



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 494 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RUUDGÅRDEN
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 33B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne N. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 031 072	1 959 848
Sum inntekter		2 031 072	1 959 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	845 232	836 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 490	70 490
Annen driftskostnad	2	499 566	435 404
Sum kostnader		1 415 288	1 342 572
Driftsresultat		615 784	617 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 690	18 503
Annen finansinntekt		12 000	3 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 635	179 516
Sum finansinntekter		69 325	201 019
Annen rentekostnad		61 704	58 316
Annen finanskostnad			969
Sum finanskostnader		61 704	59 285
Netto finans		7 621	141 734
Resultat før skattekostnad		623 405	759 009
Skattekostnad på resultat	4	129 634	125 988
Årsresultat		493 771	633 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 771	633 021
Totalresultat		493 771	633 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	5	493 771	633 021
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		493 771	633 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 338 828	1 388 128
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	82 520	103 710
Sum varige driftsmidler		1 421 348	1 491 838
Sum anleggsmidler		1 421 348	1 491 838
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 599	66 669
Sum fordringer		3 599	66 669
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		98 525	78 890
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 205 416	2 205 416
Sum investeringer		2 303 941	2 284 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 594 092	1 284 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 594 092	1 284 794
Sum omløpsmidler		3 901 632	3 635 769
SUM EIENDELER		5 322 980	5 127 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 432 465	2 938 694
Sum opptjent egenkapital		3 432 465	2 938 694
Sum egenkapital		3 532 465	3 038 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	636 953	784 610
Sum avsetninger for forpliktelser		636 953	784 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	767 711	867 707
Sum annen langsiktig gjeld		767 711	867 707
Sum langsiktig gjeld		1 404 664	1 652 317
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		20 440	26 404
Betalbar skatt	4	277 291	313 037
Skyldig offentlige avgifter		51 620	56 135
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		36 500	41 020
Sum kortsiktig gjeld		385 851	436 596
Sum gjeld		1 790 515	2 088 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 322 980	5 127 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 661500

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 494 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RUUDGÅRDEN
Forretningsadresse: Gamle Ringeriksvei 33B
1357 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne N. Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 031 072	1 959 848
Sum inntekter		2 031 072	1 959 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	845 232	836 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 490	70 490
Annen driftskostnad	2	499 566	435 404
Sum kostnader		1 415 288	1 342 572
Driftsresultat		615 784	617 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 690	18 503
Annen finansinntekt		12 000	3 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 635	179 516
Sum finansinntekter		69 325	201 019
Annen rentekostnad		61 704	58 316
Annen finanskostnad			969
Sum finanskostnader		61 704	59 285
Netto finans		7 621	141 734
Resultat før skattekostnad		623 405	759 009
Skattekostnad på resultat	4	129 634	125 988
Årsresultat		493 771	633 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 771	633 021
Totalresultat		493 771	633 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	493 771	633 021
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		493 771	633 021



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	1 338 828	1 388 128
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3, 6		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	6		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3, 6	82 520	103 710
-----------	------	--------	---------

Sum varige driftsmidler		1 421 348	1 491 838
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 421 348	1 491 838
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	6		
------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer	6	3 599	66 669
-----------------	---	-------	--------

Sum fordringer		3 599	66 669
-----------------------	--	--------------	---------------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		98 525	78 890
-----------------------	--	--------	--------

Andre markedsbaserte			
----------------------	--	--	--

finansielle instrumenter		2 205 416	2 205 416
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum investeringer		2 303 941	2 284 306
--------------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	1 594 092	1 284 794
----	---	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 594 092	1 284 794
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 901 632	3 635 769
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 322 980	5 127 607
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 432 465	2 938 694
Sum opptjent egenkapital		3 432 465	2 938 694
Sum egenkapital		3 532 465	3 038 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	636 953	784 610
Sum avsetninger for forpliktelseser		636 953	784 610
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	767 711	867 707
Sum annen langsiktig gjeld		767 711	867 707
Sum langsiktig gjeld		1 404 664	1 652 317
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		20 440	26 404
Betalbar skatt	4	277 291	313 037
Skyldig offentlige avgifter		51 620	56 135
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		36 500	41 020
Sum kortsiktig gjeld		385 851	436 596
Sum gjeld		1 790 515	2 088 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 322 980	5 127 607



Organisasjonsnr: 936 494 757
AS RUUDGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 As Ruudgården

