



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 969 638  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STAKKEVOLLVEGEN 29  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 29-31  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eirik Lindberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 855 888	3 454 467
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 855 888</b>	<b>3 454 467</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,6	145 460	99 792
Annen driftskostnad	4,5,7,8 ,9,10,1 1	3 206 949	3 261 706
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 352 409</b>	<b>3 361 498</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 480</b>	<b>92 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	12	<b>4 052</b>	<b>6 192</b>
<b>Sum finanskostnader</b>	13	<b>214</b>	<b>3 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 838</b>	<b>3 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>503 479</b>	<b>92 969</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>503 479</b>	<b>92 969</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>507 318</b>	<b>96 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		507 318	96 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>507 318</b>	<b>96 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 733	142 118
Andre fordringer		480 370	232 390
<b>Sum fordringer</b>		<b>576 103</b>	<b>374 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 568 522	1 149 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 568 522</b>	<b>1 149 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 144 625</b>	<b>1 523 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 144 625</b>	<b>1 523 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		1 011 970	915 842
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 519 287</b>	<b>1 011 970</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld		387 783	375 446
Annen kortsiktig gjeld		237 555	136 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>625 338</b>	<b>511 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>625 338</b>	<b>511 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 144 625</b>	<b>1 523 570</b>



## Årsregnskap 2020 Boligsameiet Stakkevollvegen 29

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	3 849 984	3 982 116	3 449 667	3 995 556
Andre driftsinntekter	2	5 904	0	4 800	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 855 888</b>	<b>3 982 116</b>	<b>3 454 467</b>	<b>3 995 556</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	6	5 460	9 480	3 792	11 060
Styrehonorar	3	140 000	120 000	96 000	140 000
Revisjonshonorar	4	9 628	9 628	8 813	9 716
Forretningsførerhonorar		118 752	118 748	114 453	122 251
Konsulenthonorar	5	10 181	0	4 463	50 444
Drift og vedlikehold	7	812 652	828 400	684 063	596 400
Kostnader TV/Internett		614 074	586 368	642 830	589 824
Forsikringsskader	8	0	0	26 000	0
Forsikring		214 641	201 962	195 132	219 792
Eiendomsavgift og renovasjon	9	713 313	679 006	640 502	704 795
Energi og brensel	10	362 652	572 100	580 864	546 084
Andre driftskostnader	11	351 056	327 800	364 586	393 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 352 409</b>	<b>3 453 492</b>	<b>3 361 498</b>	<b>3 383 939</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>503 480</b>	<b>528 624</b>	<b>92 969</b>	<b>611 617</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	12	4 052	5 600	6 192	1 408
Finanskostnader	13	214	0	3 033	320
<b>Resultat finansposter</b>		<b>3 838</b>	<b>5 600</b>	<b>3 158</b>	<b>1 088</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>507 318</b>	<b>534 224</b>	<b>96 128</b>	<b>612 704</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til egenkapital		507 318	0	96 128	0
<b>Sum disponering</b>		<b>507 318</b>	<b>0</b>	<b>96 128</b>	<b>0</b>



## Balanse desember 2020 Boligsameiet Stakkevollvegen 29

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b><u>Anleggsmidler</u></b>		
<b><u>Omløpsmidler</u></b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	67 233	114 818
Forskuddsfakturerte kostnader	479 566	222 698
Kundefordringer	28 500	27 300
Fordring finansieringsforetak	804	9 692
<b>Sum fordringer</b>	<b>576 103</b>	<b>374 507</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	1 568 483	1 149 023
Innskudd skattetrekkkonto	39	39
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>1 568 522</b>	<b>1 149 063</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 144 625</b>	<b>1 523 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 144 625</b>	<b>1 523 570</b>

Boligsameiet Stakkevollvegen 29



## Balanse desember 2020 Boligsameiet Stakkevollvegen 29

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 011 970	915 842
Årets endringer egenkapital	507 318	96 128
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 519 287</b>	<b>1 011 970</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	103 408	87 252
Leverandørgjeld	387 783	375 446
Annen kortsiktig gjeld	134 147	48 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>625 338</b>	<b>511 600</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>625 338</b>	<b>511 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 144 625</b>	<b>1 523 570</b>

31.12.20

Boligsameiet Stakkevollvegen 29

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Jan-Eirik Lindberg  
Styreleder

Bjørn Stefan Holmstrøm  
Styremedlem

Hedvig Ragni Krane  
Styremedlem

Kris Aleksander Mikkelsen  
Styremedlem

Janne Oppvang  
Styremedlem

Boligsameiet Stakkevollvegen 29



**Boligsameiet Stakkevollvegen 29 - noter**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Boligsameiet Stakkevollvegen 29 - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	2 915 789	2 915 160	2 305 824	2 915 232
Parkeringsleie	38 433	40 104	36 061	53 472
Vannbåren varme/forbruksvann	309 394	440 484	474 182	440 484
Tv/internett	586 368	586 368	633 600	586 368
<b>Sum</b>	<b>3 849 984</b>	<b>3 982 116</b>	<b>3 449 667</b>	<b>3 995 556</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter el-billading	1 404	0	0	0
Andre inntekter	4 500	0	4 800	0
<b>Sum</b>	<b>5 904</b>	<b>0</b>	<b>4 800</b>	<b>0</b>

