



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgaten 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 581 304	4 337 987
Annen driftsinntekt		-338 995	338 995
Sum inntekter		3 242 309	4 676 982
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 610 098	5 082 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 403	12 235
Annen driftskostnad		581 247	835 286
Sum kostnader		4 207 748	5 930 203
Driftsresultat		-965 439	-1 253 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 519 390	2 610 106
Sum finansinntekter		3 519 390	2 610 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 186 254	315 237
Annen rentekostnad		1 940 231	1 340 881
Sum finanskostnader		3 126 485	1 656 118
Netto finans		392 905	953 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 534	-299 233
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 534	-299 233
Årsresultat		-572 534	-299 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 534	-299 233
Totalresultat		-572 534	-299 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-572 534	-299 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-572 534	-299 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2	19 200	25 600
Sum immaterielle eiendeler		19 200	25 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 172	24 175
Sum varige driftsmidler	4	14 172	24 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	143 170 465	102 281 075
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	54 937 839	54 937 839
Sum finansielle anleggsmidler		198 108 304	157 218 914
Sum anleggsmidler		198 141 676	157 268 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	420 799	720 235
Andre kortsiktige fordringer	3	80 323	58 858
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		501 122	779 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 419	901 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 419	901 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 096 541	1 680 288
SUM EIENDELER		199 238 217	158 948 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		87 480 000	87 480 000
Sum innskutt egenkapital		87 680 000	87 680 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 747 214	4 174 680
Sum opptjent egenkapital		-4 747 214	-4 174 680
Sum egenkapital		82 932 786	83 505 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Sum langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 201	107 631
Skyldig offentlige avgifter		369 549	495 200
Kortsiktig konserngjeld	3	63 065 385	21 879 131
Annen kortsiktig gjeld		804 296	961 695
Sum kortsiktig gjeld		64 305 431	23 443 657
Sum gjeld		116 305 431	75 443 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 238 217	158 948 978



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479268

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 441 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandpromenaden 8
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 919 441 984
KALDNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 581 304	4 337 987
Annen driftsinntekt		-338 995	338 995
Sum inntekter		3 242 309	4 676 982
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 610 098	5 082 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 403	12 235
Annen driftskostnad		581 247	835 286
Sum kostnader		4 207 748	5 930 203
Driftsresultat		-965 439	-1 253 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 519 390	2 610 106
Sum finansinntekter		3 519 390	2 610 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 186 254	315 237
Annen rentekostnad		1 940 231	1 340 881
Sum finanskostnader		3 126 485	1 656 118
Netto finans		392 905	953 988
Ordinært resultat før skattekostnad		-572 534	-299 233
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 534	-299 233
Årsresultat		-572 534	-299 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 534	-299 233
Totalresultat		-572 534	-299 233
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-572 534	-299 233
Sum overføringer og disponeringer		-572 534	-299 233



Organisasjonsnr: 919 441 984
KALDNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	2	19 200	25 600
Sum immaterielle eiendeler		19 200	25 600
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	14 172	24 175
Sum varige driftsmidler	4	14 172	24 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	3	143 170 465	102 281 075
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	54 937 839	54 937 839
Sum finansielle anleggsmidler		198 108 304	157 218 914
Sum anleggsmidler		198 141 676	157 268 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	420 799	720 235
Andre kortsiktige fordringer	3	80 323	58 858
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		501 122	779 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		595 419	901 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 419	901 195



Sum omløpsmidler	1 096 541	1 680 288
SUM EIENDELER	199 238 217	158 948 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	200 000	200 000
Overkurs	87 480 000	87 480 000
Sum innskutt egenkapital	87 680 000	87 680 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 747 214	4 174 680
Sum opptjent egenkapital	-4 747 214	-4 174 680
Sum egenkapital	82 932 786	83 505 320
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 52 000 000	52 000 000
Langsiktig konserngjeld	3 52 000 000	52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	52 000 000	52 000 000
Sum langsiktig gjeld	52 000 000	52 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	66 201	107 631
Skyldig offentlige avgifter	369 549	495 200
Kortsiktig konserngjeld	3 63 065 385	21 879 131
Annen kortsiktig gjeld	804 296	961 695
Sum kortsiktig gjeld	64 305 431	23 443 657
Sum gjeld	116 305 431	75 443 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	199 238 217	158 948 978
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 919 441 984
KALDNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kaldnes Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OML3E-4WGI2-6VXX2-YGG85-056MS-QBO38

Org.nr. : 919 441 984



Resultatregnskap Kaldnes Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 581 304	4 337 987
Annen driftsinntekt		-338 995	338 995
Sum driftsinntekter		3 242 309	4 676 982
Lønnskostnad	1	3 610 098	5 082 682
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 403	12 235
Annen driftskostnad		581 247	835 286
Sum driftskostnader		4 207 748	5 930 203
Driftsresultat		-965 439	-1 253 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	3 519 390	2 610 106
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 186 254	315 237
Annen rentekostnad		1 940 231	1 340 881
Resultat av finansposter		392 905	953 988
Resultat før skattekostnad		-572 534	-299 233
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-572 534	-299 233
Overføringer			
Overført til udekket tap		572 534	299 233
Sum overføringer		-572 534	-299 233

