



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 999 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Storvegen 21  
2420 TRYSIL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Åkesson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 550 396	17 875 275
Annen driftsinntekt		277 511	392 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 827 907</b>	<b>18 267 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		256 720	295 780
Lønnskostnader	2	4 769 028	4 798 177
Avskrivning på driftsmidler	4	1 001 223	948 894
Annen driftskostnad		9 605 544	9 693 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 632 515</b>	<b>15 736 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 195 392</b>	<b>2 531 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 008	8 221
Annen finansinntekt		30 492	29 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 500</b>	<b>37 977</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 932	
Annen rentekostnad		3 710	2 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 642</b>	<b>2 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 859</b>	<b>35 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 220 251</b>	<b>2 566 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	762 905	649 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 457 346</b>	<b>1 916 948</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 457 346</b>	<b>1 916 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 457 346</b>	<b>1 916 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 457 346</b>	<b>1 916 948</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		710 000	1 000 000
Konsernbidrag		227 813	
Avsatt til annen egenkapital		1 519 533	916 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 457 346</b>	<b>1 916 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 759 168	11 323 227
Maskiner og utstyr	4	1 005 799	1 152 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 764 967</b>	<b>12 475 808</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		805 262	920 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>806 762</b>	<b>921 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 571 729</b>	<b>13 397 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 547 072	1 547 446
Andre kortsiktige fordringer		982 273	1 179 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 529 345</b>	<b>2 726 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338 179	4 576 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 338 179</b>	<b>4 576 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 867 524</b>	<b>7 302 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 439 253</b>	<b>20 700 165</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 500	5	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	-175 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 138 692	14 444 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 138 692</b>	<b>14 444 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 463 692</b>	<b>14 944 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 713 447	1 201 909
Betalbar skatt	3	698 650	767 295
Skyldige offentlige avgifter		181 391	207 065
Utbytte		710 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 172 072	2 579 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 475 560</b>	<b>5 756 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 975 560</b>	<b>5 756 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 439 253</b>	<b>20 700 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 999 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Storvegen 21  
2420 TRYSIL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pontus Åkesson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 975 999 998  
FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 550 396	17 875 275
Annen driftsinntekt		277 511	392 602
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 827 907</b>	<b>18 267 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		256 720	295 780
Lønnskostnader	2	4 769 028	4 798 177
Avskrivning på driftsmidler	4	1 001 223	948 894
Annen driftskostnad		9 605 544	9 693 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 632 515</b>	<b>15 736 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 195 392</b>	<b>2 531 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 008	8 221
Annen finansinntekt		30 492	29 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 500</b>	<b>37 977</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 932	
Annen rentekostnad		3 710	2 528
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 642</b>	<b>2 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 859</b>	<b>35 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	762 905	649 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 457 346</b>	<b>1 916 948</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 457 346</b>	<b>1 916 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 457 346</b>	<b>1 916 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 457 346</b>	<b>1 916 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		710 000	1 000 000
Konsernbidrag		227 813	
Avsatt til annen egenkapital		1 519 533	916 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 457 346</b>	<b>1 916 948</b>





Organisasjonsnr: 975 999 998  
FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	12 759 168	11 323 227
--------------	---	------------	------------

Maskiner og utstyr	4	1 005 799	1 152 581
--------------------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 764 967</b>	<b>12 475 808</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		1 500	1 500
---------	--	-------	-------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		805 262	920 300
------------	--	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>		<b>806 762</b>	<b>921 800</b>
------------------------	--	----------------	----------------

<b>anleggsmidler</b>		<b>806 762</b>	<b>921 800</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 571 729</b>	<b>13 397 608</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		1 547 072	1 547 446
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		982 273	1 179 014
------------	--	---------	-----------