Andre inntekter er nye parkeringskort.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	0	96 000	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	140 000	120 000	0	140 000
<b>Sum</b>	<b>140 000</b>	<b>120 000</b>	<b>96 000</b>	<b>140 000</b>

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	9 628	9 628	8 813	9 716
<b>Sum</b>	<b>9 628</b>	<b>9 628</b>	<b>8 813</b>	<b>9 716</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva. uten konsulenttjenester.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	2 412	0	4 463	5 000
Teknisk rådgivning	7 769	0	0	45 444
<b>Sum</b>	<b>10 181</b>	<b>0</b>	<b>4 463</b>	<b>50 444</b>

Dette er tjenester levert fra BONORD, juridisk og økonomisk. Teknisk rådgivning gjelder Sweco Norge AS, støymåling.



## Boligsameiet Stakkevollvegen 29 - noter

### Note 6 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	5 460	9 480	3 792	11 060
<b>Sum</b>	<b>5 460</b>	<b>9 480</b>	<b>3 792</b>	<b>11 060</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	1 244	200 000	0	32 000
Vedlikehold bygg	44 530	3 300	4 727	0
Vvs	13 405	28 400	66 421	0
Elektro	221 468	9 000	8 016	20 000
Utvendig anlegg	5 864	25 000	44 851	58 500
Heiskostnader	29 018	27 400	97 435	11 800
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	162 230	187 100	160 517	149 800
Brannsikring	73 873	67 400	53 974	54 800
Leie vaktmester	101 201	32 600	66 836	112 600
Malingsarbeid	20 624	1 000	645	26 600
Ventilasjonsanlegg	138 719	247 200	180 642	129 900
Kostnader dugnad	476	0	0	400
<b>Sum</b>	<b>812 652</b>	<b>828 400</b>	<b>684 063</b>	<b>596 400</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

### Note 8 - Forsikringsskade

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	0	0	-101 436	0
Kostnad forsikringsskade	0	0	127 436	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>26 000</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	713 313	679 006	0	704 795
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	640 502	0
<b>Sum</b>	<b>713 313</b>	<b>679 006</b>	<b>640 502</b>	<b>704 795</b>



## Boligsameiet Stakkevollvegen 29 - noter

### Note 10 - Energi, strøm

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Elektrisk energi	70 102	112 300	110 795	85 600
Fjernvarme	292 550	459 800	470 069	460 484
<b>Sum</b>	<b>362 652</b>	<b>572 100</b>	<b>580 864</b>	<b>546 084</b>

### Note 11 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lokalleie	3 938	3 000	5 161	6 000
Renhold	142 360	117 800	133 974	144 700
Andre leiekostnader	28 753	47 000	41 435	36 500
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	1 470	0	233	2 200
Belysning	1 881	900	25 719	0
Vakthold	1 800	2 700	1 800	2 700
Snøbrøyting og strøing	134 090	146 700	138 277	154 100
Kontorrekvisita/kopiering	4 371	0	4 200	6 700
Kurs, reiser, møter	0	0	0	3 000
Internett	5 069	0	0	7 700
Bank og kortgebyr	2 268	1 500	1 432	2 500
Forskuttinger felleskostnader	17 919	0	0	23 973
Omkostninger, gebyr, salær kunder	4 375	0	7 000	0
Andre driftskostnader	2 761	8 200	5 354	3 500
<b>Sum</b>	<b>351 056</b>	<b>327 800</b>	<b>364 586</b>	<b>393 573</b>

### Note 12 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	4 052	5 600	6 192	1 408
<b>Sum</b>	<b>4 052</b>	<b>5 600</b>	<b>6 192</b>	<b>1 408</b>

### Note 13 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	214	0	3 033	0
Andre rentekostnader	0	0	0	320
<b>Sum</b>	<b>214</b>	<b>0</b>	<b>3 033</b>	<b>320</b>

## Boligsameiet Stakkevollvegen 29 - noter



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Stakkevollvegen 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Stakkevollvegen 29**

Styreleder	Jan-Eirik Lindberg (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Bjørn Stefan Holmstrøm (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Janne Oppvang (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Kris Aleksander Mikkelsen (sign.)	08.03.2021
Styremedlem	Hedvig Ragni Krane (sign.)	08.03.2021



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø  
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Boligsameiet Stakkevollvegen 29

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Stakkevollvegen 29 som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 11. mars 2021  
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth  
statsautorisert revisor