



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 691 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mercurveien 53
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 000	500 000
Sum inntekter		793 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 872	
Annen driftskostnad	2	71 238	29 004
Sum kostnader		171 111	29 004
Driftsresultat		621 889	470 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		223 213	128 888
Sum finanskostnader		223 213	128 888
Netto finans		-223 213	-128 875
Ordinært resultat før skattekostnad		398 676	342 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 708	75 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 968	266 785
Årsresultat		310 968	266 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 968	266 785
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			267 097
Overføringer annen egenkapital		310 968	-312
Sum overføringer og disponeringer		310 968	266 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 793 314	5 219 516
Sum varige driftsmidler		14 793 314	5 219 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 525 948	1 868 380
Sum finansielle anleggsmidler		1 525 948	1 868 380
Sum anleggsmidler		16 319 262	7 087 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	
Andre kortsiktige fordringer		1 005 165	
Sum fordringer		1 161 415	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 365 762	115 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 365 762	115 990
Sum omløpsmidler		5 527 177	115 990
SUM EIENDELER		21 846 438	7 203 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 120 602	809 634
Sum opptjent egenkapital		1 120 602	809 634
Sum egenkapital		1 620 602	1 309 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 394	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 394	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 666 680	2 933 344
Langsiktig konserngjeld	4	3 504 438	2 604 438
Sum annen langsiktig gjeld		13 171 118	5 537 782
Sum langsiktig gjeld		13 175 512	5 537 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 012 915	4 660
Betalbar skatt	3	83 315	1
Kortsiktig konserngjeld	4		342 432
Annen kortsiktig gjeld		1 954 094	9 377
Sum kortsiktig gjeld		7 050 324	356 470
Sum gjeld		20 225 836	5 894 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 846 438	7 203 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438534

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 691 130
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARSTAD MASKIN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mercurveien 53
9408 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 916 691 130
HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		793 000	500 000
Sum inntekter		793 000	500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 872	
Annen driftskostnad	2	71 238	29 004
Sum kostnader		171 111	29 004
Driftsresultat		621 889	470 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		223 213	128 888
Sum finanskostnader		223 213	128 888
Netto finans		-223 213	-128 875
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 708	75 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 968	266 785
Årsresultat		310 968	266 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 968	266 785
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			267 097
Overføringer annen egenkapital		310 968	-312
Sum overføringer og disponeringer		310 968	266 785



Organisasjonsnr: 916 691 130
HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 793 314	5 219 516
Sum varige driftsmidler		14 793 314	5 219 516

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	1 525 948	1 868 380
Sum finansielle anleggsmidler		1 525 948	1 868 380

Sum anleggsmidler		16 319 262	7 087 896
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		156 250	
Andre kortsiktige fordringer		1 005 165	
Sum fordringer		1 161 415	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 365 762	115 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 365 762	115 990

Sum omløpsmidler		5 527 177	115 990
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		21 846 438	7 203 886
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 120 602	809 634
Sum opptjent egenkapital		1 120 602	809 634



Sum egenkapital		1 620 602	1 309 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 394	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 394	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	9 666 680	2 933 344
Langsiktig konserngjeld	4	3 504 438	2 604 438
Sum annen langsiktig gjeld		13 171 118	5 537 782
Sum langsiktig gjeld		13 175 512	5 537 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 012 915	4 660
Betalbar skatt	3	83 315	1
Kortsiktig konserngjeld	4		342 432
Annen kortsiktig gjeld		1 954 094	9 377
Sum kortsiktig gjeld		7 050 324	356 470
Sum gjeld		20 225 836	5 894 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 846 438	7 203 886



Organisasjonsnr: 916 691 130
HARSTAD MASKIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Harstad Maskin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916691130



Harstad Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		793 000	500 000
Sum driftsinntekter		793 000	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 872	0
Annen driftskostnad	2	71 238	29 005
Sum driftskostnader		171 111	29 005
DRIFTSRESULTAT		621 889	470 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 213	128 888
Sum finanskostnader		223 213	128 888
NETTO FINANSPOSTER		(223 213)	(128 875)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		398 676	342 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 708	75 335
ORDINÆRT RESULTAT		310 968	266 785
ÅRSRESULTAT		310 968	266 785
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	267 097
Overføringer annen egenkapital		310 968	(312)
SUM OVERF. OG DISP.		310 968	266 785



Harstad Maskin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 793 314	5 219 516
Sum varige driftsmidler		14 793 314	5 219 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 525 948	1 868 380
Sum finansielle anleggsmidler		1 525 948	1 868 380
SUM ANLEGGSMIDLER		16 319 262	7 087 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	0
Andre kortsiktige fordringer		1 005 165	0
Sum fordringer		1 161 415	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 365 762	115 990
SUM OMLØPSMIDLER		5 527 177	115 990
SUM EIENDELER		21 846 438	7 203 886
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 120 602	809 634
Sum opptjent egenkapital		1 120 602	809 634
SUM EGENKAPITAL		1 620 602	1 309 634
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 394	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 394	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 666 680	2 933 344
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 504 438	2 604 438
Sum annen langsiktig gjeld		13 171 118	5 537 782
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 175 512	5 537 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 012 915	4 660
Betalbar skatt	3	83 315	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	342 432
Annen kortsiktig gjeld		1 954 094	9 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 050 324	356 470
SUM GJELD		20 225 836	5 894 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 846 438	7 203 886



