



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 047 952	9 920 131
Sum inntekter		10 047 952	9 920 131
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	918 226	918 226
Annen driftskostnad	2	2 229 964	888 664
Sum kostnader		3 148 190	1 806 890
Driftsresultat		6 899 762	8 113 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 303	139 098
Sum finanskostnader		72 303	139 098
Netto finans		-72 303	-139 098
Ordinært resultat før skattekostnad		6 827 459	7 974 143
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 502 037	1 754 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 325 422	6 219 849
Årsresultat		5 325 422	6 219 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 320 692	6 152 328
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 730	67 521
Sum overføringer og disponeringer		5 325 422	6 219 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 921 859	37 840 085
Sum varige driftsmidler		36 921 859	37 840 085
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 921 859	37 840 085
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			125 949
Sum fordringer		0	125 949
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		0	125 949
SUM EIENDELER		36 921 859	37 966 034
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 151 583	18 146 852
Sum opptjent egenkapital		18 151 583	18 146 852
Sum egenkapital	4	18 251 583	18 246 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 987 256	4 985 927
Sum avsetninger for forpliktelser		4 987 256	4 985 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 987 256	4 985 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Skyldige offentlige avgifter		40 829	46 881
Kortsiktig konserngjeld	7	13 505 495	14 686 373
Annen kortsiktig gjeld		127 946	
Sum kortsiktig gjeld		13 683 020	14 733 254
Sum gjeld		18 670 276	19 719 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 921 859	37 966 033



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390943

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 031 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VOLLGATE 5 AS
Forretningsadresse: c/o Andvord AS
Nedre Vollgate 5
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 987 031 344
NEDRE VOLLGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 047 952	9 920 131
Sum inntekter		10 047 952	9 920 131
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	918 226	918 226
Annen driftskostnad	2	2 229 964	888 664
Sum kostnader		3 148 190	1 806 890
Driftsresultat		6 899 762	8 113 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		72 303	139 098
Sum finanskostnader		72 303	139 098
Netto finans		-72 303	-139 098
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 502 037	1 754 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 325 422	6 219 849
Årsresultat		5 325 422	6 219 849
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 320 692	6 152 328
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 730	67 521
Sum overføringer og disponeringer		5 325 422	6 219 849



Organisasjonsnr: 987 031 344
NEDRE VOLLGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	36 921 859	37 840 085
Sum varige driftsmidler		36 921 859	37 840 085

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		36 921 859	37 840 085
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer			125 949
Sum fordringer		0	125 949

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		0	125 949
------------------	--	---	---------

SUM EIENDELER		36 921 859	37 966 034
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 151 583	18 146 852
Sum opptjent egenkapital		18 151 583	18 146 852

Sum egenkapital	4	18 251 583	18 246 852
-----------------	---	------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	4 987 256	4 985 927
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 987 256	4 985 927
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		4 987 256	4 985 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	
Skyldige offentlige avgifter		40 829	46 881
Kortsiktig konserngjeld	7	13 505 495	14 686 373
Annen kortsiktig gjeld		127 946	
Sum kortsiktig gjeld		13 683 020	14 733 254
Sum gjeld		18 670 276	19 719 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 921 859	37 966 033



Organisasjonsnr: 987 031 344
NEDRE VOLLGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
B	6.00	1.00	6.00
A	99994.00	1.00	99994.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andvord Eiendom AS	99994.00	99.99%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



99994.00 99.99%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	13500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13500.00	13500.00

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020
Nedre Vollgate 5 AS

Organisasjonsnummer: 987 031 344

**Nedre Vollgate 5 AS****Resultatregnskap 2020**

	Noter	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter		10 047 952	9 920 131
SUM DRIFTSINNEKTER		10 047 952	9 920 131
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	918 226	918 226
Annen driftskostnad	2	2 229 964	888 664
SUM DRIFTSKOSTNADER		3 148 190	1 806 890
DRIFTSRESULTAT		6 899 762	8 113 241
FINANSINNT. OG -KOSTNADER			
Finansinntekter		-	-
Finanskostnad konsern		(72 303)	(139 098)
NETTO FINANSPOSTER		(72 303)	(139 098)
ÅRSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 827 459	7 974 143
Skattekostnad	3	1 502 037	1 754 294
ÅRSRESULTAT		5 325 422	6 219 849
Overføringer:			
Konsembidrag		5 320 692	6 152 328
Overføringer annen egenkapital		4 730	67 521
Sum overføringer		5 325 422	6 219 849

