



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJORD AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 837 163	5 661 615
Sum inntekter		4 837 163	5 661 615
Kostnader			
Avskrivning	4	9 672	556
Annen driftskostnad	3	157 136	83 013
Sum kostnader		166 808	83 569
Driftsresultat		4 670 355	5 578 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	585 434	271 080
Sum finansinntekter		585 434	271 080
Annen finanskostnad	2	34 878	104 056
Sum finanskostnader		34 878	104 056
Netto finans		550 556	167 024
Ordinært resultat før skattekostnad		5 220 911	5 745 070
Skattekostnad på ordinært resultat	9	125 991	103 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 094 920	5 641 174
Årsresultat		5 094 920	5 641 174
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-5 094 920	-5 641 174
Sum overføringer og disponeringer		-5 094 920	-5 641 174



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 329 335	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	69 789	19 461
Sum varige driftsmidler		7 399 124	19 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	28 490	28 490
Lån til foretak i samme konsern	7	6 788 100	6 395 836
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 689 370	24 689 370
Andre fordringer	7,8	5 553 054	9 385 189
Sum finansielle anleggsmidler		37 059 014	40 498 885
Sum anleggsmidler		44 458 138	40 518 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	3 930 401	2 969 921
Sum fordringer		3 930 401	2 969 921
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	6	5 825 367	8 427 373
Sum investeringer		5 825 367	8 427 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 789 458	655 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 789 458	655 641
Sum omløpsmidler		14 545 226	12 052 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		59 003 364	52 571 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	10	685 149	685 149
Sum innskutt egenkapital		785 149	785 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	53 752 180	51 657 260
Sum opptjent egenkapital		53 752 180	51 657 260
Sum egenkapital		54 537 329	52 442 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		24 724
Sum avsetninger for forpliktelser			24 724
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	24 724
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 290 000	
Leverandørgjeld		18 995	19 343
Betalbar skatt	9	150 715	79 172
Annen kortsiktig gjeld		6 325	5 633
Sum kortsiktig gjeld		4 466 035	104 148
Sum gjeld		4 466 035	128 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 003 364	52 571 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631922

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 059 971
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJORD AS
Forretningsadresse: Grønland 67
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Jordanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 989 059 971
KJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 837 163	5 661 615
Sum inntekter		4 837 163	5 661 615
Kostnader			
Avskrivning	4	9 672	556
Annen driftskostnad	3	157 136	83 013
Sum kostnader		166 808	83 569
Driftsresultat		4 670 355	5 578 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	585 434	271 080
Sum finansinntekter		585 434	271 080
Annen finanskostnad	2	34 878	104 056
Sum finanskostnader		34 878	104 056
Netto finans		550 556	167 024
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	125 991	103 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 094 920	5 641 174
Årsresultat		5 094 920	5 641 174
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-5 094 920	-5 641 174
Sum overføringer og disponeringer		-5 094 920	-5 641 174



Organisasjonsnr: 989 059 971
KJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	7 329 335	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	69 789	19 461
Sum varige driftsmidler		7 399 124	19 461
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	5	28 490	28 490
Lån til foretak i samme konsern			
	7	6 788 100	6 395 836
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	24 689 370	24 689 370
Andre fordringer			
	7,8	5 553 054	9 385 189
Sum finansielle anleggsmidler		37 059 014	40 498 885
Sum anleggsmidler		44 458 138	40 518 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	7	3 930 401	2 969 921
Sum fordringer		3 930 401	2 969 921
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
	6	5 825 367	8 427 373
Sum investeringer		5 825 367	8 427 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 789 458	655 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 789 458	655 641
Sum omløpsmidler		14 545 226	12 052 935
SUM EIENDELER		59 003 364	52 571 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	100 000	100 000
Overkurs	10	685 149	685 149
Sum innskutt egenkapital		785 149	785 149
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	53 752 180	51 657 260
Sum opptjent egenkapital		53 752 180	51 657 260
Sum egenkapital		54 537 329	52 442 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		24 724
Sum avsetninger for forpliktelseser			24 724
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	24 724
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 290 000	
Leverandørgjeld		18 995	19 343
Betalbar skatt	9	150 715	79 172
Annen kortsiktig gjeld		6 325	5 633
Sum kortsiktig gjeld		4 466 035	104 148
Sum gjeld		4 466 035	128 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 003 364	52 571 281