Harstad Maskin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Harstad 30.04.2022

Nils Kristian Johansen
styreleder

Roger Moe
styremedlem



Harstad Maskin Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Harstad Maskin Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 219 516
+ Tilgang	9 673 670
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 893 186
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	99 872
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	99 872
Balansført verdi pr 31/12	14 793 314
Procentsats for ord. avskr.	3-3

Av bokført verdi på tomter, bygninger og annen fast eiendom per 31.12.21 utgjør kr 5 870 966 ikke avskrivbart driftsmiddel, anlegg under utførelse. Avskrivning starter når bygget er ferdigstillt.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller ledelse.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	398 676	
Endring i midlertidige forskjeller	-19 975	
Inntekt	378 702	
	2021	2020
Betalbar skatt	83 314	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	75 335
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 394	0
Samlede ordinære skattekostnader	87 708	75 335

Midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 975	0	-19 975
Sum	19 975	0	-19 975
Endring midlertidige forskjeller			-19 975

Noter for Harstad Maskin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916691130



Harstad Maskin Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 525 948	1 868 380
Kortsiktig gjeld	0	342 432
Langsiktig gjeld	3 504 438	2 604 438

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Harstad Maskin Holding AS	914 185 890	500	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	809 634	1 309 634
Tilført fra årsresultat		310 968	310 968
Pr 31.12.	500 000	1 120 602	1 620 602

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6.316.736 og pr 31.12. i fjor kr 1.333 360

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 666 680	2 993 344
Pantsatte eiendeler:	9 666 680	2 993 344
Tomter og bygninger	8 922 348	5 126 050
Sum pantsatte eiendeler	8 922 348	5 126 050



**Årsregnskap 2021
for
Harstad Maskin Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916691130



Harstad Maskin Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		793 000	500 000
Sum driftsinntekter		793 000	500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	99 872	0
Annen driftskostnad	2	71 238	29 005
Sum driftskostnader		171 111	29 005
DRIFTSRESULTAT		621 889	470 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	12
Sum finansinntekter		0	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		223 213	128 888
Sum finanskostnader		223 213	128 888
NETTO FINANSPOSTER		(223 213)	(128 875)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		398 676	342 120
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 708	75 335
ORDINÆRT RESULTAT		310 968	266 785
ÅRSRESULTAT		310 968	266 785
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	267 097
Overføringer annen egenkapital		310 968	(312)
SUM OVERF. OG DISP.		310 968	266 785



Harstad Maskin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	14 793 314	5 219 516
Sum varige driftsmidler		14 793 314	5 219 516
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 525 948	1 868 380
Sum finansielle anleggsmidler		1 525 948	1 868 380
SUM ANLEGGSMIDLER		16 319 262	7 087 896
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		156 250	0
Andre kortsiktige fordringer		1 005 165	0
Sum fordringer		1 161 415	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 365 762	115 990
SUM OMLØPSMIDLER		5 527 177	115 990
SUM EIENDELER		21 846 438	7 203 886
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 120 602	809 634
Sum opptjent egenkapital		1 120 602	809 634
SUM EGENKAPITAL		1 620 602	1 309 634
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	4 394	0
Sum avsetning for forpliktelseser		4 394	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 666 680	2 933 344
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	3 504 438	2 604 438
Sum annen langsiktig gjeld		13 171 118	5 537 782
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 175 512	5 537 782
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 012 915	4 660
Betalbar skatt	3	83 315	1
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	342 432
Annen kortsiktig gjeld		1 954 094	9 377
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 050 324	356 470
SUM GJELD		20 225 836	5 894 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 846 438	7 203 886



Harstad Maskin Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Harstad 30.04.2022

Nils Kristian Johansen
styreleder

Roger Moe
styremedlem



Harstad Maskin Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Harstad Maskin Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 219 516
+ Tilgang	9 673 670
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 893 186
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	99 872
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	99 872
Balansført verdi pr 31/12	14 793 314
Prosentats for ord. avskr.	3-3

Av bokført verdi på tomter, bygninger og annen fast eiendom per 31.12.21 utgjør kr 5 870 966 ikke avskrivbart driftsmiddel, anlegg under utførelse. Avskrivning starter når bygget er ferdigstillt.

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller ledelse.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	398 676	
Endring i midlertidige forskjeller	-19 975	
Inntekt	378 702	
	2021	2020
Betalbar skatt	83 314	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	75 335
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 394	0
Samlede ordinære skattekostnader	87 708	75 335

Midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 975	0	-19 975
Sum	19 975	0	-19 975
Endring midlertidige forskjeller			-19 975

Noter for Harstad Maskin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916691130



Harstad Maskin Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 525 948	1 868 380
Kortsiktig gjeld	0	342 432
Langsiktig gjeld	3 504 438	2 604 438

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Harstad Maskin Holding AS	914 185 890	500	100,00 %

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	809 634	1 309 634
Tilført fra årsresultat		310 968	310 968
Pr 31.12.	500 000	1 120 602	1 620 602

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6.316.736 og pr 31.12. i fjor kr 1.333 360

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	9 666 680	2 993 344
Pantsatte eiendeler:	9 666 680	2 993 344
Tomter og bygninger	8 922 348	5 126 050
Sum pantsatte eiendeler	8 922 348	5 126 050

Noter for Harstad Maskin Eiendom AS

Organisasjonsnr. 916691130