



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 708 365  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: OMSORGSBOLIGER VOLL  
Forretningsadresse: Voll  
7393 RENNEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Inge Storeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		465 886	431 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 886</b>	<b>431 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		187 067	161 371
Lønnskostnad		70 208	61 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 376	106 821
Annen driftskostnad		40 490	33 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 141</b>	<b>363 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 745</b>	<b>68 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>638</b>
Annen rentekostnad		5 693	15 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 693</b>	<b>15 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 586</b>	<b>-14 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 159</b>	<b>53 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 159</b>	<b>53 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 159</b>	<b>53 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 159	53 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 159</b>	<b>53 796</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 967 470	2 073 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 967 470</b>	<b>2 073 846</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 967 470</b>	<b>2 073 846</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 490	33 862
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 490</b>	<b>33 862</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		2 800	2 800
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		165 354	162 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 354</b>	<b>162 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 644</b>	<b>198 699</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 176 114</b>	<b>2 272 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		875 000	875 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>875 000</b>	<b>875 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		718 688	662 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>718 688</b>	<b>662 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 593 688</b>	<b>1 537 709</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		582 426	734 836
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>582 426</b>	<b>734 836</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>582 426</b>	<b>734 836</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>582 426</b>	<b>734 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 176 114</b>	<b>2 272 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 622580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 708 365  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: OMSORGSBOLIGER VOLL  
Forretningsadresse: Voll  
7393 RENNEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Inge Storeng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 980 708 365  
OMSORGSBOLIGER VOLL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		465 886	431 955
<b>Sum inntekter</b>		<b>465 886</b>	<b>431 955</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		187 067	161 371
Lønnskostnad		70 208	61 631
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		106 376	106 821
Annen driftskostnad		40 490	33 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>404 141</b>	<b>363 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 745</b>	<b>68 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	638
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>638</b>
Annen rentekostnad		5 693	15 111
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 693</b>	<b>15 111</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 586</b>	<b>-14 473</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 159</b>	<b>53 797</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 159</b>	<b>53 797</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 159</b>	<b>53 797</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 159	53 796
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 159</b>	<b>53 796</b>



Organisasjonsnr: 980 708 365  
OMSORGSBOLIGER VOLL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

1 967 470	2 073 846
<b>1 967 470</b>	<b>2 073 846</b>

Sum anleggsmidler

1 967 470	2 073 846
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Sum fordringer

40 490	33 862
<b>40 490</b>	<b>33 862</b>

Investeringer  
Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern  
Sum investeringer

2 800	2 800
<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

165 354	162 037
<b>165 354</b>	<b>162 037</b>

Sum omløpsmidler

208 644	198 699
---------	---------

SUM EIENDELER

2 176 114	2 272 545
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

875 000	875 000
<b>875 000</b>	<b>875 000</b>

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

718 688	662 709
<b>718 688</b>	<b>662 709</b>

Sum egenkapital

1 593 688	1 537 709
-----------	-----------



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	582 426	734 836
Sum annen langsiktig gjeld	582 426	734 836
Sum langsiktig gjeld	582 426	734 836
Sum gjeld	582 426	734 836
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 176 114</b>	<b>2 272 545</b>



Organisasjonsnr: 980 708 365  
OMSORGSBOLIGER VOLL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger valgadgang.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70208.00	61631.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4268087.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2194241.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	106376.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
582426.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til  
**Stiftelsen Omsorgsboliger Voll**

**Revisjon Midt-Norge SA**  
Brugata 2  
7715 Steinkjer

Org.nr: 919 902 310 mva  
Bank: 4270 18 38658  
E-post: [post@revisjonmidt norge.no](mailto:post@revisjonmidt norge.no)  
T: +47 907 30 300

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Omsorgsboliger Voll's årsregnskap som viser et overskudd på kr 56 159. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver vises det til:  
[www.nkrf.no/revisjonsberetninger](http://www.nkrf.no/revisjonsberetninger)

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**


### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### *Konklusjon om utdeling og forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Orkanger 1. februar 2022

  
Kjell Næssvold  
Oppdragsansvarlig revisor