



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 030 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 60 NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjølbergata 29  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	34 545	34 545
Annen driftskostnad	5	18 103	7 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 648</b>	<b>41 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 648</b>	<b>-41 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 618</b>	<b>-41 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 576	-9 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 042</b>	<b>-32 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 042</b>	<b>-32 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-41 042	-32 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 042</b>	<b>-32 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	217 596	206 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 596</b>	<b>206 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	333 448	367 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 448</b>	<b>367 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	60 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>611 044</b>	<b>674 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	84 756	84 756
Andre fordringer		900	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 656</b>	<b>86 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>165 163</b>	<b>132 636</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 819</b>	<b>218 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 863</b>	<b>892 905</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	3, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	279 453	320 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 453</b>	<b>320 495</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>779 453</b>	<b>820 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	72 410	72 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 410</b>	<b>72 410</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 410</b>	<b>72 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 410</b>	<b>72 410</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>861 863</b>	<b>892 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 883921

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 030 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATEN 60 NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjølberggata 29  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gurpreet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.10.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 889 030 712  
STRANDGATEN 60 NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	6	34 545	34 545
Annen driftskostnad	5	18 103	7 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 648</b>	<b>41 985</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 648</b>	<b>-41 985</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		30	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>30</b>	<b>79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 618</b>	<b>-41 906</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-11 576	-9 219
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 042</b>	<b>-32 687</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 042</b>	<b>-32 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-41 042	-32 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 042</b>	<b>-32 687</b>



Organisasjonsnr: 889 030 712  
STRANDGATEN 60 NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	217 596	206 020
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>217 596</b>	<b>206 020</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	333 448	367 993
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>333 448</b>	<b>367 993</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	60 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>611 044</b>	<b>674 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	84 756	84 756
Andre fordringer		900	1 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 656</b>	<b>86 256</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	165 163	132 636
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 819</b>	<b>218 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>861 863</b>	<b>892 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	279 453	320 495
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 453</b>	<b>320 495</b>



Sum egenkapital	779 453	820 495
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	7 72 410	72 410
Sum annen langsiktig gjeld	72 410	72 410
Sum langsiktig gjeld	72 410	72 410
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	10 000	
Sum kortsiktig gjeld	10 000	
Sum gjeld	82 410	72 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	861 863	892 905



Organisasjonsnr: 889 030 712  
STRANDGATEN 60 NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	500.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amar Preet Singh	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
5

#### Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder eller andre styremedlemmer.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet slik ordning.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.



## Strandgaten 60 Næringsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2018 og 23% for 2017 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler ved regnskapsårets utløp.



## Strandgaten 60 Næringsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	320 494	820 494
Årsresultat	0	-41 042	-41 042
Egenkapital 31.12.2020	500 000	279 452	779 452

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 576	-9 219
Årets totale skattekostnad	-11 576	-9 219
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-52 618	-41 906
Endring i midlertidige forskjeller	19 438	17 842
Årets skattegrunnlag	-33 180	-24 064
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-131 958	-106 911
Gevinst- og tapskonto	-22 435	-28 044
Sum	-154 393	-134 955
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-834 679	-801 499
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-989 072	-936 454
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-217 596	-206 020



## Strandgaten 60 Næringsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder eller andre styremedlemmer.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke opprettet slik ordning.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	636 950	636 950
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	636 950	636 950
Akk.avskrivning 31.12.20	-303 502	-303 502
Balanseført pr. 31.12.20	333 448	333 448
Årets avskrivninger	34 545	34 545
Økonomisk levetid	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 7 - Mellomværende med nærstående selskaper

Mellomværende med nærstående selskaper er fordelt som følgende:

Fordringer	2020	2019
Kampen Apartments and Hotell AS	60 000	100 000
LMC Scandinavian Drift AS	84 756	84 756
Totalt	144 756	184 756
Gjeld		
Living Style AS	-72 410	-72 410

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



**Strandgaten 60 Næringsutvikling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	500 kr	500 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Amar Preet Singh	1 000	100 %	100 %