



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN 30-32 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 440	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 893	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 333</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 333</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-14 333</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 333</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 333</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 333</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 333</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 333</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	16 759 278	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 789 278</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 789 278</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6, 8	<b>3 020 969</b>	
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>690</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 021 659</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 810 937</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	95 000	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	3	6 435 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 524 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		14 333	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 333</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 510 097</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 707 458	
Leverandørgjeld		563	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 800 841</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 300 841</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 810 937</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 647 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYVEIEN 30-32 HOLDING AS  
Forretningsadresse: Parkveien 37  
0258 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bakken Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 926 647 423  
NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 440	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 893	
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 333</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 333</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-14 333</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 333</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-14 333</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 333</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-14 333</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-14 333	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 333</b>	



Organisasjonsnr: 926 647 423  
NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	
-----------------------------	---	--------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	16 759 278	
---------	---	------------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		16 789 278	
---------------	--	------------	--

Sum anleggsmidler		16 789 278	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6, 8	3 020 969	
-----------	------	-----------	--

Kundefordringer	5		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

##### Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		690	
----	--	-----	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		690	
-----------------------	--	-----	--

Sum omløpsmidler		3 021 659	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		19 810 937	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	95 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	6 435 000	
----------	---	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		6 524 430	
--------------------------	--	-----------	--



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		
Udekket tap		14 333	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 333</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 510 097</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	10 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5, 9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 707 458	
Leverandørgjeld		563	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		92 820	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 800 841</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 300 841</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 810 937</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 647 423  
NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Nyveien 30-32 Holding AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 647 423



## RESULTATREGNSKAP

NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Varekostnad		1 440
Annen driftskostnad	1	12 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 333</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-14 333
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 333</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-14 333</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		14 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 333</b>



### BALANSE

#### NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	4	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	16 759 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 789 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 789 278</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	3 020 969
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 021 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 810 937</b>



## BALANSE

### NYVEIEN 30-32 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	3, 7	95 000
Overkurs	3	6 435 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 524 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-14 333
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-14 333</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>6 510 097</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 707 458
Leverandørgjeld		563
Annen kortsiktig gjeld		92 820
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 800 841</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>13 300 841</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 810 937</strong>

Oslo, 09.06.2022  
Styret i Nyveien 30-32 Holding AS

Anders Bakken Eriksen  
styreleder/daglig leder

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Marianne Tvenge  
styremedlem

Andreas Tronstad  
styremedlem

Leif Helling  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Nyveien 30-32 Holding AS har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

## Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-14 333
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 903</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 903
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-14 333	-14 333
Kontantinnskudd	95 000	6 435 000			6 530 000
Andre endringer			-5 570		-5 570
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>95 000</b>	<b>6 435 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-14 333</b>	<b>6 510 097</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Nyveien	OSLO	100,0%	30 000	30 000	-37 483	-55 019
Prosjekt AS						
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-37 483</b>	<b>-55 019</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	0	16 759 278
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 759 278</b>

Lån som er tatt opp i Nyveien 30-32 Holding AS blir overført til datterselskap Nyveien Prosjekt AS.

## Note 6 Anlegg under utførelse

<b>Varelager</b>	<b>2021</b>
Varelager - anlegg under utførelse	3 020 969
<b>Sum varelager</b>	<b>3 020 969</b>
Skattemessig lagerverdi	3 020 969
<b>Varekostnad</b>	<b>2021</b>
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>

Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYVEIEN 30-32 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	95 000	1,0	95 000
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>		<b>95 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	23 750	25,0	25,0
BRØDRENE JENSEN AS	19 000	20,0	20,0
SONGA EIENDOM AS	19 000	20,0	20,0
Tveco AS	19 000	20,0	20,0
HELLING HOLDING AS	14 250	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>95 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000
<b>Sum</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Anlegg under utførelse	3 020 969
<b>Sum</b>	<b>3 020 969</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

	2021
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	
Øvrig langsiktig gjeld	10 500 000
<b>Sum</b>	<b>10 500 000</b>

Lånet stilles ifbm utvikling av eiendommen. Lånet får en løpetid frem til 15.07.2023. Gjennomsnittlig rente 5%.

### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.



