



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 611 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STÅLFJÆRA 12
Forretningsadresse: Stålfjæra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ingier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 558 088	1 332 750
Sum inntekter		1 558 088	1 332 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 633 367	1 301 045
Sum kostnader		1 747 467	1 415 145
Driftsresultat		-189 379	-82 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 995	2 216
Sum finansinntekter		7 995	2 216
Annen rentekostnad		111	262
Sum finanskostnader		111	262
Netto finans		7 884	1 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 495	-80 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 495	-80 441
Årsresultat	3	-181 495	-80 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 495	-80 441
Totalresultat		-181 495	-80 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-181 495	-80 441
Sum overføringer og disponeringer		-181 495	-80 441



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 623	13 940
Andre kortsiktige fordringer		111 958	95 132
Sum fordringer		244 581	109 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 390	1 108 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 390	1 108 777
Sum omløpsmidler		1 291 971	1 217 849
SUM EIENDELER		1 291 971	1 217 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		727 747	609 174
Sum opptjent egenkapital		727 747	609 174
Sum egenkapital	3	727 747	609 174
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 941	252 973
Annen kortsiktig gjeld		219 283	355 701
Sum kortsiktig gjeld		564 224	608 674
Sum gjeld		564 224	608 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291 971	1 217 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405221

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 611 796
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STÅLFJØRA 12
Forretningsadresse: Stålfjøra 12
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ingier
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 558 088	1 332 750
Sum inntekter		1 558 088	1 332 750
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 633 367	1 301 045
Sum kostnader		1 747 467	1 415 145
Driftsresultat		-189 379	-82 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 995	2 216
Sum finansinntekter		7 995	2 216
Annen rentekostnad		111	262
Sum finanskostnader		111	262
Netto finans		7 884	1 954
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 495	-80 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 495	-80 441
Årsresultat	3	-181 495	-80 441
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 495	-80 441
Totalresultat		-181 495	-80 441
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-181 495	-80 441
Sum overføringer og disponeringer		-181 495	-80 441



Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		132 623	13 940
Andre kortsiktige fordringer		111 958	95 132
Sum fordringer		244 581	109 072
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 047 390	1 108 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 047 390	1 108 777
Sum omløpsmidler		1 291 971	1 217 849
SUM EIENDELER		1 291 971	1 217 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		727 747	609 174
Sum opptjent egenkapital		727 747	609 174
Sum egenkapital	3	727 747	609 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		344 941	252 973
Annen kortsiktig gjeld		219 283	355 701
Sum kortsiktig gjeld		564 224	608 674
Sum gjeld		564 224	608 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 291 971	1 217 849





Organisasjonsnr: 983 611 796
SAMEIET STÅLFJERA 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET STÅLFJÆRA 12

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	1 558 088	1 332 750
Sum driftsinntekter		1 558 088	1 332 750
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad		1 633 367	1 301 045
Sum driftskostnader		1 747 467	1 415 145
Driftsresultat		-189 379	-82 395
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 995	2 216
Annen rentekostnad		111	262
Resultat av finansposter		7 884	1 954
Resultat før skattekostnad		-181 495	-80 441
Årsresultat	3	-181 495	-80 441
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		181 495	80 441
Sum overføringer		-181 495	-80 441



BALANSE

SAMEIET STÅLFJÆRA 12

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		132 623	13 940
Andre kortsiktige fordringer		111 958	95 132
Sum fordringer		244 581	109 072
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 047 390	1 108 777
Sum omløpsmidler		1 291 971	1 217 849
Sum eiendeler		1 291 971	1 217 849



BALANSE

SAMEIET STÅLFJÆRA 12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		727 747	609 174
Sum opptjent egenkapital		727 747	609 174
Sum egenkapital	3	727 747	609 174
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		344 941	252 973
Annen kortsiktig gjeld		219 283	355 701
Sum kortsiktig gjeld		564 224	608 674
Sum gjeld		564 224	608 674
Sum egenkapital og gjeld		1 291 971	1 217 849

Styret i Sameiet Stålfjæra 12

Tom Arne Ingier
styreleder

Haakon Halvorsen
styremedlem

Per Vernvik
styremedlem



SAMEIET STÅLFJÆRA 12

983 611 796

Noter til regnskapet

2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntekt bokføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene bokføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

SKATT

Sameiet er ikke et selvstendig skattesubjekt. Sameierne beskattes for sin andel av virksomheten.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Inntekter

Driftsinntekter er spesifisert på følgende måte:

	2023	2022
Viderefakturerte kostnader	149 570	0
Husleieinntekter	1 396 518	1 320 000
Annen leieinntekt	12 000	12 750
Sum	1 558 088	1 332 750

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Godtgjørelse til styret	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



SAMEIET STÅLFJÆRA 12

983 611 796

Noter til regnskapet

2023

Note 3 Egenkapital

	Kapitalkonto	Vedlikeholdsfond	Sum
Pr. 31.12.2022	425 297	183 877	609 174
Årets resultat		-181 495	-181 495
Overføring vedlikeholdsfond		300 068	300 068
Pr 31.12.2023	425 297	302 450	727 747



Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hreisvisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til årsmøtet i
Sameiet Stålfjæra 12

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stålfjæra 12 som viser et underskudd på kr 181 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 11.03.2024

Høilund Revisjon AS

Gunn Margrete Knapkøyen Heggen
Statsautorisert revisor / Statsautorisert regnskapsfører



Elektronisk signatur

Signert av

Heggen, Gunn Margrete Knapkøyen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/11/2024 09:17:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.