



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 205 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-285 474
Annen driftskostnad		28 532	62 056
Sum kostnader		28 532	-223 418
Driftsresultat		-28 532	223 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		32 700 000	
Annen renteinntekt			1 096 803
Sum finansinntekter		32 700 000	1 096 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 527	530 395
Annen finanskostnad		69 017	
Sum finanskostnader		192 544	530 395
Netto finans		32 507 456	566 408
Ordinært resultat før skattekostnad		32 478 924	789 826
Skattekostnad på ordinært resultat		182 367	173 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 296 557	616 064
Årsresultat		32 296 557	616 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		27 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 296 557	616 064
Sum overføringer og disponeringer		32 296 557	616 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 104	44 000
Sum immaterielle eiendeler		21 104	44 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 513 140	1 321 729
Investeringer i tilknyttet selskap			1 218 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 140	2 540 129
Sum anleggsmidler		1 534 244	2 584 129
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Fordringer på selskap i samme konsern		35 204 597	25 834 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 204 597	25 834 481
Sum omløpsmidler		35 204 597	25 834 481
SUM EIENDELER		36 738 841	28 418 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		7 950 000	7 950 000
Annen innskutt egenkapital		3 222 683	3 222 683
Sum innskutt egenkapital		11 172 683	11 172 683
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 254 539	7 177 109
Sum opptjent egenkapital		-2 254 539	-7 177 109



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		8 918 144	3 995 574
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-100	
Utbytte		27 000 000	
Kortsiktig konserngjeld		724 869	24 223 036
Annen kortsiktig gjeld		95 928	200 000
Sum kortsiktig gjeld		27 820 697	24 423 036
Sum gjeld		27 820 697	24 423 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 738 841	28 418 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756902

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 205 204
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Mikkel Frengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 977 205 204
KILEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			-285 474
Annen driftskostnad		28 532	62 056
Sum kostnader		28 532	-223 418
Driftsresultat		-28 532	223 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		32 700 000	
Annen renteinntekt			1 096 803
Sum finansinntekter		32 700 000	1 096 803
Rentekostnad til foretak i samme konsern		123 527	530 395
Annen finanskostnad		69 017	
Sum finanskostnader		192 544	530 395
Netto finans		32 507 456	566 408
Ordinært resultat før skattekostnad		32 478 924	789 826
Skattekostnad på ordinært resultat		182 367	173 762
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 296 557	616 064
Årsresultat		32 296 557	616 064
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		27 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 296 557	616 064
Sum overføringer og disponeringer		32 296 557	616 064



Organisasjonsnr: 977 205 204
KILEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 21 104 44 000
Sum immaterielle eiendeler 21 104 44 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 513 140 1 321 729
Investeringer i
tilknyttet selskap 1 218 400
Sum finansielle
anleggsmidler 1 513 140 2 540 129

Sum anleggsmidler 1 534 244 2 584 129

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Fordringer på selskap i
samme konsern 35 204 597 25 834 481
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 35 204 597 25 834 481

Sum omløpsmidler 35 204 597 25 834 481

SUM EIENDELER 36 738 841 28 418 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 950 000 7 950 000
Annen innskutt egenkapital 3 222 683 3 222 683
Sum innskutt egenkapital 11 172 683 11 172 683

Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 254 539 7 177 109
Sum opptjent egenkapital -2 254 539 -7 177 109

Sum egenkapital 8 918 144 3 995 574

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld -100



Utbytte	27 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	724 869	24 223 036
Annen kortsiktig gjeld	95 928	200 000
Sum kortsiktig gjeld	27 820 697	24 423 036
Sum gjeld	27 820 697	24 423 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	36 738 841	28 418 610



Organisasjonsnr: 977 205 204
KILEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Vedlagt noter

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	159000.00	50.00	7950000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AF Gruppen Holding AS	159000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	159000.00	100.00%	

Kilen Brygge AS inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA, det kan man få utlevert ved å kontakte selskapet på adresse postboks 6272 Etterstad, 0603 OSLO.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke daglig leder.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

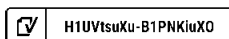
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kilen Brygge AS

