



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 965 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 088 799	1 065 491
Sum inntekter		1 088 799	1 065 491
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	121 220	166 800
Annen driftskostnad		122 240	264 553
Sum kostnader		243 460	431 353
Driftsresultat		845 339	634 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	174
Sum finansinntekter		736	174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 934	108 673
Annen rentekostnad		1 592	3
Sum finanskostnader		141 526	108 676
Netto finans		-140 790	-108 502
Ordinært resultat før skattekostnad		704 548	525 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 001	115 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 547	409 995
Årsresultat		549 547	409 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 547	409 995
Totalresultat		549 547	409 995
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		588 100	491 774
Overført fra annen egenkapital		-38 553	-81 779
Sum overføringer og disponeringer		549 547	409 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	8 339 887	7 810 615
Sum varige driftsmidler		8 339 887	7 810 615
Sum anleggsmidler		8 339 887	7 810 615
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 000	
Andre kortsiktige fordringer	6	377 941	714 211
Sum fordringer		652 941	714 211
Sum omløpsmidler		652 941	714 211
SUM EIENDELER		8 992 828	8 524 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 800 aksjer a 375	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	3 228 770	3 258 960
Sum innskutt egenkapital		3 528 770	3 558 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		8 363
Sum opptjent egenkapital			8 363
Sum egenkapital		3 528 770	3 567 322



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	382 391	393 264
Sum avsetninger for forpliktelser		382 391	393 264
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 257 073	3 917 139
Sum annen langsiktig gjeld		4 257 073	3 917 139
Sum langsiktig gjeld		4 639 464	4 310 403
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 121	15 990
Skyldig offentlige avgifter		27 499	
Annen kortsiktig gjeld	6	753 974	631 110
Sum kortsiktig gjeld		824 594	647 101
Sum gjeld		5 464 058	4 957 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 992 828	8 524 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 374510

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 965 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLOVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 953 965 682
OSLOVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 088 799	1 065 491
Sum inntekter		1 088 799	1 065 491
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		121 220	166 800
Annen driftskostnad		122 240	264 553
Sum kostnader		243 460	431 353
Driftsresultat		845 339	634 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	174
Sum finansinntekter		736	174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		139 934	108 673
Annen rentekostnad		1 592	3
Sum finanskostnader		141 526	108 676
Netto finans		-140 790	-108 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 001	115 640
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 547	409 995
Årsresultat		549 547	409 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 547	409 995
Totalresultat		549 547	409 995
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		588 100	491 774
Overført fra annen egenkapital		-38 553	-81 779
Sum overføringer og disponeringer		549 547	409 995



Organisasjonsnr: 953 965 682
OSLOVEIEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

8 339 887

7 810 615

Sum varige driftsmidler

8 339 887

7 810 615

Sum anleggsmidler

8 339 887

7 810 615

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

275 000

Andre kortsiktige

fordringer

6

377 941

714 211

Sum fordringer

652 941

714 211

Sum omløpsmidler

652 941

714 211

SUM EIENDELER

8 992 828

8 524 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 800 aksjer a

375

7, 8

300 000

300 000

Overkurs

8

3 228 770

3 258 960

Sum innskutt egenkapital

3 528 770

3 558 960

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

8 363

Sum opptjent egenkapital

8 363

Sum egenkapital

3 528 770

3 567 322

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

382 391

393 264

Sum avsetninger for

forpliktelses

382 391

393 264

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

4 257 073

3 917 139

Sum annen langsiktig gjeld

4 257 073

3 917 139



Sum langsiktig gjeld	4 639 464	4 310 403
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 121	15 990
Skyldig offentlige avgifter	27 499	
Annen kortsiktig gjeld	753 974	631 110
Sum kortsiktig gjeld	824 594	647 101
Sum gjeld	5 464 058	4 957 503
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 992 828	8 524 826



Organisasjonsnr: 953 965 682
OSLOVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

