



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 074 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLANDS FRAMTID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammarn 2A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill-Hege Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	811 200
Sum inntekter		840 000	811 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 185	29 133
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	540 579	537 997
Sum kostnader		556 764	567 130
Driftsresultat		283 236	244 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 807	17 500
Sum finansinntekter		27 807	17 500
Annen rentekostnad		103 196	87 123
Sum finanskostnader		103 196	87 123
Netto finans		-75 389	-69 623
Resultat før skattekostnad		207 847	174 447
Årsresultat		207 847	174 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		207 847	174 447
Sum overføringer og disponeringer		207 847	174 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	640 796	640 796
Sum varige driftsmidler		640 796	640 796
Sum anleggsmidler		640 796	640 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		124 612	136 937
Sum fordringer		124 612	136 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	899 105	719 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		899 105	719 666
Sum omløpsmidler		1 023 717	856 603
SUM EIENDELER		1 664 513	1 497 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital		1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital		-353 569	-561 415
Sum innskutt egenkapital		-352 369	-560 215
Sum egenkapital		-352 369	-560 215



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 820 859	1 853 000
Borettninskudd	15	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 914 859	1 947 000
Sum langsiktig gjeld		1 914 859	1 947 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 467	102 835
Skyldige offentlige avgifter			6 959
Annen kortsiktig gjeld		556	820
Sum kortsiktig gjeld		102 023	110 614
Sum gjeld		2 016 882	2 057 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 513	1 497 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	16	1 914 859	1 947 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409740

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 074 888
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDLANDS FRAMTID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hammarn 2A
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lill-Hege Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 951 074 888
NORLANDS FRAMTID BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		840 000	811 200
Sum inntekter		840 000	811 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	16 185	29 133
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	540 579	537 997
Sum kostnader		556 764	567 130
Driftsresultat		283 236	244 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 807	17 500
Sum finansinntekter		27 807	17 500
Annen rentekostnad		103 196	87 123
Sum finanskostnader		103 196	87 123
Netto finans		-75 389	-69 623
Resultat før skattekostnad		207 847	174 447
Årsresultat		207 847	174 447
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		207 847	174 447
Sum overføringer og disponeringer		207 847	174 447



Organisasjonsnr: 951 074 888
NORLANDS FRAMTID BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 11
Sum varige driftsmidler

640 796	640 796
640 796	640 796

Sum anleggsmidler	640 796	640 796
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

124 612	136 937
124 612	136 937

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 12
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

899 105	719 666
899 105	719 666

Sum omløpsmidler	1 023 717	856 603
------------------	-----------	---------

SUM EIENDELER	1 664 513	1 497 399
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Innskutt andelskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
-353 569	-561 415
-352 369	-560 215

Sum egenkapital	-352 369	-560 215
-----------------	----------	----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner 14	1 820 859	1 853 000
Borettninskudd 15	94 000	94 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 914 859	1 947 000



Sum langsiktig gjeld		1 914 859	1 947 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		101 467	102 835
Skyldige offentlige avgifter			6 959
Annen kortsiktig gjeld		556	820
Sum kortsiktig gjeld		102 023	110 614
Sum gjeld		2 016 882	2 057 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 664 513	1 497 399
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	16	1 914 859	1 947 000



Organisasjonsnr: 951 074 888
NORLANDS FRAMTID BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordlands Framtid Borettslag I og II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordlands Framtid Borettslag I og II s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Oslo
Ållå
Elverum
Finnsnes
Mo i Rana
Molde
Stord
Straume

Fenneo Dokumentnøkkel: ON153-JHLA1-V5IIV-MSTLM-SBIT-UPH22



Uavhengig revisors beretning - Nordlands Framtid Borettslag I og II

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ON53-JHLA1-V5IIV-MSTLIM-SBIT-UPH22



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 14:13:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONI53-JHLA1-V5IIV-MSLIM-SBIT-UPH12

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid Borettslag I og II org.nr. 951074888

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	745 989	603 781
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	207 846	174 446
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-32 139	-32 239
B. Årets endringer disponible midler	175 707	142 208
C. Disponible midler UB	921 696	745 989
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 023 719	856 603
- Kortsiktig gjeld	-102 023	-110 614
Disponible midler	921 696	745 989

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid Borettslag I og II org.nr. 951074888

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslagers medlemmer har forpliktet seg å dekke felleskostnader. Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	1 185	2 133
Sum	1 185	2 133

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	15 000	27 000
Sum	15 000	27 000

Utbetalt styrehonorar gjelder 01.01.2024 - 16.04.2024.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	4 200	4 200
Sum	4 200	4 200



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid Borettslag I og II org.nr. 951074888

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	11 062	9 775
Sum	11 062	9 775

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	0	2 500	5 000
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	3 987	3 852	3 600	4 200
6780 Kabel-tv/internett	77 452	64 968	68 900	81 000
Sum	81 439	68 820	75 000	90 200

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	0
Sum	0	0



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid Borettslag I og II org.nr. 951074888

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	15 478	31 610
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	28 155	34 712
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 052	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	-2 000	0
Sum	44 684	66 322

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	89 549	82 913
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	840	1 217
Sum	90 389	84 130

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	135 983	121 282	145 400	152 400
6320 Renovasjon	47 538	42 249	52 200	53 400
7760 Eiendomsskatt	44 385	50 385	50 400	44 400
Sum	227 906	213 916	248 000	250 200

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6800 Kontorrekvisita	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	0	1 045
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 043	576
7420 Gave, fradragsberettiget	0	750
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	1 727
7720 Generalforsamling/årsmøte	6 160	2 347
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	953	686
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	626	0
7772 Andre gebyrer	0	276
Sum	9 783	7 406

8 og 9 Nordlands Framtid Borettslag I og II



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid Borettslag I og II org.nr. 951074888

Note 10 - Andre driftsutgifter

8 og 9 Nordlands Framtid Borettslag I og II



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid Borettslag I og II org.nr. 951074888

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1957 / 1964

Kostpris	610 548
Rehabilitering / påkostning 2008	30 248
Bokført verdi pr. 01.01.	640 796
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	640 796

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	895 265	710 051
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	3 840	9 615
Sum	899 105	719 667

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-561 415	-735 861
Årets resultat	207 846	174 446
Egenkapital 31.12	-352 369	-560 215

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostnad. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene.

Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid Borettslag I og II org.nr. 951074888

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning NF I brt
Lånenummer:	16364135495	16364135487
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.59 %	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente pr. tertial	Flytende rente pr. tertial
Beregnet innfridd:	30.03.2051	30.03.2051
Opprinnelig lånebeløp:	972 000	974 000
Lånesaldo 01.01:	925 548	927 452
Avdrag i perioden:	16 053	16 086
Lånesaldo 31.12:	909 494	911 365
Saldo 5 år frem i tid:	821 007	822 695

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	227 374	909 496
	8	113 921	911 368

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 1 644 018,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 8 og 9 Nordlands Framtid Borettslag I og II org.nr. 951074888

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	94 000
Sum	94 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 1 914 859,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 640 796,-.

8 og 9 Nordlands Framtid Borettslag I og II