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer: 977 205 204





Kilen Brygge AS

Resultatregnskap

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
Driftsinntekter	2	0	0
Prosjektkostnader		0	285 474
Andre driftskostnader	3,4	-28 532	-62 056
Driftskostnader		-28 532	223 418
Driftsresultat		-28 532	223 418
Renteinntekter		0	1 096 803
Mottatt utbytte		32 700 000	0
Rentekostnader konsernkonto	5	-123 527	-530 395
Andre finanskostnader	7	-69 017	0
Netto finansposter		32 507 456	566 408
Resultat før skatt		32 478 924	789 826
Skattekostnad	6	-182 367	-173 762
Årets resultat		32 296 557	616 064
Disponering			
Avsatt utbytte		27 000 000	0
Overført til annen egenkapital/udekket tap		5 296 557	616 064
Sum disponert	8	32 296 557	616 064



Kilen Brygge AS

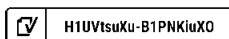
Balanse

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	21 104	44 000
Sum immaterielle eiendeler		21 104	44 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investering i datterselskaper	7	1 513 140	1 321 729
Investeringer i andre selskaper	7	0	1 218 400
Sum finansielle anleggsmidler		1 513 140	2 540 129
Sum anleggsmidler		1 534 244	2 584 129
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskaper	9	35 204 597	25 834 481
Sum omløpsmidler		35 204 597	25 834 481
SUM EIENDELER		36 738 841	28 418 610
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	7 950 000	7 950 000
Annen innskutt egenkapital	8	3 222 683	3 222 683
Sum innskutt egenkapital		11 172 683	11 172 683
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-2 254 539	-7 177 109
Sum opptjent egenkapital		-2 254 539	-7 177 109
Sum egenkapital	8	8 918 144	3 995 574
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-100	0
Avsatt utbytte	8,9	27 000 000	0
Kortsiktig gjeld på konsernselskaper	9	724 869	24 223 036
Andre kortsiktige avsetninger		95 928	200 000
Sum kortsiktig gjeld		27 820 697	24 423 036
Sum gjeld		27 820 697	24 423 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 738 841	28 418 610

Oslo, 12.03.2021

Katharina Hemæs
Styrets leder

Marlene Follestad Aulie
Styremedlem





Kilen Brygge AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Investering i datterselskapet og tilknyttede selskaper

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan ansees å være forbigående. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap inntektsføres samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Det utarbeides ikke konsernregnskap jamfør unntak for små foretak.

Fordringer

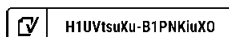
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.





Kilen Brygge AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

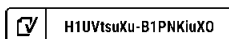
Note 4 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Revisjonshonorar	0	-10 256
Øvrige driftskostnader	-28 532	-51 800
Sum andre driftskostnader	-28 532	-62 056

Revisjonshonorar består i sin helhet av ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

Note 5 - Rentekostnader

Spesifikasjon av rentekostnader	2020	2019
Renter på lån fra eierne (Cash Pool)	-123 527	-530 395
Sum rentekostnader	-123 527	-530 395





Kilen Brygge AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 6 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	-159 471	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	97 950
Endring i utsatt skatt	-22 896	-271 712
Skattekostnad	-182 367	-173 762

Avstemming av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	32 478 924	789 826
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	7 145 363	173 762

Skatteeffekt av permanente forskjeller	15 184	0
Skatteeffekt av mottatt utbytte	-7 194 000	0
3% skatt av utbytte	215 620	0
Rapportert skattekostnad	-182 367	-173 762

Effektiv skattesats	-1 %	-22 %
---------------------	------	-------

Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt og betalbar skatt i balansen	2020	2019
Resultat før skatt	32 478 924	789 826
Endring i midlertidige forskjeller	-104 072	-1 235 056
Ikke fradragsberettigede kostnader	69 017	0
3 % inntektsføring av mottatt utbytte	981 000	0
Skattefrie inntekter	-32 700 000	0
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-724 869	445 230
Grunnlaget for betalbar skatt	0	0
Aktuell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Andre midlertidige forskjeller	95 928	0	200 000	0
Sum	95 928	0	200 000	0
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	21 104	0	44 000	0

Endring utsatt skatt siste år -22 896

Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i forventning om å kunne utnytte denne mot fremtidig skattepliktig overskudd.

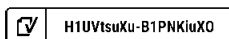
Note 7 - Datterselskaper og andre investeringer

Selskapets navn	Forretningskontor	Eier-/stemme andel	Bokført egenkap. 2020	Resultat 2020	Bokført verdi 2020	Bokført verdi 2019
Kilen Bygg AS	Oslo	100 %	1 848 763	-21 748	1 513 140	1 321 729
Kilen Utbygging 2 AS	Oslo	0 %	0	0	0	1 200 000
Kilen Brygge Drift AS	Oslo	0 %	0	0	0	18 400
Sum bokført verdi av investeringer i datterselskaper og andre selskaper					1 513 140	2 540 129

Aksjene i Kilen Bygg AS ble i 2016 nedskrevet med kr 1 900 000,-, og i 2018 ytterligere nedskrevet med kr 1 152 036,-.

