



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 362 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN HITRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skånø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 848	166 824
Sum inntekter		169 848	166 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 384	-6 384
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-163 402	-119 303
Sum kostnader		-169 786	-125 687
Driftsresultat		62	41 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 522	6 144
Netto finans		7 522	6 144
Ordinært resultat før skattekostnad		7 584	47 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 584	47 281
Årsresultat	6,9	7 584	47 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 584	47 281
Sum overføringer og disponeringer		7 584	47 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 519	38 811
Andre fordringer	7	10 100	8 503
Sum fordringer		55 619	47 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	211 067	205 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 686	253 020
Sum omløpsmidler		266 686	253 021
SUM EIENDELER		266 686	253 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	231 687	224 103
Sum opptjent egenkapital		231 687	224 103
Sum egenkapital		231 687	224 103
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 747	26 558
Annen kortsiktig gjeld		4 252	2 359
Sum kortsiktig gjeld		34 999	28 917
Sum gjeld		34 999	28 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 686	253 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405978

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 362 072
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGEN HITRA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Tobb
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Skånø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 823 362 072
SAMEIET STORHAUGEN HITRA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		169 848	166 824
Sum inntekter		169 848	166 824
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-6 384	-6 384
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-163 402	-119 303
Sum kostnader		-169 786	-125 687
Driftsresultat		62	41 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 522	6 144
Netto finans		7 522	6 144
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 584	47 281
Årsresultat	6, 9	7 584	47 281
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 584	47 281
Sum overføringer og disponeringer		7 584	47 281



Organisasjonsnr: 823 362 072
SAMEIET STORHAUGEN HITRA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	45 519	38 811
Andre fordringer	7	10 100	8 503
Sum fordringer		55 619	47 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	211 067	205 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 686	253 020
Sum omløpsmidler		266 686	253 021
SUM EIENDELER		266 686	253 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	231 687	224 103
Sum opptjent egenkapital		231 687	224 103
Sum egenkapital		231 687	224 103
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 747	26 558
Annen kortsiktig gjeld		4 252	2 359
Sum kortsiktig gjeld		34 999	28 917
Sum gjeld		34 999	28 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 686	253 020



Organisasjonsnr: 823 362 072
SAMEIET STORHAUGEN HITRA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Storhaugen Hitra - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		123 192	120 168	123 206	132 440
Tillegg elektroniske fellesavtaler		46 656	46 656	46 656	53 208
Sum driftsinntekter		169 848	166 824	169 862	185 648
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-384	-384	-900	-900
Styrehonorar		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-31 671	-30 394	-30 044	-31 126
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	2	-7 750	0	0	-8 006
Kontingent boligbyggelag		-3 250	-2 400	-3 900	-4 050
Kontingent/felleskostnader	3	-10 800	-10 800	-10 800	-10 800
Vaktmestertjenester		-5 000	0	0	0
Løpende vedlikehold	4	-14 282	-2 352	-25 000	-28 000
Elektroniske fellesavtaler		-51 544	-47 440	-46 656	-53 208
Forsikring		-26 558	-25 056	-25 615	-30 542
Energi, felles		0	0	-5 000	0
Andre driftsutgifter	5	-12 547	-818	-12 000	-12 000
Sum driftskostnader		-169 786	-125 687	-165 915	-184 632
DRIFTSRESULTAT		62	41 137	3 947	1 016
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 522	6 144	200	200
Netto finansposter		7 522	6 144	200	200
Resultat før skattekostnad		7 584	47 281	4 147	1 216
Ordinært resultat etter skatt		7 584	47 281	4 147	1 216
ÅRSRESULTAT	6, 9	7 584	47 281	4 147	1 216
Disponering av totalresultat:		7 584	47 281	4 147	1 216
Overført til annen egenkapital		7 584	47 281	0	0

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 674	0
Periodiserte kostnader	7	43 845	38 811
Mellomregning Klare Finans	7	2 578	2 359
Opptjente renter	7	7 522	6 144
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	211 067	205 707
Sum omløpsmidler		266 686	253 020
SUM EIENDELER		266 686	253 020

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	231 687	224 103
Sum egenkapital		231 687	224 103
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 747	26 558
Forskudd kunder		4 252	2 359
Sum kortsiktig gjeld		34 999	28 917
Sum gjeld		34 999	28 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 686	253 020

Sted: _____, dato: _____

Jørgen Skånø
Leder

Harald Nguyen Strand
Styremedlem

Rannveig Aa Hafsmo
Styremedlem

Org.nr: 823 362 072 - 566



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	384	384
Sum personalkostnader	384	384

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	7 750	0
Sum eksterne honorarer	7 750	0

Fakturerte tjenester er bistand til årsmøte.

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad velforening/sameie	10 800	10 800
Sum felleskostnad velforening/sameie	10 800	10 800

Sameiet er underlagt Storhaugen Hitra Velforening, og betaler felleskostnader til velforeningen.



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2024

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	9 482	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	721	2 352
Reparasjon og vedlikehold annet	4 079	0
Sum vedlikehold	14 282	2 352

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 926	0
Drift maskiner	1 450	0
Bankgebyrer	586	574
Andre gebyrer	586	245
Sum andre driftsutgifter	12 547	818

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	224 103	176 822
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	7 584	47 281
Årets endring i disponible midler	7 584	47 281
Disponible midler i periodens slutt	231 687	224 103
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	231 687	224 103

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	211 067	205 707
Sum bankinnskudd	211 067	205 707



Sameiet Storhaugen Hitra - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	224 103	176 822
Annen egenkapital 01.01	224 103	176 822
Årets resultat	7 584	47 281
Annen egenkapital 31.12	231 687	224 103
SUM EGENKAPITAL 31.12	231 687	224 103

Org.nr: 823 362 072 - 566



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storhaugen Hitra.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Storhaugen Hitra

Styreleder	Jørgen Skånø (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Rannveig Aa Hafsmo (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Harald Nguyen Strand (sign.)	26.02.2025