



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 935 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 99
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 844	56 844
Annen driftskostnad	2	181 979	115 197
Sum kostnader		238 823	172 041
Driftsresultat		37 177	103 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		51 502	59 082
Annen finanskostnad		617	619
Sum finanskostnader		52 119	59 701
Netto finans		-52 119	-59 698
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 941	44 261
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 946	10 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 995	34 175
Årsresultat		-11 995	34 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 995	34 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-11 995	34 175
Sum overføringer og disponeringer		-11 995	34 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 571 209	1 628 053
Sum varige driftsmidler		1 571 209	1 628 053
Sum anleggsmidler		1 571 209	1 628 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		174 935	227 258
Sum fordringer		174 935	227 258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 739	3 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 739	3 361
Sum omløpsmidler		180 674	230 619
SUM EIENDELER		1 751 883	1 858 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	125 907	137 903
Sum opptjent egenkapital		125 907	137 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		345 907	357 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 528	21 585
Sum avsetninger for forpliktelser		17 528	21 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 167 500	1 246 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 500	1 246 700
Sum langsiktig gjeld		1 185 028	1 268 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 111	13 770
Annen kortsiktig gjeld	6	219 836	218 714
Sum kortsiktig gjeld		220 947	232 484
Sum gjeld		1 405 975	1 500 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 883	1 858 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493710

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 935 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØITEGAARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sam Eydes gate 99
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 938 935 629
LØITEGAARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum inntekter		276 000	276 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	56 844	56 844
Annen driftskostnad	2	181 979	115 197
Sum kostnader		238 823	172 041
Driftsresultat		37 177	103 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Annen rentekostnad		51 502	59 082
Annen finanskostnad		617	619
Sum finanskostnader		52 119	59 701
Netto finans		-52 119	-59 698
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 946	10 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 995	34 175
Årsresultat		-11 995	34 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 995	34 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-11 995	34 175
Sum overføringer og disponeringer		-11 995	34 175



Organisasjonsnr: 938 935 629
LØITEGAARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,5 1 571 209 1 628 053
Sum varige driftsmidler 1 571 209 1 628 053

Sum anleggsmidler 1 571 209 1 628 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 174 935 227 258
Sum fordringer 174 935 227 258

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 739 3 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 739 3 361

Sum omløpsmidler 180 674 230 619

SUM EIENDELER 1 751 883 1 858 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 220 000 220 000
Sum innskutt egenkapital 220 000 220 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 125 907 137 903
Sum opptjent egenkapital 125 907 137 903

Sum egenkapital 345 907 357 903

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 17 528 21 585
Sum avsetninger for forpliktelser 17 528 21 585



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 167 500	1 246 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 500	1 246 700
Sum langsiktig gjeld		1 185 028	1 268 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 111	13 770
Annen kortsiktig gjeld	6	219 836	218 714
Sum kortsiktig gjeld		220 947	232 484
Sum gjeld		1 405 975	1 500 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 883	1 858 672



Organisasjonsnr: 938 935 629
LØITEGAARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Løitegaard Eiendom A/S**

Foretaksnr. 938935629

Utarbeidet av:

Euro Sko Partner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 183
1501 MOSS
Regnskapsførernummer 867712682



Løitegaard Eiendom A/S

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum driftsinntekter		276 000	276 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	56 844	56 844
Annen driftskostnad	2	181 979	115 197
Sum driftskostnader		238 823	172 041
DRIFTSRESULTAT		37 177	103 959
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Sum finansinntekter		0	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		51 502	59 082
Annen finanskostnad		617	619
Sum finanskostnader		52 119	59 701
NETTO FINANSPOSTER		(52 119)	(59 698)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 941)	44 261
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 946)	10 086
ORDINÆRT RESULTAT		(11 995)	34 175
ÅRSRESULTAT		(11 995)	34 175
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(11 995)	34 175
SUM OVERFØRINGER		(11 995)	34 175



Løitegaard Eiendom A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 571 209	1 628 053
Sum anleggsmidler		1 571 209	1 628 053
Omløpsmidler			
Andre fordringer		174 935	227 258
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 739	3 361
Sum omløpsmidler		180 674	230 619
SUM EIENDELER		1 751 883	1 858 672
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	220 000	220 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	125 907	137 903
Sum opptjent egenkapital		125 907	137 903
Sum egenkapital		345 907	357 903
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 528	21 585
Sum avsetning for forpliktelser		17 528	21 585
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 167 500	1 246 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 167 500	1 246 700
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	1 111	13 770
Annen kortsiktig gjeld	6	219 836	218 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 751 883	1 858 672

Rjukan den 17.03.2022

Per Løitegaard
Styreformann/Daglig lederBirgit Løitegaard
Styremedlem



Løitegaard Eiendom A/S

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveransetidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Anleggsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygning og annen fast e	Maskiner og anl	Driftsløsøre i verktøy kontor	
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 109 591	28 900	20 908	3 159 399
+ Tilgang	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0

Noter for Løitegaard Eiendom A/S

Organisasjonsnr. 938935629



Løitegaard Eiendom A/S

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	3 109 591	28 900	20 908	3 159 399
Oppskrivning 01.01	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning 31.12	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 481 538	28 900	20 908	1 531 346
+ Ordinære avskrivninger	56 844	0	0	56 844
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 538 382	28 900	20 908	1 588 190
Balanseført verdi pr 31/12	1 571 209	0	0	1 571 209
Prosentats for ord.avskr	2-2	20-20	20-20	

Note 2 - Lønn, godtgjørelser, lån mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 3 - Skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-14 941
Permanente og andre forskjeller	1 550
Endring i midlertidige forskjeller	18 441
Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 050

Inntekt **5 050**

Spesifikasjon av årets skattekostnad:



Løitegaard Eiendom A/S

Noter 2021

Beregnet skatt av årets resultat	1 111
= Sum betalbar skatt	1 111
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-4 057
= Ordinær skattekostnad	-2 946
= Ordinær + ekstraordinær skattekostnad	-2 946
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	1 111
= Betalbar skatt i balansen	1 111

Anvendt skattesats er 22%.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 220 000. Det er totalt 220 aksjer hver pålydende kr 1 000.

Selskapet hadde pr. 31.12.2021 følgende aksjonærer:

Per Løitegaard	50 %
Birgit Løitegaard	50 %

Per Løitegaard er styreformann. Birgit Løitegaard er styremedlem.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	220 000	137 903	357 903
Anvendt til årsresultat		-11 995	-11 995
Pr 31.12.	220 000	125 907	345 907

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Som sikkerhet for selskapets langsiktige gjeld kr 1 167 500 har selskapet pantsatt driftstilbehør med inntil kr 300 000.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til aksjonærer med kr 219 836 som forrentes etter skjermingsmodellens vilkår.