Penneo Dokumentnøkkel: OML3E-4WGI2-6VXX2-YGG85-056MS-QBO38



Balanse

Kaldnes Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Nettside	2	19 200	25 600
Sum immaterielle eiendeler		19 200	25 600
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 172	24 175
Sum varige driftsmidler	4	14 172	24 175
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	143 170 465	102 281 075
Investeringer i aksjer og andeler	4, 5	54 937 839	54 937 839
Sum finansielle anleggsmidler		198 108 304	157 218 914
Sum anleggsmidler		198 141 676	157 268 689
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	420 799	720 235
Andre kortsiktige fordringer	3	80 323	58 858
Sum fordringer		501 122	779 093
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		595 419	901 195
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		595 419	901 195
Sum omløpsmidler		1 096 541	1 680 288
Sum eiendeler		199 238 217	158 948 978

Penneo Dokumentnøkkel: OML3E-4WVG12-6VXX2-YGG85-056MS-QBC038



Balanse

Kaldnes Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		87 480 000	87 480 000
Sum innskutt egenkapital		87 680 000	87 680 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-4 747 214	-4 174 680
Sum opptjent egenkapital		-4 747 214	-4 174 680
Sum egenkapital		82 932 786	83 505 320
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	52 000 000	52 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	52 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		66 201	107 631
Skyldig offentlige avgifter		369 549	495 200
Kortsiktig konserngjeld	3	63 065 385	21 879 131
Annen kortsiktig gjeld		804 296	961 695
Sum kortsiktig gjeld		64 305 431	23 443 657
Sum gjeld		116 305 431	75 443 657
Sum egenkapital og gjeld		199 238 217	158 948 978

Horten
Styret i Kaldnes Utvikling AS

Eirik Sunde
styreleder

Hans Petter Hagen
styremedlem

Jon Patrik Mørk
styremedlem

Even Landsem
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Mød risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 902 246	4 109 016
Arbeidsgiveravgift	444 477	626 323
Pensjonskostnader	251 964	301 851
Andre ytelser	11 412	45 492
Sum	3 610 098	5 082 682

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 3

Note 2 Varige driftsmidler

	Immaterielle eiendeler	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 600	30 010	55 610
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 600	30 010	55 610
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-6 400	-15 838	-22 238
Balanseført verdi 31.12	19 200	14 172	33 372

Årets avskrivning 6 400 10 003 16 403

Avskrivningsplan Lineær Lineær
Økonomisk levetid 5 år 3 år

Penneo Dokumentnøkkel: OML3E-4WG12-6VXX2-YGG85-056MS-QBC38



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	143 170 465	102 281 075
Kundefordringer konsern	420 799	296 390
Sum fordringer	143 591 264	102 577 465

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsern	63 065 385	21 879 131
Leverandørgjeld	0	1 872
Sum gjeld	63 065 385	21 881 003

Lån/ mellomværende er likviditetsoverføring. Lån fra WA Gruppen AS er renteberegnet med 3%
Fakturering av konsulenttimer til andre selskaper i konsernet er foretatt med armlengdes avstand.
Timepris er ihht. gjeldende timepriser i markedet.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-52 000 000	-52 000 000
Sum	-52 000 000	-52 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Aksjer	54 937 839	54 937 839
Driftstilbehør	33 372	49 775
Sum	54 971 211	54 987 614

Langsiktig lån fra kredittinstitusjoner er sikret med pant i selskapets eiendeler og fast eiendom i Kirkeveien 213 AS.

Selskapet har en bevilget kassekreditt på 750.000 kr.

Note 5 Investering i datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	Balansført verdi
Holmestrand Næringspark AS	Horten	100 %	288 061
Horten Havnepark AS	Horten	100 %	100 000
Kirkeveien 213 AS	Horten	100 %	43 349 778
Kristina Kvarteret AS	Horten	100 %	11 000 000
Skippergata 6 AS	Horten	100 %	100 000
Havneparken 2 AS	Horten	100 %	100 000
Sum			54 937 839



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eirik Sunde

Styreleder

På vegne av: Kaldnes Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1226464

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-05-30 08:41:54 UTC



Even Landsem

Daglig leder

På vegne av: Kaldnes Utvikling AS

Serienummer: 9578-5999-4-1124484

IP: 84.202.xxx.xxx

2023-05-31 06:57:46 UTC



Hans Petter Hagen

Styremedlem

På vegne av: Kaldnes Utvikling AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-11694

IP: 213.236.xxx.xxx

2023-05-31 10:32:59 UTC



Jon Patrik Mørk

Styremedlem

På vegne av: Kaldnes Utvikling AS

Serienummer: 9578-5997-4-1525872

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-01 09:53:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OML3E-4WGT2-6VXX2-YGG85-056MS-QBO38

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kaldnes Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kaldnes Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jarle Hauvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: D7GVB-MX64T-UJ75S-VWWWP-GF7VQ-EBX48



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Jarle Haukvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1791940

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 16:08:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7GVB-MX641-UF75S-VWWWP-GF7VQ-EBX48

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>