



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 510 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLI UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 317 382	5 121 689
Sum inntekter		5 317 382	5 121 689
Kostnader			
Varekostnad		3 145 178	2 859 469
Annen driftskostnad		27 815	35 140
Sum kostnader		3 172 993	2 894 609
Driftsresultat		2 144 389	2 227 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 803	
Sum finansinntekter		6 803	
Annen rentekostnad			2 959
Sum finanskostnader			2 959
Netto finans		6 803	-2 959
Ordinært resultat før skattekostnad		2 151 192	2 224 121
Skattekostnad på ordinært resultat	1	473 262	489 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 930	1 734 814
Årsresultat		1 677 930	1 734 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 677 930	1 734 814
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 600 000
Ordinært utbytte	2	1 300 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital		377 930	-1 265 186
Sum overføringer og disponeringer		1 677 930	1 734 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	1 289 614	3 431 974
Sum varer		1 289 614	3 431 974
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	
Andre kortsiktige fordringer		37 000	37 000
Sum fordringer		137 000	37 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577 039	187 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 039	187 118
Sum omløpsmidler		3 003 653	3 656 092
SUM EIENDELER		3 003 653	3 656 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	858 522	480 592
Sum opptjent egenkapital		858 522	480 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		958 522	580 592
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 869	871 590
Betalbar skatt	1	473 262	489 307
Utbytte		1 300 000	1 400 000
Annen kortsiktig gjeld	2	100 000	314 602
Sum kortsiktig gjeld		2 045 131	3 075 499
Sum gjeld		2 045 131	3 075 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 653	3 656 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358141

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 510 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORLI UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Arne Barmans veg 81
2669 BJORLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Nordsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 510 642
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 317 382	5 121 689
Sum inntekter		5 317 382	5 121 689
Kostnader			
Varekostnad		3 145 178	2 859 469
Annen driftskostnad		27 815	35 140
Sum kostnader		3 172 993	2 894 609
Driftsresultat		2 144 389	2 227 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 803	
Sum finansinntekter		6 803	
Annen rentekostnad			2 959
Sum finanskostnader			2 959
Netto finans		6 803	-2 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	473 262	489 307
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 677 930	1 734 814
Årsresultat		1 677 930	1 734 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 677 930	1 734 814
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 600 000
Ordinært utbytte	2	1 300 000	1 400 000
Overføringer annen egenkapital		377 930	-1 265 186
Sum overføringer og disponeringer		1 677 930	1 734 814



Organisasjonsnr: 881 510 642
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 3 1 289 614 3 431 974

Sum varer 1 289 614 3 431 974

Fordringer

Kundefordringer 100 000

Andre kortsiktige fordringer 37 000 37 000

Sum fordringer 137 000 37 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 577 039 187 118

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 577 039 187 118

Sum omløpsmidler 3 003 653 3 656 092

SUM EIENDELER 3 003 653 3 656 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 858 522 480 592

Sum opptjent egenkapital 858 522 480 592

Sum egenkapital 958 522 580 592

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 171 869 871 590

Betalbar skatt 1 473 262 489 307

Utbytte 1 300 000 1 400 000



Annen kortsiktig gjeld	2	100 000	314 602
Sum kortsiktig gjeld		2 045 131	3 075 499
Sum gjeld		2 045 131	3 075 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 653	3 656 091



Organisasjonsnr: 881 510 642
BJORLI UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bjorli Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på



Bjorli Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	2 151 192
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	2 151 192

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	473 262
= Sum betalbar skatt	473 262
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	473 262
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	473 262
= Betalbar skatt i balansen	473 262

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	480 592
+Fra årets resultat			0	1 677 930
- avsatt utbytte				-1 300 000
=Pr 31.12.	100 000	0	0	858 522

Note 3 - Varer / Tomteområde

Noter for Bjorli Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 881510642



Bjorli Utbyggingsselskap AS

Noter 2022

Selskapet eier tomteområder som i kommunedelplan er avsatt til fritidsbebyggelse. Deler av disse er ferdig regulert og utbygges for videresalg som enkelttomter. Verdien av reguleringsplan og opparbeidet infrastruktur er bokført og avskrives proporsjonalt med salget.

Note 4 - Aksjonærer

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kvekroken Entreprenør AS	76
Arnfinn Lislien, Styremedlem	8
Knut Krokud, Styrets leder	8
Hyrjonfåzzn AS	8

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.





Årsregnskap 2022
for
Bjorli Utbyggingsselskap AS

Foretaksnr. 881510642