**Nedre Vollgate 5 AS****Balanse pr. 31.12.**

	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	36 921 859	37 840 085
SUM ANLEGGSMIDLER		36 921 859	37 840 085
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-	125 949
SUM OMLØPSMIDLER		-	125 949
SUM EIENDELER		36 921 859	37 966 034
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100.000 aksjer à 1 kr)	5	100 000	100 000
Overkurs		4 752 000	4 752 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 399 583	13 394 852
SUM EGENKAPITAL	4	18 251 583	18 246 852
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 987 256	4 985 928
Sum for forpliktelser		4 987 256	4 985 928
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 750	-
Forskudd, leieinntekter		127 946	-
Skyldig offentlige avgifter		40 829	46 881
Gjeld konsernselskap	7	13 505 495	14 686 373
Sum kortsiktig gjeld		13 683 020	14 733 254
SUM GJELD		18 670 276	19 719 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 921 859	37 966 034

Oslo 20. april 2021

Michel Andvord
Styreleder



Nedre Vollgate 5 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 13.500,-. Godtgjørelse for rådgivning utgjør kr 0,.

**Nedre Vollgate 5 AS****Note 3 - Skatt**

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	6 827 459	7 974 143
Endring midlertidige forskjeller	(6 044)	(86 468)
Konsernbidrag	(6 821 400)	(7 887 600)
Grunnlag betalbar skatt	15	75
Skatt 22%	-	-

Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	1 329	19 022
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 500 708	1 735 272
Årets totale skatt	1 502 037	1 754 294

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	36 920 859	37 839 085
Skattemessig verdi driftsmidler	14 251 514	15 175 784
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	22 669 345	22 663 301
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	22 663 301	22 576 833
Endring i midlertid forskjell	6 044	86 468
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	22 669 345	22 663 301
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	22 669 345	22 663 301
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	4 987 256	4 985 928
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	4 985 928	4 966 905
Endring utsatt skatt	1 329	19 022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	4 752 000	13 394 852	18 246 852
Årets resultat			5 325 422	5 325 422
Konsernbidrag, avgitt			(5 320 692)	(5 320 692)
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	4 752 000	13 399 583	18 251 583

Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	99 994	1	99 994
B-aksjer	6	1	6
Sum	100 000		100 000

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.



Nedre Vollgate 5 AS

Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygning inkl tomt	Tekniske inst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	41 916 404	12 476 799	54 393 203
Årets tilgang	-	-	-
Årets avgang	-	-	-
Akk. avskrivn. 31.12	(14 302 163)	(3 169 181)	(17 471 344)
Balansført verdi pr. 31.12.	27 614 241	9 307 618	36 921 859
Årets avskrivninger	419 154	499 072	918 226
Avskrivningssats	1 %	4 %	

Note 7 - Fordringer og gjeld konsernselskap

	2020	2019
Leverandørgjeld konsern	658 506	675 325
Konserngjeld	6 025 589	6 123 448
Skyldig konsernbidrag	6 821 400	7 887 600
Sum gjeld	13 505 495	14 686 373

Note 8 - Fortsatt drift

Utbruddet av Korona-epidemien globalt og i Norge med nedstenging av betydelige deler av samfunnet og vårt næringsliv skaper usikkerhet om de økonomiske virkningene fremover. Hvordan dette vil påvirke selskapet, vil i første rekke avhenge av myndighetenes og befolkningens evne til å slå ned viruset. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for avleggelsen av regnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Vollgate 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Vollgate 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 325 422. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Dokumentnummer: 2020-03-01 11:11:17



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nedre Vollgate 5 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021
Deloitte AS

Kjetil Nevstad
statsautorisert revisor

Dokumentnummer: 6707-21 611111 655555 667777 677777 688888 699999



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Omund Nevstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1790501

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-28 15:51:04Z



Dokumentnummer: 2021-05-28 15:51:04Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>