Aksjene i Kilen Brygge Drift AS er nedskrevet i 2020.

Aksjene i Kilen Utbygging 2 AS ble solgt med overtakelse 10.12.2020





Kilen Brygge AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 8 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Overkurs skutt	Annen inn- egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2019					
Egenkapital 1.1. 2019	7 950 000	0	2 875 404	-7 793 173	3 032 231
Mottatt konsernbidrag		0	347 279	0	347 279
Årets resultat				616 064	616 064
Egenkapital 31.12. 2019	7 950 000	0	3 222 683	-7 177 109	3 995 574
2020					
Egenkapital 1.1. 2020	7 950 000	0	3 222 683	-7 177 109	3 995 574
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-373 987	-373 987
Avsatt utbytte				-27 000 000	-27 000 000
Årets resultat				32 296 557	32 296 557
Egenkapital 31.12. 2020	7 950 000	0	3 222 683	-2 254 539	8 918 144

1) Består av 159000 aksjer, pålydende kr 50,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Holding AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Kilen Brygge AS og Kilen Bygg AS inngår i konsernregnskapet til AF Gruppen ASA. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å kontakte selskapet på adressen: Postboks 6272 Etterstad, 0603 OSLO

Note 9 - Nærstående parter

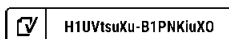
Spesifikasjon av kortsiktige fordringer på konsernselskaper	2020	2019
AF Gruppen Norge AS konsernbidrag	0	445 230
Kilen Utbygging 2 AS	0	25 389 251
AF Gruppen Norge AS (Cash Pool)	35 204 597	0
Sum fordringer på konsernselskaper	35 204 597	25 834 481

Spesifikasjon av kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2020	2019
AF Gruppen Norge AS (Cash Pool)	0	24 223 036
Kilen Bygg AS konsernbidrag	245 399	0
Rølvsrud Utbygging AS konsernbidrag	33 928	0
Visnes Eiendom AS konsernbidrag	445 542	0
AF Gruppen Holding AS	27 000 000	0
Sum gjeld til konsernselskaper	27 724 869	24 223 036

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som er en av eiere av selskapet. Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS (Eiendom). Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med AF Gruppen Norge AS. Selskapene som inngår i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Inntønder og trekk i konsernkontoordningen blir klassifisert som konsernmellomværende i regnskapet. Konsernet hadde netto inntønder på konsernkontoordningen pr 31.12.2020.





Verification

Transaction ID	H1UVtsuXu-B1PNKiuXO
Document	R20 Kilen Brygge AS Årsregnskap 2020.pdf
Pages	7
Sent by	Eirik Hamar

Attachments

- R20 Kilen Brygge AS Årsregnskap 2020.pdf-pAdES-r1lycod7u.pdf
- R20 Kilen Brygge AS Årsregnskap 2020.pdf-pAdES-H1wRtodQu.pdf

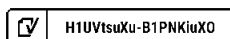
Signing parties

Marlene Aulie	marlene.follestad.aulie@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Katharina Hernæs	katharina.hernes@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

- E-mail invitation sent to marlene.follestad.aulie@afgruppen.no**
2021-03-12 09:44:45 CET,
- E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no**
2021-03-12 09:44:45 CET,
- E-mail invitation sent to marlene.follestad.aulie@afgruppen.no**
2021-03-15 20:23:05 CET,
- E-mail invitation sent to katharina.hernes@afgruppen.no**
2021-03-15 20:23:09 CET,
- Clicked invitation link Katharina Hernæs**
Amazon CloudFront,2021-03-16 12:11:50 CET,IP address: 193.91.129.19
- Document and its attachments signed by Katharina R E Hernæs**
Birth date: 77/08/01,2021-03-16 12:12:55 CET,
- Clicked invitation link Marlene Aulie**
Amazon CloudFront,2021-03-16 18:20:09 CET,IP address: 81.166.197.196
- Document and its attachments signed by Marlene Follestad Aulie**
Birth date: 87/07/10,2021-03-16 18:24:32 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Kilen Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Brygge AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kilen Brygge AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.