



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNESKRYSSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånesveien 2  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Helmer Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 725 505	2 145 088
Annen driftsinntekt		243 973	1 695 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 969 477</b>	<b>3 840 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 084 219	866 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	297 354	237 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 573</b>	<b>1 103 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 587 904</b>	<b>2 736 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		646	603
Annen finansinntekt		2 182	2 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 828</b>	<b>2 650</b>
Annen rentekostnad		936 950	467 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936 950</b>	<b>467 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-934 122</b>	<b>-464 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 653 782</b>	<b>2 272 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	363 858	499 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 289 924</b>	<b>1 772 189</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 289 924</b>	<b>1 772 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 289 924</b>	<b>1 772 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 289 924</b>	<b>1 772 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 289 924	
Overført fra annen egenkapital			-6 227 811
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 289 924</b>	<b>1 772 189</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 937 476	32 637 345
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	409 900	653 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>33 347 376</b>	<b>33 290 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 347 376</b>	<b>33 290 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer	5	5 140	860 680
Konsernfordringer		374 048	1 643
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>379 188</b>	<b>987 323</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 912	902 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 005 912</b>	<b>902 938</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 385 100</b>	<b>1 890 261</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 732 475</b>	<b>35 181 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		85 000	85 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 115 002	7 825 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 115 002</b>	<b>7 825 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 350 002</b>	<b>8 060 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	315 898	350 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>315 898</b>	<b>350 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	23 148 546	14 397 519
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 143 167	1 323 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 291 713</b>	<b>15 721 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 607 611</b>	<b>16 071 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 400	2 172 626
Betalbar skatt	3	398 244	467 060
Skyldig offentlige avgifter		140 931	
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 287	409 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 862</b>	<b>11 049 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 382 473</b>	<b>27 120 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 732 475</b>	<b>35 181 005</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336782

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 313 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅNESKRYSSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånesveien 2  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Helmer Jahnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 984 313 853  
HÅNESKRYSSSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 725 505	2 145 088
Annen driftsinntekt		243 973	1 695 510
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 969 477</b>	<b>3 840 598</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 084 219	866 319
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	297 354	237 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 573</b>	<b>1 103 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 587 904</b>	<b>2 736 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		646	603
Annen finansinntekt		2 182	2 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 828</b>	<b>2 650</b>
Annen rentekostnad		936 950	467 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936 950</b>	<b>467 381</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-934 122</b>	<b>-464 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 653 782</b>	<b>2 272 037</b>
Skattekostnad på resultat	3	363 858	499 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 289 924</b>	<b>1 772 189</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 289 924</b>	<b>1 772 189</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 289 924</b>	<b>1 772 189</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 289 924</b>	<b>1 772 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 289 924	
Overført fra annen egenkapital			-6 227 811



Sum overføringer og  
disponeringer

1 289 924

1 772 189



Organisasjonsnr: 984 313 853  
HÅNESKRYSSSET EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 937 476	32 637 345
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	409 900	653 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>33 347 376</b>	<b>33 290 745</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 347 376</b>	<b>33 290 745</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			125 000
Andre kortsiktige fordringer	5	5 140	860 680
Konsernfordringer		374 048	1 643
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>379 188</b>	<b>987 323</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 005 912	902 938
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 005 912</b>	<b>902 938</b>

**Sum omløpsmidler** **1 385 100** **1 890 261**

**SUM EIENDELER** **34 732 475** **35 181 005**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 115 002	7 825 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 115 002</b>	<b>7 825 078</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 350 002</b>	<b>8 060 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		315 898	350 284
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>3</b>	<b>315 898</b>	<b>350 284</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	23 148 546	14 397 519
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 143 167	1 323 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 291 713</b>	<b>15 721 186</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 607 611</b>	<b>16 071 470</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 400	2 172 626
Betalbar skatt	3	398 244	467 060
Skyldig offentlige avgifter		140 931	
Utbytte			8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 287	409 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 862</b>	<b>11 049 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 382 473</b>	<b>27 120 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 732 475</b>	<b>35 181 005</b>



Organisasjonsnr: 984 313 853  
HÅNESKRYSSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Håneskrysset Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 984 313 853



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Håneskrysset Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		3 725 505	2 145 088
Annen driftsinntekt		243 973	1 695 510
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 969 477</b>	<b>3 840 598</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 084 219	866 319
Annen driftskostnad	2	297 354	237 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 381 573</b>	<b>1 103 830</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 587 904</b>	<b>2 736 768</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		646	603
Annen finansinntekt		2 182	2 047
Annen rentekostnad		936 950	467 381
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-934 122</b>	<b>-464 731</b>
Resultat før skattekostnad		1 653 782	2 272 037
Skattekostnad på resultat	3	363 858	499 848
<b>Resultat</b>		<b>1 289 924</b>	<b>1 772 189</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 289 924</b>	<b>1 772 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 289 924	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 227 811
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 289 924</b>	<b>1 772 189</b>

