



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 376 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMRAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 148
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Stavenes Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	320 000
Sum inntekter		420 000	320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 800	76 800
Annen driftskostnad	2	74 280	66 052
Sum kostnader		151 080	142 852
Driftsresultat		268 920	177 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		2 129	2 111
Sum finansinntekter		2 146	2 111
Annen rentekostnad		290 716	243 594
Sum finanskostnader		290 716	243 594
Netto finans		-288 570	-241 483
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-19 649	-64 336
Skattekostnad på resultat	3		-10 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 649	-53 957
Årsresultat	4	-19 649	-53 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 649	-53 957
Totalresultat		-19 649	-53 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 649	
Overført fra annen egenkapital			-53 957
Sum overføringer og disponeringer		-19 649	-53 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 189 251	4 266 051
Sum varige driftsmidler	1	4 189 251	4 266 051
Sum anleggsmidler	1	4 189 251	4 266 051
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 117	13 206
Sum fordringer		14 117	13 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 481	94 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 481	94 253
Sum omløpsmidler		29 598	107 459
SUM EIENDELER		4 218 849	4 373 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 580	497 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		73 606	
Sum opptjent egenkapital		477 974	497 623
Sum egenkapital	4	577 974	597 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 558 714	3 702 336
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 558 714	3 702 336
Sum langsiktig gjeld		3 558 714	3 702 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 543	-2 714
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		88 703	76 264
Sum kortsiktig gjeld		82 161	73 550
Sum gjeld		3 640 875	3 775 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 218 849	4 373 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574987

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 376 095
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMRAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 148
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Stavenes Bjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 912 376 095
AMRAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	320 000
Sum inntekter		420 000	320 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	76 800	76 800
Annen driftskostnad	2	74 280	66 052
Sum kostnader		151 080	142 852
Driftsresultat		268 920	177 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	
Annen finansinntekt		2 129	2 111
Sum finansinntekter		2 146	2 111
Annen rentekostnad		290 716	243 594
Sum finanskostnader		290 716	243 594
Netto finans		-288 570	-241 483
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-19 649	-64 336
Skattekostnad på resultat	3		-10 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 649	-53 957
Årsresultat	4	-19 649	-53 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 649	-53 957
Totalresultat		-19 649	-53 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-19 649	
Overført fra annen egenkapital			-53 957
Sum overføringer og disponeringer		-19 649	-53 957



Organisasjonsnr: 912 376 095
AMRAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 4 189 251 4 266 051

Sum anleggsmidler 1 4 189 251 4 266 051

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer 14 117 13 206

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 15 481 94 253

Sum omløpsmidler 29 598 107 459

SUM EIENDELER 4 218 849 4 373 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 551 580 497 623

Udekket tap 73 606

Sum opptjent egenkapital 477 974 497 623

Sum egenkapital 4 577 974 597 623

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 558 714	3 702 336
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 558 714	3 702 336
Sum langsiktig gjeld		3 558 714	3 702 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 543	-2 714
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		88 703	76 264
Sum kortsiktig gjeld		82 161	73 550
Sum gjeld		3 640 875	3 775 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 218 849	4 373 510



Organisasjonsnr: 912 376 095
AMRAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Amrak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 376 095



RESULTATREGNSKAP

AMRAK EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		420 000	320 000
Sum driftsinntekter		420 000	320 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	76 800	76 800
Annen driftskostnad	2	74 280	66 052
Sum driftskostnader		151 080	142 852
Driftsresultat		268 920	177 148
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	0
Annen finansinntekt		2 129	2 111
Annen rentekostnad		290 716	243 594
Resultat av finansposter		-288 570	-241 483
Resultat før skattekostnad	3	-19 649	-64 336
Skattekostnad på resultat	3	0	-10 379
Resultat		-19 649	-53 957
Årsresultat	4	-19 649	-53 957
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		19 649	0
Overført fra annen egenkapital		0	53 957
Sum overføringer		-19 649	-53 957



BALANSE

AMRAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 189 251	4 266 051
Sum varige driftsmidler	1	4 189 251	4 266 051
Sum anleggsmidler	1	4 189 251	4 266 051
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 117	13 206
Sum fordringer		14 117	13 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 481	94 253
Sum omløpsmidler		29 598	107 459
Sum eiendeler		4 218 849	4 373 510



BALANSE

AMRAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		551 580	497 623
Udekket tap		-73 606	0
Sum opptjent egenkapital		477 974	497 623
Sum egenkapital	4	577 974	597 623
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 558 714	3 702 336
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 558 714	3 702 336
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-6 543	-2 714
Annen kortsiktig gjeld		88 703	76 264
Sum kortsiktig gjeld		82 161	73 550
Sum gjeld		3 640 875	3 775 887
Sum egenkapital og gjeld		4 218 849	4 373 510

Styret i Amrak Eiendom AS

Dagfinn Stavenes Bjelland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 604 251	4 604 251
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 604 251	4 604 251
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	415 000	415 000
= Bokført verdi 31.12.23	4 189 251	4 189 251
Årets ordinære avskrivninger	76 800	76 800
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Det er ingen ansatte i Amrak Eiendom AS.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BankID Signing
Dagfinn Bjelland
2024-06-28

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-10 379
Skattekostnad ordinært resultat	0	-10 379
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 649	-64 336
Permanente forskjeller	-17	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 775	7 386
Skattepliktig inntekt	-10 892	-56 949
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	31 014	39 789	8 775
Sum	31 014	39 789	8 775
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 841	-56 949	10 892
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 827	17 160	-19 666
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	497 623	597 623
Årets resultat				-19 649	-19 649
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	477 974	577 974



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amrak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Stavenes Bjelland	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Dagfinn Stavenes Bjelland	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 558 714	3 702 336
Sum	3 558 714	3 702 336