



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 938 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. LØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 163	4 986
Sum kostnader		5 163	4 986
Driftsresultat		-5 163	-4 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	314
Annen finansinntekt		140 000	0
Sum finansinntekter		140 296	314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 000	107 070
Sum finanskostnader		133 000	107 070
Netto finans		7 296	-106 756
Resultat før skattekostnad		2 134	-111 742
Årsresultat		2 134	-111 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	150 000
Annen egenkapital		2 134	38 258
Sum overføringer og disponeringer		2 134	-111 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	325 118	325 118
Sum varige driftsmidler		325 118	325 118
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	31 304	31 304
Sum finansielle anleggsmidler		31 304	31 304
Sum anleggsmidler		356 422	356 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 079
Sum fordringer		0	2 079
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	6 191 841	6 191 841
Markedsbaserte aksjer		362 622	362 622
Sum investeringer		6 554 463	6 554 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 722	288 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 722	288 552
Sum omløpsmidler		6 825 185	6 845 094
SUM EIENDELER		7 181 607	7 201 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	987 884	987 884
Sum innskutt egenkapital		1 487 884	1 487 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 663 000	2 660 866
Sum opptjent egenkapital		2 663 000	2 660 866
Sum egenkapital		4 150 884	4 148 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 030 723	3 052 766
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 723	3 052 766
Sum langsiktig gjeld		3 030 723	3 052 766
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 030 723	3 052 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 607	7 201 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590865

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 938 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR. LØVER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikersundgata
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Løver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 989 938 010
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		5 163	4 986
Sum kostnader		5 163	4 986
Driftsresultat		-5 163	-4 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		296	314
Annen finansinntekt		140 000	0
Sum finansinntekter		140 296	314
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 000	107 070
Sum finanskostnader		133 000	107 070
Netto finans		7 296	-106 756
Resultat før skattekostnad		2 134	-111 742
Årsresultat		2 134	-111 742
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	150 000
Annen egenkapital		2 134	38 258
Sum overføringer og disponeringer		2 134	-111 742



Organisasjonsnr: 989 938 010
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	325 118	325 118
Sum varige driftsmidler		325 118	325 118
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	31 304	31 304
Sum finansielle anleggsmidler		31 304	31 304
Sum anleggsmidler		356 422	356 422
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 079
Sum fordringer		0	2 079
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	6 191 841	6 191 841
Markedsbaserte aksjer		362 622	362 622
Sum investeringer		6 554 463	6 554 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 722	288 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 722	288 552
Sum omløpsmidler		6 825 185	6 845 094
SUM EIENDELER		7 181 607	7 201 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	987 884	987 884
Sum innskutt egenkapital		1 487 884	1 487 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 663 000	2 660 866
Sum opptjent egenkapital		2 663 000	2 660 866
Sum egenkapital		4 150 884	4 148 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	3 030 723	3 052 766
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 723	3 052 766
Sum langsiktig gjeld		3 030 723	3 052 766
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 030 723	3 052 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 607	7 201 516



Organisasjonsnr: 989 938 010
BRØDR. LØVER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325118.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



325118.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	325118.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3190779.00	3052766.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Brødr Løver Eiendom AS har 100% eierandel i Fjordgården Eiendom AS. Selskapet har et overskudd i 2024 på kr 141.081. Selskapets egenkapital per 31.12.2024 er kr 5.524.308. Brødr Løver Eiendom AS har 50% eierandel i Brødr Løver AS. Selskapet har et underskudd i 2024 på kr 85.817. Selskapets egenkapital per 31.12.2024 er kr 3.540.266. Langsiktig lån fra Fjordgården Eiendom AS er renteberegnet i henhold til markedsmessige renter.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
31304.00

Mer om fordringer

Mellomværende med Brødr Løver AS

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
BRØDR. LØVER EIENDOM AS
989938010
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BRØDR. LØVER EIENDOM AS
989 938 010

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-5 163	-4 986
Sum driftskostnader		-5 163	-4 986
Driftsresultat		-5 163	-4 986
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		296	314
Annen finansinntekt		140 000	0
Sum finansinntekter		140 296	314
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-133 000	-107 070
Sum finanskostnader		-133 000	-107 070
Netto finans		7 296	-106 756
Arsresultat		2 134	-111 742
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-150 000
Annen egenkapital		2 134	38 258
Sum overføringer		2 134	-111 742



BRØDR. LØVER EIENDOM AS
989 938 010

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	325 118	325 118
Sum varige driftsmidler		325 118	325 118
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	31 304	31 304
Sum finansielle anleggsmidler		31 304	31 304
Sum anleggsmidler		356 422	356 422
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 079
Sum fordringer		0	2 079
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	6 191 841	6 191 841
Markedsbaserte aksjer		362 622	362 622
Sum investeringer		6 554 463	6 554 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 722	288 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 722	288 552
Sum omløpsmidler		6 825 185	6 845 094
SUM EIENDELER		7 181 607	7 201 516

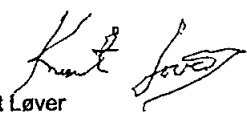


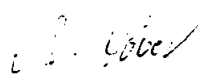
BRØDR. LØVER EIENDOM AS
989 938 010

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Overkurs	6	987 884	987 884
Sum innskutt egenkapital		1 487 884	1 487 884
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 663 000	2 660 866
Sum opptjent egenkapital		2 663 000	2 660 866
Sum egenkapital		4 150 884	4 148 750
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konsemgjeld	4	3 030 723	3 052 766
Sum annen langsiktig gjeld		3 030 723	3 052 766
Sum gjeld		3 030 723	3 052 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 181 607	7 201 516

VIKERSUND, 31.05.2025


Knut Løver
styrets leder


Arne Løver
styremedlem / daglig leder



BRØDR. LØVER EIENDOM AS
989 938 010

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRØDR. LØVER EIENDOM AS
989 938 010

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRØDR. LØVER EIENDOM AS
989 938 010

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	325 118
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	325 118
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	325 118

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	31 304
---	--------

Mer om fordringer
Mellomværende med Brødr Løver AS

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 190 779	3 052 766

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Brødr Løver Eiendom AS har 100% eierandel i Fjordgården Eiendom AS. Selskapet har et overskudd i 2024 på kr 141.081. Selskapets egenkapital per 31.12.2024 er kr 5.524.308.

Brødr Løver Eiendom AS har 50% eierandel i Brødr Løver AS. Selskapet har et underskudd i 2024 på kr 85.817. Selskapets egenkapital per 31.12.2024 er kr 3.540.266.

Langsiktig lån fra Fjordgården Eiendom AS er renteberegnet i henhold til markedsmessige renter.



BRØDR. LØVER EIENDOM AS
989 938 010

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Arne Løver	250	50,00	Ordinære
Knut Løver	250	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	500	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	987 884	2 660 866	4 148 750
Årsresultat	0	0	2 134	2 134
Egenkapital 31.12.2024	500 000	987 884	2 663 000	4 150 884