



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	915 752 969
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEST EIENDOMMER AS
Forretningsadresse:	Hovfaret 4 0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Erland Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 397 840	1 430 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 397 840</b>	<b>1 430 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 098 900	1 089 200
Annen driftskostnad		804 630	767 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 903 530</b>	<b>1 856 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-505 690</b>	<b>-425 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		766 454	1 227 605
Annen renteinntekt		105	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 559</b>	<b>1 227 673</b>
Annen rentekostnad		1 224 066	458 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 224 066</b>	<b>458 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 507</b>	<b>768 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-963 197</b>	<b>342 990</b>
Skattekostnad på resultat	2	-261 829	55 745
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-701 368</b>	<b>287 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-701 368</b>	<b>287 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-701 368</b>	<b>287 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		226 854	-330 395
Avgitt konsernbidrag			112 164
Avsatt til annen egenkapital		-928 223	505 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-701 368</b>	<b>287 245</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	13 302 100	13 798 800
Maskiner og anlegg	1, 4, 5	1 291 000	1 425 100
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	2 733 763	3 201 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 326 863</b>	<b>18 425 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	25 841 407	25 614 552
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 163 218	775 218
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 004 624</b>	<b>26 389 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 331 488</b>	<b>44 815 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5, 7	231 626	67 227
Andre kortsiktige fordringer	7	76 783	76 783
Konsernfordringer		539 600	1 138 000
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>848 008</b>	<b>1 282 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 543	7 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 543</b>	<b>7 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		855 551	1 289 138
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 187 039</b>	<b>46 104 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3	12 476 583	12 476 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 506 583</b>	<b>12 506 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3	597 134	370 279
Annen egenkapital	3	1 339 353	2 267 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 936 487</b>	<b>2 637 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>14 443 070</b>	<b>15 144 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	463 999	725 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>463 999</b>	<b>725 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5, 7	4 554 048	5 287 768
Langsiktig konserngjeld	7	25 347 041	24 430 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 901 089</b>	<b>29 718 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 365 088</b>	<b>30 444 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	303 961	241 141
Betalbar skatt	2		18
Skyldig offentlige avgifter		4 919	11 079
Kortsiktig konserngjeld			143 800



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	7	70 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>378 880</b>	<b>516 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 743 969</b>	<b>30 960 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 187 039</b>	<b>46 104 671</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 401370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 752 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEST EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Hovfaret 4  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erland Borgersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 915 752 969  
BEST EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 397 840	1 430 512
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 397 840</b>	<b>1 430 512</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 098 900	1 089 200
Annen driftskostnad		804 630	767 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 903 530</b>	<b>1 856 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-505 690</b>	<b>-425 689</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		766 454	1 227 605
Annen renteinntekt		105	68
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>766 559</b>	<b>1 227 673</b>
Annen rentekostnad		1 224 066	458 994
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 224 066</b>	<b>458 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-457 507</b>	<b>768 679</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-963 197</b>	<b>342 990</b>
Skattekostnad på resultat	2	-261 829	55 745
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-701 368</b>	<b>287 245</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-701 368</b>	<b>287 245</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-701 368</b>	<b>287 245</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		226 854	-330 395
Avgitt konsernbidrag			112 164
Avsatt til annen egenkapital		-928 223	505 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-701 368</b>	<b>287 245</b>



Organisasjonsnr: 915 752 969  
BEST EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4, 5	13 302 100	13 798 800
Maskiner og anlegg	1, 4, 5	1 291 000	1 425 100
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4, 5	2 733 763	3 201 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 326 863</b>	<b>18 425 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	25 841 407	25 614 552
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7	1 163 218	775 218
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 004 624</b>	<b>26 389 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 331 488</b>	<b>44 815 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5, 7	231 626	67 227
Andre kortsiktige fordringer	7	76 783	76 783
Konsernfordringer	7	539 600	1 138 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>848 008</b>	<b>1 282 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 543	7 128
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 543</b>	<b>7 128</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 551</b>	<b>1 289 138</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 187 039</b>	<b>46 104 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	3	12 476 583	12 476 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 506 583</b>	<b>12 506 583</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3	597 134	370 279
Annen egenkapital	3	1 339 353	2 267 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 936 487</b>	<b>2 637 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 443 070</b>	<b>15 144 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	463 999	725 810
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>463 999</b>	<b>725 810</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5, 7	4 554 048	5 287 768
Langsiktig konserngjeld	7	25 347 041	24 430 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 901 089</b>	<b>29 718 385</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 365 088</b>	<b>30 444 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	303 961	241 141
Betalbar skatt	2		18
Skyldig offentlige avgifter		4 919	11 079
Kortsiktig konserngjeld			143 800
Annen kortsiktig gjeld	7	70 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>378 880</b>	<b>516 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 743 969</b>	<b>30 960 233</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 187 039</b>	<b>46 104 671</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 752 969  
BEST EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Best Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 752 969



## RESULTATREGNSKAP

### BEST EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 397 840	1 430 512
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 397 840</b>	<b>1 430 512</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 098 900	1 089 200
Annen driftskostnad		804 630	767 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 903 530</b>	<b>1 856 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-505 690</b>	<b>-425 689</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		766 454	1 227 605
Annen renteinntekt		105	68
Annen rentekostnad		1 224 066	458 994
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-457 507</b>	<b>768 679</b>
Resultat før skattekostnad		-963 197	342 990
Skattekostnad på resultat	2	-261 829	55 745
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-701 368</b>	<b>287 245</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		226 854	-330 395
Avsatt konsernbidrag		0	112 164
Avsatt til annen egenkapital		-928 223	505 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>-701 368</b>	<b>287 245</b>



