



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 642 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 916 826	4 884 925
Sum inntekter		4 916 826	4 884 925
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 750 388	1 750 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 380 737	214 447
Sum kostnader		3 131 126	1 964 835
Driftsresultat		1 785 701	2 920 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 507 980	2 249 483
Annen finanskostnad		480	1 080
Sum finanskostnader		2 508 460	2 250 563
Netto finans		-2 508 460	-2 250 563
Resultat før skattekostnad		-722 759	669 528
Skattekostnad på resultat	4	-159 007	147 296
Årsresultat		-563 752	522 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 752	522 232
Totalresultat		-563 752	522 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-563 752	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5		522 232
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-563 752	522 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	42 210 412	43 960 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		42 210 412	43 960 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		42 210 412	43 960 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 113	15 310
Sum fordringer		22 113	15 310
Sum omløpsmidler		22 113	15 310
SUM EIENDELER		42 232 525	43 976 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	2 190 347	2 754 098
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 190 347	2 754 098
Sum egenkapital		2 220 347	2 784 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	486 595	645 602
Sum avsetninger for forpliktelser		486 595	645 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	39 442 265	40 546 409
Sum annen langsiktig gjeld		39 442 265	40 546 409
Sum langsiktig gjeld		39 928 860	41 192 011
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		83 318	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		83 318	
Sum gjeld		40 012 178	41 192 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 232 525	43 976 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 599327

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 642 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dugstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 913 642 643
BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 916 826	4 884 925
Sum inntekter		4 916 826	4 884 925
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	1 750 388	1 750 388
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 380 737	214 447
Sum kostnader		3 131 126	1 964 835
Driftsresultat		1 785 701	2 920 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 507 980	2 249 483
Annen finanskostnad		480	1 080
Sum finanskostnader		2 508 460	2 250 563
Netto finans		-2 508 460	-2 250 563
Resultat før skattekostnad		-722 759	669 528
Skattekostnad på resultat	4	-159 007	147 296
Årsresultat		-563 752	522 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-563 752	522 232
Totalresultat		-563 752	522 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-563 752	
Avsatt til annen egenkapital	5		522 232
Avsatt til annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-563 752	522 232





Organisasjonsnr: 913 642 643
BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	42 210 412	43 960 800
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		42 210 412	43 960 800
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7		
Andre langsiktige			
fordringer	6		
Sum anleggsmidler		42 210 412	43 960 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		22 113	15 310
Sum fordringer		22 113	15 310
Sum omløpsmidler		22 113	15 310
SUM EIENDELER		42 232 525	43 976 110

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5	2 190 347	2 754 098
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		2 190 347	2 754 098
Sum egenkapital		2 220 347	2 784 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	486 595	645 602
Sum avsetninger for forpliktelses		486 595	645 602
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7	39 442 265	40 546 409
Sum annen langsiktig gjeld		39 442 265	40 546 409
Sum langsiktig gjeld		39 928 860	41 192 011
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		83 318	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		83 318	
Sum gjeld		40 012 178	41 192 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 232 525	43 976 110



Organisasjonsnr: 913 642 643
BEKKESTUA PARKERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bekkestua Parkering Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bekkestua Parkering Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: KMSUL-1DD0B-8M2MP-UOOSN-L4S7-ELU4B



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bekkestua Parkering Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 7. mai 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMSUL-1DD0B-8M2MP-UOQSN-LAS7-ELU4B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-07 09:39:58 UTC



Penneo Dokumentnr: KIMSUL-TDDOB-8M2MP-UOQSN-L457-ELU4B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Bekkestua Parkering Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4SE5W-SXP6X-XEGFF-QMV8B-32AG5-FXVMl



Resultatregnskap			
Bekkestua Parkering Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 916 826	4 884 925
Sum leieinntekter		4 916 826	4 884 925
Avskrivning av driftsmidler	3	1 750 388	1 750 388
Annen driftskostnad		1 380 737	214 447
Sum driftskostnader		3 131 126	1 964 835
Driftsresultat		1 785 701	2 920 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 507 980	2 249 483
Annen finanskostnad		480	1 080
Resultat av finansposter		-2 508 460	-2 250 563
Resultat før skattekostnad		-722 759	669 528
Skattekostnad på resultat	4	-159 007	147 296
Resultat		-563 752	522 232
Årsresultat		-563 752	522 232
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	522 232
Overført til udekket tap	5	563 752	0
Sum overføringer		-563 752	522 232

Penneo Dokumentnøkkel: 4E5W-SXP6X-XEGFF-QMV8B-3ZAG5-FVMfI



Balanse			
Bekkestua Parkering Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	42 210 412	43 960 800
Sum varige driftsmidler		42 210 412	43 960 800
Sum anleggsmidler		42 210 412	43 960 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 113	15 310
Sum fordringer		22 113	15 310
Sum omløpsmidler		22 113	15 310
Sum eiendeler		42 232 525	43 976 110

Penneo Dokumentnøkkel: 4SE5W-SXP6Y-XEGFF-QMV8B-32AG5-FVVMl



Balanse			
Bekkestua Parkering Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 190 347	2 754 098
Sum opptjent egenkapital		2 190 347	2 754 098
Sum egenkapital		2 220 347	2 784 098
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	4	486 595	645 602
Sum avsetning for forpliktelser		486 595	645 602
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	39 442 265	40 546 409
Sum annen langsiktig gjeld		39 442 265	40 546 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 318	0
Sum kortsiktig gjeld		83 318	0
Sum gjeld		40 012 178	41 192 011
Sum egenkapital og gjeld		42 232 525	43 976 110

Oslo, 30.04.2025
Styret i Bekkestua Parkering Eiendom AS

_____ Fabian Emil Erla styreleder	_____ Kenneth Petter Ericson styremedlem
---	--

Penneo Dokumentnøkkel: 4E5EW-SXP6Y-XEGFF-QMV8B-3ZAG5-FVVMf

Bekkestua Parkering Eiendom AS	Side 4
---------------------------------------	---------------



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i Oslo. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Bekkestua Parkering Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Parkeringsanlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 000 000	57 775 650	59 775 650
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	2 000 000	57 775 650	59 775 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	17 565 238	17 565 238
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	0	17 565 238	17 565 238
Bokført verdi 31.12.24	2 000 000	40 210 412	42 210 412
Årets ordinære avskrivninger	0	1 750 388	1 750 388
Økonomisk levetid	*	50 år	
Avskrivningsplan	*	Lineær	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-159 007	147 296
Skattekostnad ordinært resultat	-159 007	147 296
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-722 759	669 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	115 790	18 974
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-688 502
Skattepliktig inntekt	-606 969	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 180 901	7 296 691	115 790
Sum	7 180 901	7 296 691	115 790
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 969 106	-4 362 137	606 969
Grunnlag for utsatt skatt	2 211 795	2 934 554	722 759
Utsatt skatt (22 %)	486 595	645 602	159 007

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 754 098	2 784 098
Årets resultat	0	-563 752	-563 752
Pr 31.12.2024	30 000	2 190 347	2 220 347



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til foretak i samme konsern	39 442 265	40 546 409
Sum	39 442 265	40 546 409
Gjeld sikret ved pant	39 442 265	40 546 409
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	42 210 412	43 960 800
Sum	42 210 412	43 960 800

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	39 442 265	40 546 409
Sum	39 442 265	40 546 409

Penneo Dokumentnøkkel: 4SE5W-SXP6X-XEGFF-QMVB8F-32AG5-FXVMf



PROTOKOLL

FRA

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

Bekkestua Parkering Eiendom AS

Onsdag 30. april 2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i selskapet Bekkestua Parkering Eiendom AS i selskapets lokaler i Haakon VII's gate 6, 0161 Oslo.

Til behandling forelå følgende:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av møtende aksjonærer

Den ordinære generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder Fabian Emil Erla.

Følgende aksjeeiere var representert på den ordinære generalforsamlingen:

Aksjeeier:	Antall aksjer	Antall stemmer:
Erla Eiendom AS	1 000	1 000

Samtlige av selskapets aksjer var representert. Dette utgjør 100 % av selskapets aksjer.

I tillegg møtte Kenneth Petter Ericson.

2. Valg av møteleder og medundertegner av generalforsamlingsprotokollen

Som møteleder ble valgt Fabian Emil Erla.

Til å medundertegne protokollen fra generalforsamlingen ble valgt Kenneth Petter Ericson.

3. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen eller dagsorden for den ordinære generalforsamlingen, og disse ble godkjent.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap for 2024

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0.

Beslutningen var enstemmig.



6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Godkjenningen var enstemmig.

Møte ble hevet og protokollen ble undertegnet.

* * *

Oslo, 30.04.2025

Fabian Emil Erla

Kenneth Petter Ericson

Penneo Dokumentnøkkel: 4SE5W-SXP6Y-XEGFF-QMV8B-32AG5-FXVMl



PROTOKOLL FRA

STYREMØTE

I

Bekkestua Parkering Eiendom AS

Fra styremøte avholdt i selskapets lokaler i Haakon VIIIs gate 6, 0161 Oslo, 30.04.2025.

Til stede var styret:

Kenneth Petter Ericson (styremedlem)

Fabian Emil Erla (styreleder)

Hele styret var dermed til stede. Styrets leder ble valgt som møteleder.

Det var ingen innvending til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

1. Regnskap for regnskapsåret 2024

Ledelsen presenterte regnskap for regnskapsåret 2024. Det ble opplyst at revisjonen var avsluttet, og at revisor ikke hadde tatt opp forhold av vesentlig betydning.

Årsregnskapet ble vedtatt som styrets forslag til generalforsamlingen, og beretningen ble undertegnet.

2. Eventuelt

Det forelå ingen saker til behandling, og styremøtet ble hevet og protokollen underskrevet.

Oslo, 30.04.2025

Styret i Bekkestua Parkering Eiendom AS

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4E55W-SXP6Y-XEGFF-QMV8B-32AG5-FXWMI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ericson, Kenneth Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1358096

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:27:16 UTC



Erla, Fabian Emil

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2025-04-30 08:52:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4E5EW-SXP6Y-XEGFF-QMVB8-32AG5-FXVMH