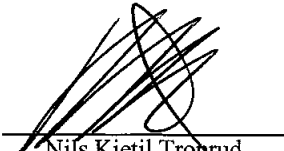



Resultatregnskap			
Osloveien 23 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 088 799	1 065 491
		<u>1 088 799</u>	<u>1 065 491</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	121 220	166 800
Annen driftskostnad		122 240	264 553
		<u>243 460</u>	<u>431 353</u>
Driftsresultat		<u>845 339</u>	<u>634 137</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		736	174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-139 934	-108 673
Annen rentekostnad		-1 592	-3
		<u>-140 790</u>	<u>-108 502</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		704 548	525 635
Skattekostnad på ordinært resultat	4	155 001	115 640
Ordinært resultat		<u>549 547</u>	<u>409 995</u>
ÅRSRESULTAT		<u>549 547</u>	<u>409 995</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		588 100	491 774
Overført fra annen egenkapital		38 553	81 779
		<u>549 547</u>	<u>409 995</u>



Balanse			
Osloveien 23 AS			
EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	<u>8 339 887</u>	<u>7 810 615</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 339 887</u>	<u>7 810 615</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		275 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>377 941</u>	<u>714 211</u>
		<u>652 941</u>	<u>714 211</u>
Sum omløpsmidler		<u>652 941</u>	<u>714 211</u>
SUM EIENDELER		<u>8 992 828</u>	<u>8 524 826</u>



Balanse			
Osloveien 23 AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 800 aksjer a 375	7, 8	300 000	300 000
Overkurs	8	3 228 770	3 258 960
		<u>3 528 770</u>	<u>3 558 960</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	8	0	8 363
Sum egenkapital		<u>3 528 770</u>	<u>3 567 322</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	382 391	393 264
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 257 073	3 917 139
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		43 121	15 990
Skyldig offentlige avgifter		27 499	0
Annen kortsiktig gjeld	6	753 974	631 110
		<u>824 594</u>	<u>647 101</u>
Sum gjeld		<u>5 464 058</u>	<u>4 957 503</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 992 828</u>	<u>8 524 826</u>
Hønefoss, 11.04.2022 Styret i Osloveien 23 AS			
			
Nils Kjetil Tronrud styreleder			
			
Morten Pettersen styremedlem/daglig leder			
Osloveien 23 AS		Side 3	



Noter til årsregnskapet 2021

Osloveien 23 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres i takt med at de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Note 2 - Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

Note 3 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>
Anskaffelseskost 01.01.	13 762 495
Tilgang i året	650 492
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>6 073 100</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>8 339 887</u>
Årets avskrivninger	<u>121 220</u>



Noter til årsregnskapet 2021

Osloveien 23 AS

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	704 548
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	49 425
Avgitt konsernbidrag	<u>-753 973</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>-</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt på avgitt konsernbidrag	165 874
Endring utsatt skatt	<u>-10 874</u>
	<u>155 001</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.</u>	<u>01.01.</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>1 738 140</u>	<u>1 787 565</u>	<u>-49 425</u>
Midlertidige forskjeller	<u>1 738 140</u>	<u>1 787 565</u>	<u>-49 425</u>
Utsatt skatt	<u>382 391</u>	<u>393 264</u>	<u>-10 874</u>

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern, er det stillet pant i selskapets eiendom. Eiendommens bokførte verdi pr. 31.12.2021 er kr 8 339 887,-. Samlet pant i eiendommen utgjør kr 25 000 000,-.



Noter til årsregnskapet 2021

Osloveien 23 AS

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Andre kortsiktige fordringer	<u>353 230</u>	<u>707 283</u>
Øvrig langsiktig gjeld	<u>4 257 073</u>	<u>3 917 139</u>
Annen kortsiktig gjeld	<u>753 974</u>	<u>630 480</u>

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 353 230,- er klassifisert som annen kortsiktig fordring.

Note 7 - Konserntilhørighet

Vestre Torv AS inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Kartverksveien 11, 3511 Hønefoss

Note 8 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	300 000	3 258 960	8 362	3 567 322
Årets resultat	-	-	549 548	549 548
Avgitt konsernbidrag	-	-30 191	-557 909	-588 100
Egenkapital pr. 31.12.	<u>300 000</u>	<u>3 228 769</u>	<u>-</u>	<u>3 528 770</u>



Til generalforsamlingen i
Osloveien 23 AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Osloveien 23 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 549 547,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

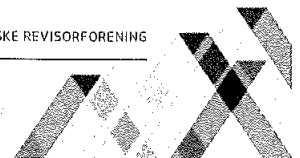
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 11. april 2022

Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold

statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

