



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOUT REAL INVEST 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024          | 2023           |
|---|------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 8 777         | 15 501         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>8 777</b>  | <b>15 501</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-8 777</b> | <b>-15 501</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |               |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 181           | 191            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>181</b>    | <b>191</b>     |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>181</b>    | <b>191</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 4    |               |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |                |
| Udekket tap                                   |      | -8 596        | -15 310        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024          | 2023          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.               |      | 58 504        | 67 099        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 58 504        | 67 099        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 58 504        | 67 099        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>58 504</b> | <b>67 099</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               | 3    | 100 000       | 100 000       |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000       | 100 000       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                | 2    | 41 497        | 32 901        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -41 497       | -32 901       |
| Sum egenkapital                            |      | 58 504        | 67 099        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>58 504</b> | <b>67 099</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325966

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 309 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOUT REAL INVEST 4 AS  
Forretningsadresse: c/o Stout Real Estate AS  
Frøyas gate 15  
0273 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Sverre Stoutland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 928 309 614  
STOUT REAL INVEST 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>   | <b>2023</b>    |
|---|-------------|---------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 8 777         | 15 501         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>8 777</b>  | <b>15 501</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-8 777</b> | <b>-15 501</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |               |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 181           | 191            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>181</b>    | <b>191</b>     |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>181</b>    | <b>191</b>     |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |
| Skattekostnad på resultat                         | 4           |               |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |                |
| Udekket tap                                       |             | -8 596        | -15 310        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |



Organisasjonsnr: 928 309 614  
STOUT REAL INVEST 4 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024          | 2023          |
|--|------|---------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |               |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |               |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |               |               |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0             | 0             |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |               |               |
| <b>Varer</b>                               |      |               |               |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |               |               |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 58 504        | 67 099        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 58 504        | 67 099        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 58 504        | 67 099        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>58 504</b> | <b>67 099</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |               |               |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |               |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |               |               |
| Aksjekapital                               | 3    | 100 000       | 100 000       |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000       | 100 000       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |               |               |
| Udekket tap                                | 2    | 41 497        | 32 901        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -41 497       | -32 901       |
| Sum egenkapital                            |      | 58 504        | 67 099        |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0             | 0             |
| Sum gjeld                                  |      | 0             | 0             |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>58 504</b> | <b>67 099</b> |



Organisasjonsnr: 928 309 614  
STOUT REAL INVEST 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### STOUT REAL INVEST 4 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note | 2024          | 2023           |
|--|------|---------------|----------------|
| Annen driftskostnad                      |      | 8 777         | 15 501         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>8 777</b>  | <b>15 501</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>-8 777</b> | <b>-15 501</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |               |                |
| Annen renteinntekt                       |      | 181           | 191            |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |      | <b>181</b>    | <b>191</b>     |
| Resultat før skattekostnad               |      | -8 596        | -15 310        |
| Skattekostnad på resultat                | 4    | 0             | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |      |               |                |
| Overført til udekket tap                 |      | 8 596         | 15 310         |
| <b>Sum overføringer</b>                  |      | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |



## BALANSE

### STOUT REAL INVEST 4 AS

| EIENDELER                       | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.    |      | 58 504         | 67 099         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>         |      | <b>58 504</b>  | <b>67 099</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>            |      | <b>58 504</b>  | <b>67 099</b>  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |      |                |                |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |      |                |                |
| Aksjekapital                    | 3    | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |      |                |                |
| Udekket tap                     | 2    | -41 497        | -32 901        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-41 497</b> | <b>-32 901</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>58 504</b>  | <b>67 099</b>  |
| <b>GJELD</b>                    |      |                |                |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>58 504</b>  | <b>67 099</b>  |

Oslo, 05.03.2025  
Styret i STOUT REAL INVEST 4 AS

Geir Sverre Stoutland  
styreleder/daglig leder



STOUT REAL INVEST 4 AS

SIDE 2



## Noter 2024 Stout Real Invest 4 AS

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 2: Egenkapital

|                              | Akse-<br>kapital | Udekket tap    | Sum           |
|------------------------------|------------------|----------------|---------------|
| <b>Egenkapital pr. 01.01</b> | <b>100 000</b>   | <b>-32 901</b> | <b>67 099</b> |
| Årets resultat               | 0                | -8 596         | -8 596        |
| Avsatt utbytte               | 0                | 0              | 0             |
| <b>Egenkapital pr. 31.12</b> | <b>100 000</b>   | <b>-41 497</b> | <b>58 503</b> |



## Noter 2024 Stout Real Invest 4 AS

### Note 3: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Stout Real Invest 4 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall  | Pålydende | Balansført |
|-----------------|---------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 100.000 | 1         | 100.000    |

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

| Aksjonærer (verv)    | Antall         | Pålydende | Balansført     | Eierandel       |
|----------------------|----------------|-----------|----------------|-----------------|
| Stout Real Estate AS | 100 000        | 1         | 100 000        | 100,00 %        |
| <b>Sum</b>           | <b>100 000</b> |           | <b>100 000</b> | <b>100,00 %</b> |

### Note 4: Skattekostnad

| Arets skattekostnad fordeler seg på:          | 2024     | 2023     |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt                                | -        | -        |
| Endring i utsatt skatt                        | -        | -        |
| <b>Sum skattekostnad på ordinært resultat</b> | <b>-</b> | <b>-</b> |

Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                     |               |                |
|-------------------------------------|---------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -8 596        | -15 310        |
| Permanente forskjeller              | -             | -              |
| Endring i midlertidige forskjeller  | -             | -              |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>         | <b>-8 596</b> | <b>-15 310</b> |

|   |          |          |
|---|----------|----------|
| <b>Betalbar skatt på årets skattegrunnlag - 22%</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|---|----------|----------|

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Anleggsmidler                          | -              | -              |
| Underskudd til fremføring              | -41 497        | -32 901        |
| Gevinst- og tapskonto                  | -              | -              |
| <b>Sum grunnlag for utsatt skatt</b>   | <b>-41 497</b> | <b>-32 901</b> |
| <b>Utsatt skatt/skattefordel - 22%</b> | <b>-9 129</b>  | <b>-7 238</b>  |

Utsatt skattefordel er ikke regnskapsført iht god regnskapsskikk for små selskap.

### Note 5: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Daglig leder eller styret har ikke avtale om lønn eller opsjoner etter fratreden fra sin stilling.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Stout Real Invest 4 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stout Real Invest 4 AS som viser et underskudd på kr 8.596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 5. mars 2025

Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland  
Statsautorisert revisor