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 529 345</b>	<b>2 726 460</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 338 179	4 576 096
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 338 179</b>	<b>4 576 096</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 338 179</b>	<b>4 576 096</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 867 524</b>	<b>7 302 557</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 439 253</b>	<b>20 700 165</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 à 500	5	500 000	500 000
--------------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5	-175 000	
---------------------------	---	----------	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 138 692	14 444 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 138 692</b>	<b>14 444 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 463 692</b>	<b>14 944 159</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 713 447	1 201 909
Betalbar skatt	3	698 650	767 295
Skyldige offentlige avgifter		181 391	207 065
Utbytte		710 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 172 072	2 579 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 475 560</b>	<b>5 756 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 975 560</b>	<b>5 756 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 439 253</b>	<b>20 700 165</b>



Organisasjonsnr: 975 999 998  
FAGERÅSEN HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
6.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Fageråsen Hytteområde AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 975 999 998**



## Fageråsen Hytteområde AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		18 550 396	17 875 275
Annen driftsinntekt		277 511	392 602
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 827 907</b>	<b>18 267 877</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		256 720	295 780
Lønnskostnader	2	4 769 028	4 798 177
Avskrivning på driftsmidler	4	1 001 223	948 894
Annen driftskostnad		9 605 544	9 693 958
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 632 515</b>	<b>15 736 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 195 392</b>	<b>2 531 067</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		6 008	8 221
Annen finansinntekt		30 492	29 756
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 932	0
Rentekostnader		3 710	2 528
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>24 859</b>	<b>35 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 220 251</b>	<b>2 566 516</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	762 905	649 568
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 457 346</b>	<b>1 916 948</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	6	<b>2 457 346</b>	<b>1 916 948</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		710 000	1 000 000
Avsatt konsernbidrag		227 813	0
Avsatt til annen egenkapital		1 519 533	916 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 457 346</b>	<b>1 916 948</b>



## Fageråsen Hytteområde AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	12 759 168	11 323 227
Maskiner og utstyr	4	1 005 799	1 152 581
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 764 967</b>	<b>12 475 808</b>
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre langsiktige fordringer		805 262	920 300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>806 762</b>	<b>921 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 571 729</b>	<b>13 397 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 547 072	1 547 446
Andre kortsiktige fordringer		982 273	1 179 014
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 529 345</b>	<b>2 726 460</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 338 179	4 576 096
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 867 524</b>	<b>7 302 557</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 439 253</b>	<b>20 700 165</b>

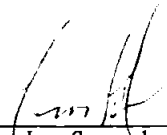
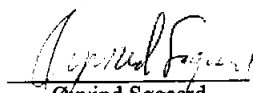
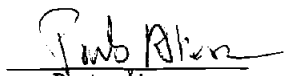


## Fageråsen Hytteområde AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 500	5	500 000	500 000
Egne aksjer	5	-175 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>325 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 138 692	14 444 159
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 138 692</b>	<b>14 444 159</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 463 692</b>	<b>14 944 159</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 713 447	1 201 909
Betalbar skatt	3	698 650	767 295
Skyldige offentlige avgifter		181 391	207 065
Utbytte		710 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		3 172 072	2 579 736
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 475 560</b>	<b>5 756 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 975 560</b>	<b>5 756 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 439 253</b>	<b>20 700 165</b>

Styret i Fageråsen Hytteområde AS

  
Jens Søgaard  
styreleder  
Petter Eide Søgaard  
styremedlem  
Øyvind Søgaard  
styremedlem  
Pontus Åkesson  
daglig leder



## Fageråsen Hytteområde AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 6 årsverk.



## Fageråsen Hytteområde AS

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	762 905	767 295
Endring i utsatt skattefordel	0	-117 727
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>762 905</b>	<b>649 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 220 251	2 566 517
Permanente forskjeller	2 493	0
Endring i midlertidige forskjeller	245 008	921 190
Avgitt konsernbidrag	-292 068	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 175 684</b>	<b>3 487 707</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	762 905	767 295
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 255	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>698 650</b>	<b>767 295</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-1 360 760	-1 298 174	62 586
Gevinst – og tapskonto	729 684	912 106	182 422
<b>Sum</b>	<b>-631 076</b>	<b>-386 068</b>	<b>245 008</b>
Aksjer og andre verdipapirer	1 500	1 500	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	629 576	384 568	-245 008
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og Maskiner og utstyr</u>		<u>Sum</u>
	<u>tomter</u>		
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	17 449 646	5 731 276	23 180 922
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 073 974	211 375	3 285 349
- Avgang i året	1 105 682	2 312 779	3 418 461
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>19 417 938</b>	<b>3 629 872</b>	<b>23 047 810</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	6 658 774	2 624 075	9 282 849
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>12 759 164</b>	<b>1 005 797</b>	<b>13 764 961</b>
Årets ordinære avskrivninger	643 065	358 158	1 001 223
Økonomisk levetid	0-25 år	5-10 år	

