



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 088 513
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/O Knapphus Kjøkkensenter AS Saudavegen 7462 5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 989 415
Annen driftsinntekt		1 390 000	1 425 472
Sum inntekter		1 390 000	3 414 887
Kostnader			
Varekostnad			1 698 522
Lønnskostnad	1	215 744	242 576
Avskrivning på varige driftsmidler	2	646 000	631 900
Annen driftskostnad		217 590	941 109
Sum kostnader		1 079 334	3 514 107
Driftsresultat		310 666	-99 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		205 128	261 938
Sum finanskostnader		205 128	261 938
Netto finans		-205 128	-261 819
Ordinært resultat før skattekostnad		105 538	-361 039
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	23 218	-79 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 320	-281 610
Årsresultat		82 320	-281 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 320	-281 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	82 320	-281 610
Sum overføringer og disponeringer		82 320	-281 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 887 484	10 371 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 000	16 000
Sum varige driftsmidler		9 899 484	10 387 084
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		589 891	
Sum finansielle anleggsmidler		589 891	
Sum anleggsmidler		10 489 375	10 387 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 798
Andre fordringer		34 631	24 415
Sum fordringer		34 631	48 212
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	224 074	934 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 074	934 819
Sum omløpsmidler		258 705	983 032
SUM EIENDELER		10 748 081	11 370 116

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 055 939	3 055 939
Sum innskutt egenkapital		3 155 939	3 155 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	225 796	308 116
Sum opptjent egenkapital		-225 796	-308 116
Sum egenkapital		2 930 143	2 847 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	560 979	625 173
Sum avsetninger for forpliktelser		560 979	625 173
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 457 116	7 214 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 116	7 214 000
Sum langsiktig gjeld		7 018 095	7 839 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 666	34 907
Betalbar skatt		87 412	
Skyldig offentlige avgifter		25 363	108 564
Annen kortsiktig gjeld		603 402	539 650
Sum kortsiktig gjeld		799 843	683 121
Sum gjeld		7 817 938	8 522 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 748 081	11 370 116



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 885023

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 088 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Knapphus Kjøkkensenter AS
Saudavegen 7462
5576 ØVRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nordtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 994 088 513
NORDTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 989 415
Annen driftsinntekt		1 390 000	1 425 472
Sum inntekter		1 390 000	3 414 887
Kostnader			
Varekostnad			1 698 522
Lønnskostnad	1	215 744	242 576
Avskrivning på varige driftsmidler	2	646 000	631 900
Annen driftskostnad		217 590	941 109
Sum kostnader		1 079 334	3 514 107
Driftsresultat		310 666	-99 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			119
Sum finansinntekter			119
Annen rentekostnad		205 128	261 938
Sum finanskostnader		205 128	261 938
Netto finans		-205 128	-261 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	23 218	-79 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 320	-281 610
Årsresultat		82 320	-281 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 320	-281 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	82 320	-281 610
Sum overføringer og disponeringer		82 320	-281 610



Organisasjonsnr: 994 088 513
NORDTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 887 484	10 371 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 000	16 000
Sum varige driftsmidler		9 899 484	10 387 084

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		589 891	
Sum finansielle anleggsmidler		589 891	
Sum anleggsmidler		10 489 375	10 387 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			23 798
Andre fordringer		34 631	24 415
Sum fordringer		34 631	48 212

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	224 074	934 819
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 074	934 819

Sum omløpsmidler		258 705	983 032
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 748 081	11 370 116
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 055 939	3 055 939
Sum innskutt egenkapital		3 155 939	3 155 939

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	225 796	308 116
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-225 796	-308 116
Sum egenkapital		2 930 143	2 847 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	560 979	625 173
Sum avsetninger for forpliktelseser		560 979	625 173
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 457 116	7 214 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 116	7 214 000
Sum langsiktig gjeld		7 018 095	7 839 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 666	34 907
Betalbar skatt		87 412	
Skyldig offentlige avgifter		25 363	108 564
Annen kortsiktig gjeld		603 402	539 650
Sum kortsiktig gjeld		799 843	683 121
Sum gjeld		7 817 938	8 522 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 748 081	11 370 116



Organisasjonsnr: 994 088 513
NORDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordtveit Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordtveit Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 ansatte i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	195 067	221 418
Arbeidsgiveravgift	20 677	21 157
Totalt	215 744	242 576

Ytelser til ledende personer og revisor

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 110.000.

Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 372 977	153 130	16 900	16 543 007
+ Tilgang	158 400	0	0	158 400
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 531 377	153 130	16 900	16 701 407
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 001 892	153 130	900	6 155 923
+ Ordinære avskrivninger	642 000	0	4 000	646 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 643 892	153 130	4 900	6 801 923
Balanseført verdi pr 31/12	9 887 484	0	12 000	9 899 484
Prosentats for ord.avskr	3-10	20-20	20-20	

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Noter for Nordtveit Eiendom As

Organisasjonsnr. 994088513



Nordtveit Eiendom As

Noter 2021

Resultat før skattekostnader	105 538
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	291 790
= Inntekt	397 328

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	87 412
= Sum betalbar skatt	87 412
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-64 194
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	23 218
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	87 412
= Betalbar skatt i balansen	87 412

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 549 906	2 841 696
= Grunnlag utsatt skatt	2 549 906	2 841 696
Utsatt skatt	560 979	625 173

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene i selskapet eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Øyvind Nordtveit (daglig leder/styreformann)	50
Venke Nordtveit	50

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	3 055 939	-308 116	2 847 823
+Fra årets resultat			82 320	82 320
Pr 31.12.	100 000	3 055 939	-225 796	2 930 143

Noter for Nordtveit Eiendom As

Organisasjonsnr. 994088513



Nordtveit Eiendom As

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 5 030 610 og pr 31.12. i fjor kr 5.787.494.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.457.116	7.214.000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	9.887.484	10.371.084
Sum pantsatte eiendeler	9.887.484	10.371.084

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0,- og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0,-.



Nordtveit Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	1 989 415
Annen driftsinntekt		1 390 000	1 425 472
Sum driftsinntekter		1 390 000	3 414 887
Driftskostnader			
Varekostnad		0	1 698 522
Lønnskostnad	1	215 744	242 576
Avskrivning på varige driftsmidler	2	646 000	631 900
Annen driftskostnad		217 590	941 109
Sum driftskostnader		1 079 334	3 514 107
DRIFTSRESULTAT		310 666	(99 220)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	119
Sum finansinntekter		0	119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		205 128	261 938
Sum finanskostnader		205 128	261 938
NETTO FINANSPOSTER		(205 128)	(261 819)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		105 538	(361 039)
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	23 218	(79 429)
ORDINÆRT RESULTAT		82 320	(281 610)
ÅRSRESULTAT		82 320	(281 610)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	82 320	(281 610)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		82 320	(281 610)



Nordtveit Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	9 887 484	10 371 084
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		12 000	16 000
Sum varige driftsmidler		9 899 484	10 387 084
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		589 891	0
Sum finansielle anleggsmidler		589 891	0
SUM ANLEGGSMIDLER		10 489 375	10 387 084
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	23 798
Andre fordringer		34 631	24 415
Sum fordringer		34 631	48 212
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	224 074	934 819
SUM OMLØPSMIDLER		258 705	983 032
SUM EIENDELER		10 748 081	11 370 116



Nordtveit Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 055 939	3 055 939
Sum innskutt egenkapital		3 155 939	3 155 939
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(225 796)	(308 116)
Sum opptjent egenkapital		(225 796)	(308 116)
SUM EGENKAPITAL		2 930 143	2 847 823
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	560 979	625 173
Sum avsetning for forpliktelser		560 979	625 173
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 457 116	7 214 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 457 116	7 214 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 018 095	7 839 173
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		83 666	34 907
Betalbar skatt		87 412	0
Skyldig offentlige avgifter		25 363	108 564
Annen kortsiktig gjeld		603 402	539 650
SUM KORTSIKTIG GJELD		799 843	683 121
SUM GJELD		7 817 938	8 522 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 748 081	11 370 116

Øvre Vats 30/6-2022

Øyvind Nordtveit
Styrets formann/daglig lederVegard Nordtveit
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Nordtveit Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994088513

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Liaheio
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241