### BALANSE

#### BEST EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	13 302 100	13 798 800
Maskiner og anlegg	1, 4, 5	1 291 000	1 425 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4, 5	2 733 763	3 201 863
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 326 863</b>	<b>18 425 763</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	25 841 407	25 614 552
Lån til foretak i samme konsern	7	1 163 218	775 218
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 004 624</b>	<b>26 389 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 331 488</b>	<b>44 815 533</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	4, 5, 7	231 626	67 227
Andre kortsiktige fordringer	7	76 783	76 783
Konsernfordringer		539 600	1 138 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>848 008</b>	<b>1 282 010</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 543	7 128
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 551</b>	<b>1 289 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 187 039</b>	<b>46 104 671</b>



### BALANSE

#### BEST EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	12 476 583	12 476 583
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 506 583</b>	<b>12 506 583</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3	597 134	370 279
Annen egenkapital	3	1 339 353	2 267 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 936 487</b>	<b>2 637 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>14 443 070</b>	<b>15 144 439</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	2	463 999	725 810
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>463 999</b>	<b>725 810</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5, 7	4 554 048	5 287 768
Langsiktig konserngjeld	7	25 347 041	24 430 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 901 089</b>	<b>29 718 385</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	303 961	241 141
Betalbar skatt	2	0	18
Skyldig offentlige avgifter		4 919	11 079
Konserngjeld		0	143 800
Annen kortsiktig gjeld	7	70 000	120 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>378 880</b>	<b>516 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 743 969</b>	<b>30 960 233</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 187 039</b>	<b>46 104 671</b>

Oslo, 24.04.2025  
Styret i Best Eiendommer AS

Tom Erland Borgersen  
styreleder/daglig leder



Best Eiendommer AS

915 752 969

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønn eller årsverk i regnskapsåret.

Best Eiendommer AS

Side 5



Best Eiendommer AS

915 752 969

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 765 499	2 294 138	4 478 203	22 537 839
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 765 499	2 294 138	4 478 203	22 537 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 463 399	1 003 138	1 744 439	5 210 976
= Bokført verdi 31.12.24	13 302 100	1 291 000	2 733 763	17 326 863
Årets ordinære avskrivninger	496 700	134 100	468 100	1 098 900
Økonomisk levetid	20-50 år	10-20 år	5-20 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 654
Endring i utsatt skatt	-261 829	24 091
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-261 829</b>	<b>55 745</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-963 197	342 990
Permanente forskjeller	-226 854	-89 605
Endring i midlertidige forskjeller	31 521	-109 504
Avgitt konsernbidrag	0	-143 800
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 158 530</b>	<b>81</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-118 712	-218 706
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-31 636
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	118 712	250 360
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>18</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 267 616	3 299 138	31 521
<b>Sum</b>	<b>3 267 616</b>	<b>3 299 138</b>	<b>31 521</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 158 530	0	1 158 530
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 109 086</b>	<b>3 299 138</b>	<b>1 190 052</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>463 999</b>	<b>725 810</b>	<b>261 811</b>

Best Eiendommer AS

Side 6



**Best Eiendommer AS** **915 752 969**

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Fond for vurd. forskjell er	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	12 476 583	370 279	2 267 576	15 144 439
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>12 476 583</b>	<b>370 279</b>	<b>2 267 576</b>	<b>15 144 439</b>
Årets underskudd				-701 368	-701 368
Fond for vurd.forskj.			226 855	-226 855	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>12 476 583</b>	<b>597 134</b>	<b>1 339 353</b>	<b>14 443 070</b>

### Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	844 703

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 554 048	5 287 768
<b>Sum</b>	<b>4 554 048</b>	<b>5 287 768</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	17 326 863	18 425 763
Kundefordringer	231 626	67 227
<b>Sum</b>	<b>17 558 489</b>	<b>18 492 991</b>

### Pålydende pantsettelse

SPAREBANKEN SOGN OG FJORDANE	13 500 000	13 500 000
------------------------------	------------	------------

**Best Eiendommer AS** **915 752 969****Note 6 Datterselskap, TS og FKV**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Andel egenkapital</b>	<b>Andel resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
BKJ AS	Sortland	100,0%	14 563 320	3 060 598	537 178
Lemo Bygg AS	Halden	100,0%	8 666 137	1 292 067	132 699
Tangen Bensinstasjon AS	Halden	100,0%	2 014 816	263 952	-22 135
<b>Sum</b>			<b>25 244 273</b>	<b>4 616 617</b>	<b>647 742</b>

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	1 163 218	775 218
Andre kortsiktige fordringer konsern	539 600	1 138 000
<b>Sum</b>	<b>1 702 818</b>	<b>1 913 218</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	25 347 041	24 430 617
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	143 800
<b>Sum</b>	<b>25 347 041</b>	<b>24 574 417</b>

**Note 8 Aksjonærer****Aksjekapitalen i Best Eiendommer AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Yx Norge AS	300	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Best Eiendommer AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Best Eiendommer AS som viser et underskudd på NOK 701 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2025  
**Revisorhuset AS**

Kai-Magnar Killingmo  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :  