Organisasjonsnr: 989 059 971
KJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen driftsinntekt samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Leieinntekter Inntektsføring ved utleie av leilighet skjer ved opptjening Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den



grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	100000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Jordanger	1.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Selskapets aksjekapital eies i sin helhet av styrets leder.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18625.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43625.00	

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		4498377.00	

Selskapet har ytet lån til aksjonær pr 31.12. med NOK 4 498 377. Mellomværendet er sikret med pant i fast eiendom og renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + 1%.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Yourdanger Holding SL	100.00%	100.00%		
Trysilhusgruppen AS	20.00%	21.00%	153384183.00	30014228.00
GOKS Eiendom AS	33.00%	33.00%	4525783.00	-1451621.00



Kjord AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kjord AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>4 837 163</u>	<u>5 661 615</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	9 672	556
Annen driftskostnad	3	<u>157 136</u>	<u>83 013</u>
Sum driftskostnader		<u>166 808</u>	<u>83 569</u>
Driftsresultat		<u>4 670 355</u>	<u>5 578 046</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	585 434	271 080
Annen finanskostnad	2	<u>34 878</u>	<u>104 056</u>
Netto finansposter		<u>550 556</u>	<u>167 024</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 220 911</u>	<u>5 745 070</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>125 991</u>	<u>103 896</u>
Årsresultat		<u>5 094 920</u>	<u>5 641 174</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	<u>5 094 920</u>	<u>5 641 174</u>



Kjord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 329 335	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	69 789	19 461
Sum varige driftsmidler		<u>7 399 124</u>	<u>19 461</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	28 490	28 490
Lån til foretak i samme konsern	7	6 788 100	6 395 836
Investeringer i tilknyttet selskap	5	24 689 370	24 689 370
Andre fordringer	7, 8	5 553 054	9 385 189
Sum finansielle anleggsmidler		<u>37 059 014</u>	<u>40 498 885</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 458 138</u>	<u>40 518 346</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	3 930 401	2 969 921
Sum fordringer		<u>3 930 401</u>	<u>2 969 921</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	6	5 825 367	8 427 373
Sum investeringer		<u>5 825 367</u>	<u>8 427 373</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 789 458</u>	<u>655 641</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 545 226</u>	<u>12 052 935</u>
Sum eiendeler		<u>59 003 364</u>	<u>52 571 281</u>

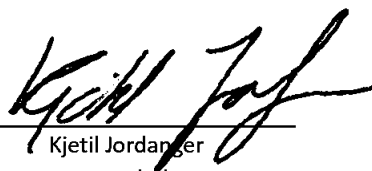


Kjord AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	10	685 149	685 149
Sum innskutt egenkapital		<u>785 149</u>	<u>785 149</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	<u>53 752 180</u>	<u>51 657 260</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>53 752 180</u>	<u>51 657 260</u>
Sum egenkapital	12	<u>54 537 329</u>	<u>52 442 409</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	<u>0</u>	<u>24 724</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>24 724</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 290 000	0
Leverandørgjeld		18 995	19 343
Betalbar skatt	9	150 715	79 172
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 325</u>	<u>5 633</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 466 035</u>	<u>104 148</u>
Sum gjeld		<u>4 466 035</u>	<u>128 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>59 003 364</u>	<u>52 571 281</u>

31. desember 2020
Drammen, 30. juni 2021


Kjetil Jordan
styrets leder



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som annen driftsinntekt samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av leilighet skjer ved opptjening

