem	32%



KPMG AS  
Vangsveien 73  
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storhamargt. 12 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storhamargt. 12 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: AVCT1S-TQB8I-26T-CP-P6LDB-F5S5X-HXQH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 26. april 2023  
KPMG AS

Tom Kristian Braaten  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AVC15-TQB8I-261CP-P6LDB-F55JX-HXQH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Kristian Braaten

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1656696

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-26 16:37:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AVC1S-TQB8t-26t-CP-P6LDB-F5S5X-HXQHl

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>