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 936 494 757



Resultatregnskap

As Ruudgården

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 031 072	1 959 848
Sum driftsinntekter		2 031 072	1 959 848
Lønnskostnad	2	845 232	836 679
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	70 490	70 490
Annen driftskostnad	2	499 566	435 404
Sum driftskostnader		1 415 288	1 342 572
Driftsresultat		615 784	617 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 690	18 503
Annen finansinntekt		12 000	3 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		13 635	179 516
Annen rentekostnad		61 704	58 316
Annen finanskostnad		0	969
Resultat av finansposter		7 621	141 734
Resultat før skattekostnad		623 405	759 009
Skattekostnad på resultat	4	129 634	125 988
Årsresultat		493 771	633 021
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	493 771	633 021
Sum overføringer		493 771	633 021



Balanse As Ruudgården

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 338 828	1 388 128
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	82 520	103 710
Sum varige driftsmidler		<u>1 421 348</u>	<u>1 491 838</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 421 348</u>	<u>1 491 838</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6	3 599	66 669
Sum fordringer		<u>3 599</u>	<u>66 669</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		98 525	78 890
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		2 205 416	2 205 416
Sum investeringer		<u>2 303 941</u>	<u>2 284 306</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 594 092	1 284 794
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 594 092</u>	<u>1 284 794</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 901 632</u>	<u>3 635 769</u>
Sum eiendeler		<u>5 322 980</u>	<u>5 127 607</u>



Balanse As Ruudgården

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 432 465	2 938 694
Sum opptjent egenkapital		3 432 465	2 938 694
Sum egenkapital		3 532 465	3 038 694
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	636 953	784 610
Sum avsetning for forpliktelser		636 953	784 610
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	767 711	867 707
Sum annen langsiktig gjeld		767 711	867 707
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 440	26 404
Betalbar skatt	4	277 291	313 037
Skyldig offentlige avgifter		51 620	56 135
Annen kortsiktig gjeld		36 500	41 020
Sum kortsiktig gjeld		385 851	436 596
Sum gjeld		1 790 515	2 088 913
Sum egenkapital og gjeld		5 322 980	5 127 607

Oslo, 25.06.2025
Styret i As Ruudgården

Arne Nicolai Ruud
styreleder/daglig leder

Tone Ruud Dambakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Kortsiktige investeringer i verdipapirer

For kortsiktige investeringer i verdipapirer brukes laveste verdis prinsipp. Verdien i balansen tilsvarer den laveste verdien av anskaffelseskost og markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	740 784	733 521
Arbeidsgiveravgift	104 448	103 158
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	845 232	836 679

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Forr.bygg	Teknisk installasjon	Uteanlegg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 369 111	703 915	171 825	167 492	2 412 343
Tilgang	0	0	0	33 500	33 500
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 369 111	703 915	171 825	200 992	2 445 843
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	491 105	309 977	104 941	118 472	1 024 495
Balanseført verdi 31.12	878 006	393 938	66 884	82 520	1 421 348
Årets avskrivninger	22 700	22 400	4 200	21 190	70 490
Avskrivningssats	2 %	2-4%	2,5 %	20 %	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 291	313 037
Endring i utsatt skatt	-147 657	-187 049
Skattekostnad ordinært resultat	129 634	125 988
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	623 405	759 009
Permanente forskjeller	-34 158	-186 336
Endring i midlertidige forskjeller	671 168	850 224
Skattepliktig inntekt	1 260 415	1 422 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 291	313 037
Sum betalbar skatt i balansen	277 291	313 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	238 455	245 427	6 972
Gevinst - og tapskonto	2 656 786	3 320 982	664 196
Sum	2 895 241	3 566 409	671 168
Grunnlag for utsatt skatt	2 895 241	3 566 409	671 168
Utsatt skatt (22 %)	636 953	784 610	147 657

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 938 694	3 038 694
Årets resultat		493 771	493 771
Pr 31.12	100 000	3 432 465	3 532 465

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	767 711	867 707
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	767 711	867 707
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	1 338 828	1 388 128
Sum	1 338 828	1 388 128



Note 7 Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne skattetrekkmidler	36 485	36 430

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	50	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Stilling i selskapet	Antall aksjer	Eierandel
Tone Ruud Dambakken	Varamedlem	550	28 %
Arne N. Ruud	Styreleder/Daglig leder	600	30 %
Charlotte Humlen Darenberg		200	10 %
Cathrine Humlen Ruud		200	10 %
Øystein Dambakken		150	8 %
Sabine Dambakken		150	8 %
Bettina Dambakken		150	8 %
Sum		2 000	100 %