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2020	2019
<i>Annen driftsinntekt</i>		
Leieinntekt fast eiendom	18 000	93 869
Utbytte fra tilknyttede selskaper	3 862 800	4 343 040
Gevinst ved realisasjon av aksjer	715 070	483 443
Verdiendring finansielle omløpsmidler	241 293	741 263
	<u>4 837 163</u>	<u>5 661 615</u>
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	193 170	271 080
Valutagevinst på utlån	392 264	0
	<u>585 434</u>	<u>271 080</u>
<i>Annen finanskostnad</i>		
Rentekostnader	32 937	23 961
Annen finanskostnad	0	25 304
Valutatap på utlån	0	54 791
	<u>32 937</u>	<u>104 056</u>

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	25 000
Andre tjenester	18 625
Sum	<u>43 625</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	19 461	19 461
Tilgang kjøpte driftsmidler	7 329 335	60 000	7 389 335
Anskaffelseskost 31.12.	7 329 335	79 461	7 408 796
Akk.avskrivning 31.12.	0	-9 672	-9 672
Balanseført pr. 31.12.	7 329 335	69 789	7 399 124
Årets avskrivninger	0	9 672	9 672
Økonomisk levetid		3/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Boligeiendom avskrives ikke.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Tilknyttet selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Trysilhusgruppen AS	Drammen	20 %	21 %	30 014 228	153 384 183	23 010 670
GOKS Eiendom AS	Drammen	33 %	33 %	-1 451 621	4 525 783	1 678 700
Sum				28 562 607	157 909 966	24 689 370

Datterselskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Yourdangier Holding SL	Spania	100 %	100 %	0	0	28 490

Note 6 - Investering i finansielle instrumenter

Selskapet har investert i en portefølje av markedsbaserte aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter. Porteføljen har en anskaffelsesverdi på kr 5 059 660. Bokført verdi tilsvarer markedsverdi og er på kr 5 825 367.



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til datterselskap	6 788 100	6 395 836
Lån til tilknyttede selskap	4 963 477	6 681 494
Sum	<u>11 751 577</u>	<u>13 077 330</u>

Note 8 - Mellomværende med aksjonær

Selskapet har yttet lån til aksjonær pr 31.12. med NOK 4 498 377.

Mellomværendet er sikret med pant i fast eiendom og renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + 1%.

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	150 715	79 172
Endring utsatt skatt	-24 724	24 724
Årets totale skattekostnad	<u>125 991</u>	<u>103 896</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	5 220 911	5 745 070
Permanente forskjeller	148	16 047
Tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 943	0
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	165 604	148 594
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	115 884	130 291
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-3 862 800	-4 343 040
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-246 598	-741 263
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	-715 072	-483 443
Endring i midlertidige forskjeller	5 047	-112 384
Årets skattegrunnlag	<u>685 067</u>	<u>359 872</u>
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	150 715	79 172

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	21 789	5 449
Gevinst- og tapskonto	85 548	106 935
Sum	<u>107 337</u>	<u>112 384</u>
Aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	-162 680	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-55 343	112 384
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-55 343	0
Sum	<u>0</u>	<u>112 384</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	24 724
--	---	--------

Utsatt skattefordel er iht. god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.



Kjord AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	685 149	51 657 260	52 442 409
Årsresultat	0	0	5 094 920	5 094 920
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	685 149	53 752 180	54 537 329

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kjord AS utgjør 1 aksje á kr 100 000 og eies av styrets leder Kjetil Jordanger.

Note 12 - Covid-19

Selskapets drift, resultat eller likviditet har ikke vært vesentlig påvirket av Covid-19-pandemien i 2020, og det forventes heller ingen vesentlig påvirkning i 2021. Styret følger situasjonen tett, og vurderer tiltak fortløpende.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjord AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjord AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 5. august 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kjord AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: WCCWE-G6KF3-Z0ETW-ZZ0BC-SEZVP-ZY3WV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 81.175.xxx.xxx

2021-08-05 18:28:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: WCCWE-G6KF3-Z0ETW-ZZ0BC-SEZVP-ZY3WV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>