**Note 10 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.



# Årsregnskap 2021

## Nyveien 30-32 Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet




Org.nr.: 926 647 423


	BankID Signing Anders Bakken Eriksen 2022-06-14
	BankID Signing Leif Oddvin Jensen 2022-06-14
	BankID Signing Andreas Tronstad 2022-06-15
	BankID Signing Leif Helling 2022-06-15
	BankID Signing Marianne Tvenge 2022-06-16




<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>NYVEIEN 30-32 HOLDING AS</b>		
	<b>Note</b>	
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Varekostnad		1 440
Annen driftskostnad	1	12 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 333</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 333</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-14 333
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-14 333</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>		
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-14 333</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		14 333
<b>Sum overføringer</b>		<b>-14 333</b>

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-14

 BankID Signing  
Leif Oddvin Jensen  
2022-06-14


 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2022-06-15


 BankID Signing  
Leif Helling  
2022-06-15


 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2022-06-16



<b>BALANSE</b>		
<b>NYVEIEN 30-32 HOLDING AS</b>		
	<b>Note</b>	
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
Investeringer i datterselskap	4	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	16 759 278
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 789 278</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 789 278</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Lager av varer og annen beholdning	6, 8	3 020 969
<b>FORDRINGER</b>		
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		690
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 021 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 810 937</b>

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-14

 BankID Signing  
Leif Oddvin Jensen  
2022-06-14


 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2022-06-15


 BankID Signing  
Leif Helling  
2022-06-15


 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2022-06-16




<b>BALANSE</b>		
<b>NYVEIEN 30-32 HOLDING AS</b>		
	<b>Note</b>	
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	3, 7	95 000
Overkurs	3	6 435 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 524 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-14 333
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 333</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 510 097</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	10 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 707 458
Leverandørgjeld		563
Annen kortsiktig gjeld		92 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 800 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 300 841</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 810 937</b>

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-14

 BankID Signing  
Leif Oddvin Jensen  
2022-06-14

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2022-06-15

 BankID Signing  
Leif Helling  
2022-06-15

 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2022-06-16

Oslo, 09.06.2022  
Styret i Nyveien 30-32 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Anders Bakken Eriksen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Tvenge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Andreas Tronstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Leif Helling  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

Årsregnskapet er utarbeidet med forutsetning om fortsatt drift.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.





## Note 1 Lønnskostnader

Nyveien 30-32 Holding AS har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-14 333
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-19 903</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 904
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 903
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-14 333	-14 333
Kontantinnskudd	95 000	6 435 000			6 530 000
Andre endringer			-5 570		-5 570
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>95 000</b>	<b>6 435 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-14 333</b>	<b>6 510 097</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	
<b>DS/FKV/TS</b>						
Nyveien	OSLO	100,0%	30 000	30 000	-37 483	
Prosjekt AS						
<b>Sum</b>			<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-37 483</b>	  

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer 2021	Andre fordringer 2021
Foretak i samme konsern	0	16 759 278
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 759 278</b>

Lån som er tatt opp i Nyveien 30-32 Holding AS blir overført til datterselskap Nyveien Prosjekt AS.

## Note 6 Anlegg under utførelse

<b>Varelager</b>	<b>2021</b>
Varelager - anlegg under utførelse	3 020 969
<b>Sum varelager</b>	<b>3 020 969</b>
Skattemessig lagerverdi	3 020 969
<b>Varekostnad</b>	<b>2021</b>
<b>Sum varekostnad</b>	<b>0</b>


Anlegg under utførelse består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling. Prosjektet er igangsatt for egen regning og risiko. Utviklings og rentekostnader aktiveres regnskapsmessig frem til realisasjon av eiendommen. Midlertidig forskjell inkludere påløpte byggelånsrenter og deler av prosjektledelse, forretningsfører og rådgivningshonorarer.





## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NYVEIEN 30-32 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:


	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	95 000	1,0
<b>Sum</b>	<b>95 000</b>	

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-14

 BankID Signing  
Leif Oddvin Jensen  
2022-06-14

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2022-06-15

 BankID Signing  
Leif Helling  
2022-06-15

 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2022-06-16

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonum Invest AS	23 750	25,0	25,0
BRØDRENE JENSEN AS	19 000	20,0	20,0
SONGA EIENDOM AS	19 000	20,0	20,0
Tveco AS	19 000	20,0	20,0
HELLING HOLDING AS	14 250	15,0	15,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>95 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 500 000
<b>Sum</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Anlegg under utførelse	3 020 969
<b>Sum</b>	<b>3 020 969</b>

## Note 9 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021
Øvrig langsiktig gjeld	10 500 000
<b>Sum</b>	<b>10 500 000</b>

Lånet stilles ifbm utvikling av eiendommen. Lånet får en løpetid frem til 15.07.2023. Gjennomsnittlig rente 5%.


### Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år


Selskapet har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.




**Note 10 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under d  
forutsetning.

 BankID Signing  
Anders Bakken Eriksen  
2022-06-14

 BankID Signing  
Leif Oddvin Jensen  
2022-06-14

 BankID Signing  
Andreas Tronstad  
2022-06-15

 BankID Signing  
Leif Helling  
2022-06-15

 BankID Signing  
Marianne Tvenge  
2022-06-16