



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTALEN AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	10 670	10 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5		
Annen driftskostnad	3	373 871	370 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 541</b>	<b>380 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 541</b>	<b>-380 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8		11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	1 183	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 183</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-385 724</b>	<b>-380 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-603 160	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1, 1	217 436	-380 929
Avsatt til annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4	458 835	469 505
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>458 835</b>	<b>469 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 253 184	1 075 587
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 253 184</b>	<b>1 075 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 712 019</b>	<b>1 545 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			160 000
Konsernfordringer	7	2 741 636	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 741 636</b>	<b>160 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		166 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>166 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 741 636</b>	<b>326 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 453 655</b>	<b>1 871 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>988 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		2 344 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 344 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>-1 355 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital			834 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>834 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>834 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 142	200 743
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	5 354 513	
Annen kortsiktig gjeld			2 192 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 453 655</b>	<b>2 393 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 453 655</b>	<b>3 227 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 453 655</b>	<b>1 871 770</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526744

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 699 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYPORTALEN AS  
Forretningsadresse: Regnbueveien 5  
1405 LANGHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 913 699 912  
BYPORTALEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	10 670	10 670
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5		
Annen driftskostnad	3	373 871	370 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>384 541</b>	<b>380 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 541</b>	<b>-380 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8		11
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>11</b>
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	1 183	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 183</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 183</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-603 160	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1, 1	217 436	-380 929
Avsatt til annen egenkapital	1		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>



Organisasjonsnr: 913 699 912  
BYPORTALEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4	458 835	469 505
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>458 835</b>	<b>469 505</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 253 184	1 075 587
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 253 184</b>	<b>1 075 587</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 712 019</b>	<b>1 545 092</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			160 000
Konsernfordringer	7	2 741 636	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 741 636</b>	<b>160 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		166 678
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>166 678</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 741 636</b>	<b>326 678</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 453 655</b>	<b>1 871 770</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>988 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1		2 344 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 344 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>-1 355 912</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
Ansvarlig lånekapital			834 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>834 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>834 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 142	200 743
Betalbar skatt	9		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	5 354 513	
Annen kortsiktig gjeld			2 192 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 453 655</b>	<b>2 393 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 453 655</b>	<b>3 227 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 453 655</b>	<b>1 871 770</b>



Organisasjonsnr: 913 699 912  
BYPORTALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Byportalen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 699 912



## RESULTATREGNSKAP

### BYPORTALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	10 670	10 670
Annen driftskostnad	3	373 871	370 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 541</b>	<b>380 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 541</b>	<b>-380 940</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	0	11
Annen finanskostnad	8	1 183	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 183</b>	<b>11</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 724	-380 929
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-603 160	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	217 436	0
Overført til udekket tap	1	0	-380 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>



### BALANSE

#### BYPORTALEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	458 835	469 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>458 835</b>	<b>469 505</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 253 184	1 075 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 253 184</b>	<b>1 075 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 712 019</b>	<b>1 545 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	160 000
Konsernfordringer	7	2 741 636	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 741 636</b>	<b>160 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	166 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 741 636</b>	<b>326 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 453 655</b>	<b>1 871 770</b>



### BALANSE

#### BYPORTALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>988 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	0	-2 344 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 344 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>-1 355 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		0	834 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>834 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		99 142	200 743
Konserngjeld	6, 7	5 354 513	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 192 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 453 655</b>	<b>2 393 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 453 655</b>	<b>3 227 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 453 655</b>	<b>1 871 770</b>

Langhus, 22.02.2022  
Styret i Byportalen AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	-11 666	-2 344 246	-1 355 912
Årets resultat			217 436	217 436
Konsernbidrag mottatt		2 138 476		2 138 476
Reklassifisering		-2 126 810	2 126 810	0
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	1 000 000

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byportalen AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

## EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Øvre Aker vei 264, 0977 OSLO. Konsernregnskapet fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	8 225	4 519
Annen bistand	7 094	0
<b>Sum</b>	<b>15 319</b>	<b>4 519</b>



## Note 4 Immaterielle eiendeler

	<b>Festerett</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 1.1.2021	533 525	533 525
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>533 525</b>	<b>533 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	64 020	64 020
Periodens avskrivninger	10 670	10 670
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>74 690</b>	<b>74 690</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>458 835</b>	<b>458 835</b>
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 075 587	1 075 587
Tilgang i året	2 177 597	2 177 597
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 253 184</b>	<b>3 253 184</b>
Akk. avskrivninger 1.1.2021	0	0
Periodens avskrivninger	0	0
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 253 184</b>	<b>3 253 184</b>
Økonomisk levetid		

## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernfordring	2 741 636	0
<b>Sum</b>	<b>2 741 636</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konserngjeld	5 354 513	0
<b>Sum</b>	<b>5 354 513</b>	<b>0</b>

## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	0	11
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 183	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>1 183</b>	<b>0</b>

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-603 160	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-603 160</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-385 724	-380 929
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 741 636	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 355 912	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-380 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-603 160	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	603 160	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 355 912	-2 355 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 355 912	2 355 912
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byportalen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byportalen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FGL4C-MMBM2-Q4C4U-H7ABN-ZE5I6-YVDDE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-11 09:04:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGL4C-MMBM2-Q4C4U-H7ABN-ZE5I6-VYDDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by  
Helge Christian Haugen  
2022-03-14

 Legally signed by  
Magné Sævde  
2022-03-14

# Årsregnskap 2021

## Byportalen AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 699 912**



### RESULTATREGNSKAP

#### BYPORTALEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4, 5	10 670	10 670
Annen driftskostnad	3	373 871	370 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>384 541</b>	<b>380 940</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-384 541</b>	<b>-380 940</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	8	0	11
Annen finanskostnad	8	1 183	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 183</b>	<b>11</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-385 724	-380 929
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-603 160	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	1	217 436	0
Overført til udekket tap	1	0	-380 929
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 436</b>	<b>-380 929</b>



### BALANSE

#### BYPORTALEN AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	4	458 835	469 505
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>458 835</b>	<b>469 505</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 253 184	1 075 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 253 184</b>	<b>1 075 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 712 019</b>	<b>1 545 092</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	160 000
Konsernfordringer	7	2 741 636	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 741 636</b>	<b>160 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	166 678
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 741 636</b>	<b>326 678</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 453 655</b>	<b>1 871 770</b>



### BALANSE

#### BYPORTALEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	-11 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>988 334</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	1	0	-2 344 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 344 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>-1 355 912</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		0	834 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>834 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		99 142	200 743
Konserngjeld	6, 7	5 354 513	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 192 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 453 655</b>	<b>2 393 682</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 453 655</b>	<b>3 227 682</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 453 655</b>	<b>1 871 770</b>

Langhus, 22.02.2022  
Styret i Byportalen AS

\_\_\_\_\_  
Helge Christian Haugen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magne Søvde  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 000 000	-11 666	-2 344 246	-1 355 912
Årets resultat			217 436	217 436
Konsernbidrag mottatt		2 138 476		2 138 476
Reklassifisering		-2 126 810	2 126 810	0
Pr 31.12.2021	1 000 000	0	0	1 000 000

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Byportalen AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

## EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	1 000	100 %	100

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Øvre Aker vei 264, 0977 OSLO. Konsernregnskapet fåes utlevert der.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2021	2020
Revisjon	8 225	4 519
Annen bistand	7 094	0
<b>Sum</b>	<b>15 319</b>	<b>4 519</b>



### Note 4 Immaterielle eiendeler

	<b>Festerett</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 1.1.2021	533 525	533 525
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>533 525</b>	<b>533 525</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	64 020	64 020
Periodens avskrivninger	10 670	10 670
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>74 690</b>	<b>74 690</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>458 835</b>	<b>458 835</b>
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 075 587	1 075 587
Tilgang i året	2 177 597	2 177 597
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 253 184</b>	<b>3 253 184</b>
Akk. avskrivninger 1.1.2021	0	0
Periodens avskrivninger	0	0
<b>Akk. avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>3 253 184</b>	<b>3 253 184</b>
Økonomisk levetid		

### Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernfordring	2 741 636	0
<b>Sum</b>	<b>2 741 636</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konserngjeld	5 354 513	0
<b>Sum</b>	<b>5 354 513</b>	<b>0</b>

## Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	0	11
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>0</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 183	0
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>1 183</b>	<b>0</b>

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-603 160	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-603 160</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-385 724	-380 929
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 741 636	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 355 912	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-380 929</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-603 160	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	603 160	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 355 912	-2 355 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 355 912	2 355 912
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>