Side 6



## Fageråsen Hytteområde AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fageråsen Hytteområde AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fageråsen Fritid As	650	65,0	100,0
Fageråsen Hytteområde AS	350	35,0	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	0	14 444 159	14 944 159
Egne aksjer		-175 000	-6 825 000	-7 000 000
Årets resultat			2 457 346	2 457 346
Utbytte			-710 000	-710 000
Konsernbidrag avgitt			-227 813	-227 813
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>-175 000</b>	<b>9 138 692</b>	<b>9 463 692</b>



## Fageråsen Hytteområde AS

### Resultatregnskap - spesifisert

	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>		
<b>Salgsinntekt</b>	<b>-18 550 396</b>	<b>-17 875 275</b>
3000 Salgsinntekt varer/masser	-54 429	-183 814
3002 Salg Diesel	-210 075	-246 897
3003 Deponering masser	-79 625	51 250
3010 Snørydding avtaler	-386 117	-322 368
3011 Arbeid for andre	-517 823	-600 780
3020 Årsavgift Snørydding P-plass	-2 207 090	-2 104 824
3021 Årsavgifter vann	-4 422 136	-4 247 743
3022 Årsavgifter renovasjon	-3 041 890	-2 921 841
3026 Felles kostnader Høyfjellsenteret	-43 413	-42 688
3200 Årsavgifter veg	-5 549 977	-5 324 807
3201 Bomkort ekstra/tapt	-8 100	-23 700
3202 Billetttinntekter vegbom	-2 076 850	-1 968 900
3207 Endring i periodiserte årsavgifter	47 129	61 838
<b>Annen driftsinntekt</b>	<b>-277 511</b>	<b>-392 602</b>
3600 Leieinntekt Brynbekken/tavler	-197 511	-193 826
3805 Salg driftsmidler - avg. pliktig	-60 000	0
3806 Utførsel driftsmidler	-20 000	0
3900 Viderefakturerte kostnader m mva	0	-198 776
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>-18 827 907</b>	<b>-18 267 877</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Varekostnad</b>	<b>256 720</b>	<b>295 780</b>
4000 Varekjøp	72 119	179 222
4002 Varekjøp Diesel	184 601	116 558
<b>Lønnskostnader</b>	<b>4 769 028</b>	<b>4 798 177</b>
5000 Lønn til ansatte	3 122 719	3 018 603
5010 Styrehonorar	80 000	80 000
5015 Timelønn/beredskap	69 857	51 819
5020 Timelønn, overtid	113 664	206 054
5030 Sykelønn	4 885	0
5100 Innleie daglig leder og økonomisjef	827 089	497 085
5180 Feriepenger beregnet	409 457	395 707
5182 Arbeidsgiveravgift påløpte feriepenger	43 402	41 945
5210 Fri telefon	23 790	27 450
5250 OTP	188 709	206 047
5255 Personalforsikring	0	6 060
5280 Annen fordel i arbeidsforhold	193 916	216 607
5290 Motkonto for gruppe 52	-217 706	-244 057
5400 Arbeidsgiveravgift	332 487	372 114
5402 Redusert arbeidsavgift	0	-29 228
5800 Refusjon fra Nav ( syk-permisjon)	-474 365	-90 023
5900 Annen personalkostnad	51 123	33 628



Til generalforsamlingen i Fageråsen Hytteområde AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Fageråsen Hytteområde AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 457 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





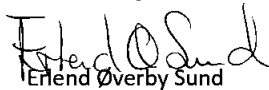
## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 07.06.2022

**Fram Revisjon AS**



Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor