



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 164 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES INVEST AS  
Forretningsadresse: Våningvegen 21  
2900 FAGERNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		302 690	242 543
Campinginntekter		1 619 598	1 566 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 922 288</b>	<b>1 808 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-3 709
Annen driftskostnad		1 271 982	1 431 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 982</b>	<b>1 427 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 306</b>	<b>381 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		1 278	2 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278</b>	<b>2 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 278</b>	<b>-2 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>649 028</b>	<b>378 738</b>
Skattekostnad	3, 4	148 885	74 838
<b>Årsresultat</b>		<b>500 143</b>	<b>303 900</b>
Annen egenkapital		500 143	303 900



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer Eier Boliger AS		450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	158 122	292 804
Andre kortsiktige fordringer	5	946 129	0
Sum fordringer		1 104 251	292 804
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 294	995 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 294	995 015
Sum omløpsmidler		1 748 545	1 287 819
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 198 545</b>	<b>1 737 819</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 161 320	661 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 320</b>	<b>661 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 191 320</b>	<b>691 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	148 885	74 838
Skyldige offentlige avgifter		0	111 523
Annen kortsiktig gjeld		684 276	684 890
Gjeld til aksjonær		174 063	175 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 224</b>	<b>1 046 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 007 224</b>	<b>1 046 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 198 545</b>	<b>1 737 819</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398214

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 164 388  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALDRES INVEST AS  
Forretningsadresse: Våningvegen 21  
2900 FAGERNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Vidar Bråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 164 388  
VALDRES INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekter		302 690	242 543
Campinginntekter		1 619 598	1 566 143
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 922 288</b>	<b>1 808 686</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-3 709
Annen driftskostnad		1 271 982	1 431 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 982</b>	<b>1 427 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 306</b>	<b>381 140</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
Annen rentekostnad		1 278	2 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278</b>	<b>2 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 278</b>	<b>-2 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>649 028</b>	<b>378 738</b>
Skattekostnad	3, 4	148 885	74 838
<b>Årsresultat</b>		<b>500 143</b>	<b>303 900</b>
Annen egenkapital		500 143	303 900



Organisasjonsnr: 927 164 388  
VALDRES INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer Eier Boliger AS		450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		450 000	450 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	158 122	292 804
Andre kortsiktige fordringer	5	946 129	0
Sum fordringer		1 104 251	292 804
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 294	995 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		644 294	995 015
Sum omløpsmidler		1 748 545	1 287 819
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 198 545</b>	<b>1 737 819</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 161 320	661 177



Sum opptjent egenkapital		1 161 320	661 177
Sum egenkapital		1 191 320	691 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	148 885	74 838
Skyldige offentlige avgifter		0	111 523
Annen kortsiktig gjeld		684 276	684 890
Gjeld til aksjonær		174 063	175 391
Sum kortsiktig gjeld		1 007 224	1 046 642
Sum gjeld		1 007 224	1 046 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 198 545	1 737 819



Organisasjonsnr: 927 164 388  
VALDRES INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-3486.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-223.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	-3709.00



Årsregnskap for  
**VALDRES INVEST AS**

927164388

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



VALDRES INVEST AS  
927 164 388

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekter		302 690	242 543
Campinginntekter		1 619 598	1 566 143
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 922 288</b>	<b>1 808 686</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	3 709
Annen driftskostnad		-1 271 982	-1 431 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 271 982</b>	<b>-1 427 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 306</b>	<b>381 140</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>70</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 278	-2 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 278</b>	<b>-2 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 278</b>	<b>-2 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>649 028</b>	<b>378 738</b>
Skattekostnad	3, 4	-148 885	-74 838
<b>Årsresultat</b>		<b>500 143</b>	<b>303 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		500 143	303 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>500 143</b>	<b>303 900</b>



VALDRES INVEST AS  
927 164 388

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer Eier Boliger AS		450 000	450 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>450 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	158 122	292 804
Andre kortsiktige fordringer	5	946 129	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 104 251</b>	<b>292 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		644 294	995 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>644 294</b>	<b>995 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 748 545</b>	<b>1 287 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 198 545</b>	<b>1 737 819</b>



VALDRES INVEST AS  
927 164 388

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 161 320	661 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 161 320</b>	<b>661 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 191 320</b>	<b>691 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3, 4	148 885	74 838
Skyldige offentlige avgifter		0	111 523
Annen kortsiktig gjeld		684 276	684 890
Gjeld til aksjonær		174 063	175 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 007 224</b>	<b>1 046 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 007 224</b>	<b>1 046 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 198 545</b>	<b>1 737 819</b>

FAGERNES, 24.04.2026

Lars Tore Berg  
styrets leder / daglig leder



VALDRES INVEST AS  
927 164 388

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver den faste delen av en campingplass, samt foretar investeringer. Virksomheten foregår på Leira, som ligger i Nord-Aurdal kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



VALDRES INVEST AS  
927 164 388

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	-3 486
Arbeidsgiveravgift	0	-223
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-3 709</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	148 885	74 838
<b>Skattekostnad</b>	<b>148 885</b>	<b>74 838</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	649 028	378 738
Permanente forskjeller	955	2 444
+/- Endring i midlertidige forskjeller	26 768	-41 008
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>676 751</b>	<b>340 174</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	148 885	74 838
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>148 885</b>	<b>74 838</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	-8 992	-35 759	26 768
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-8 992</b>	<b>-35 759</b>	<b>26 768</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	8 992	35 759	-26 768
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



VALDRES INVEST AS  
927 164 388

## Note 5 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende, redusert med kr 50.000 i avsetning for forventet tap.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lars Tore Berg	30	100,00	Ordinære

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	661 177	691 177
Årsresultat	0	500 143	500 143
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>1 161 320</b>	<b>1 191 320</b>

### Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.