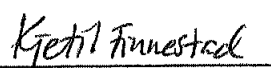



<b>Balanse</b>			
<b>Håneskrysset Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	32 937 476	32 637 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	409 900	653 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>33 347 376</b>	<b>33 290 745</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 347 376</b>	<b>33 290 745</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	125 000
Kundefordringer konsern		372 405	0
Andre kortsiktige fordringer	5	5 140	860 680
Konsernfordringer		1 643	1 643
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>379 188</b>	<b>987 323</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 005 912	902 938
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 385 100</b>	<b>1 890 261</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>34 732 475</b>	<b>35 181 005</b>
<b>Håneskrysset Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Håneskrysset Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		85 000	85 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>235 000</b>	<b>235 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 115 002	7 825 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 115 002</b>	<b>7 825 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 350 002</b>	<b>8 060 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	315 898	350 284
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	23 148 546	14 397 519
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 143 167	1 323 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 291 713</b>	<b>15 721 186</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 400	2 172 626
Betalbar skatt	3	398 244	467 060
Skyldig offentlige avgifter		140 931	0
Utbytte		0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld		200 287	409 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>774 862</b>	<b>11 049 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 382 473</b>	<b>27 120 928</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>34 732 475</b>	<b>35 181 005</b>

Kristiansand, 23.02.2023  
Styret i Håneskrysset Eiendom AS

 Kjetil Finnestad styreleder	 Johan Finnestad styremedlem/daglig leder
---	---

Håneskrysset Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og honorar

Håneskryssset Eiendom AS har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	398 244	467 060
Endring i utsatt skatt	-34 386	32 788
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>363 858</b>	<b>499 848</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 653 782	2 272 037



Permanente forskjeller	116	0
Endring i midlertidige forskjeller	156 303	-149 039
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 810 201</b>	<b>2 122 998</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	398 244	467 060
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>398 244</b>	<b>467 060</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	20 355 478	20 511 781	156 303
<b>Sum</b>	<b>20 355 478</b>	<b>20 511 781</b>	<b>156 303</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-18 919 580	-18 919 580	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 435 898</b>	<b>1 592 201</b>	<b>156 303</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>315 898</b>	<b>350 284</b>	<b>34 387</b>

#### Note 4 Anleggsnote

	Bygning	Vaskehall	Inventar	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	17 040 474	1 700 899	3 660 848	19 038 846	41 441 067
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 070 530	0	28 320	42 000	1 140 850
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>18 111 004</b>	<b>1 700 899</b>	<b>3 689 168</b>	<b>19 080 846</b>	<b>42 581 917</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	6 673 973	996 899	1 563 668	0	9 234 540
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>11 437 031</b>	<b>704 000</b>	<b>2 125 500</b>	<b>19 080 846</b>	<b>33 347 377</b>
Årets avskrivninger	769 899	42 500	271 820	0	1 084 219

#### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 500 000	4 500 000
Annen langsiktig gjeld	420 000	602 000
<b>Sum</b>	<b>17 920 000</b>	<b>5 102 000</b>
Gjeld sikret ved pant	-23 148 546	-14 397 519
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	33 347 376	32 424 245



---

Sum	33 347 376	32 424 245
-----	------------	------------

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	85 000	7 825 078	8 060 078
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>85 000</b>	<b>7 825 078</b>	<b>8 060 078</b>
Årets resultat			1 289 924	1 289 924
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>85 000</b>	<b>9 115 002</b>	<b>9 350 002</b>

**Note 7 Aksjekapital**

Aksjekapitalen i Håneskrysset Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende
A-aksjer	15 000	1
B-aksjer	135 000	1
<b>Sum</b>	<b>150 000</b>	

B-aksjene har ikke stemmerett. Forøvrig gir hver aksje samme rettigheter i selskapet. .





Til generalforsamlingen i  
**Håneskryset Eiendom AS**

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### *Konklusjon*

Vi har revidert regnskapet til **Håneskryset Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 1 289 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

TF 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 23.februar 2023

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen  
statsautorisert revisor

Org.nr 987 195 452 MVA  
Adresse Østre Strandgate 1  
4610 Kristiansand

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@ameda.no  
Nettside www.ameda.no