



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 43
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Løvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 875	0
Annen driftsinntekt		1 395 655	1 337 581
Sum inntekter		1 415 531	1 337 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1	243 954	242 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 760	146 461
Annen driftskostnad		1 620 517	1 806 240
Sum kostnader		2 012 231	2 195 654
Driftsresultat		-596 701	-858 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	0
Annen finansinntekt		12 891	0
Sum finansinntekter		13 153	0
Annen rentekostnad		1 089 569	810 302
Annen finanskostnad		20 437	8 578
Sum finanskostnader		1 110 006	818 880
Netto finans		-1 096 853	-818 880
Resultat før skattekostnad		-1 693 553	-1 676 953
Skattekostnad		0	-150 842
Årsresultat		-1 693 553	-1 526 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 509 733	338 071
Udekket tap		-183 820	-210 763
Annen egenkapital		0	-977 277
Sum overføringer og disponeringer		-1 693 553	-1 526 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 027 043	9 334 437
Maskiner og anlegg	2	4 611	15 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	85 287	98 364
Sum varige driftsmidler		5 116 941	9 448 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 561 058	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 561 058	0
Sum anleggsmidler		7 677 999	9 448 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 463	41 610
Andre kortsiktige fordringer		26 679	317 324
Konsernfordringer		15 601 827	16 048 816
Sum fordringer		15 647 969	16 407 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 685	29 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 685	29 649
Sum omløpsmidler		16 144 654	16 437 399
SUM EIENDELER		23 822 653	25 885 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	394 583	210 763
Sum opptjent egenkapital		-394 583	-210 763
Sum egenkapital		-292 583	-108 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 440 296	16 583 489
Langsiktig konserngjeld	6	8 338 416	8 979 104
Øvrig langsiktig gjeld		268 374	268 374
Sum annen langsiktig gjeld		24 047 085	25 830 966
Sum langsiktig gjeld		24 047 086	25 830 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 820	118 978
Skyldige offentlige avgifter		25 297	11 608
Annen kortsiktig gjeld		26 031	33 088
Sum kortsiktig gjeld		68 148	163 674
Sum gjeld		24 115 233	25 994 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 822 650	25 885 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609224

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 192 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JODA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovedvegen 43
9152 SØRKJOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Løvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 192 648
JODA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		19 875	0
Annen driftsinntekt		1 395 655	1 337 581
Sum inntekter		1 415 531	1 337 581
Kostnader			
Lønnskostnad	1	243 954	242 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	147 760	146 461
Annen driftskostnad		1 620 517	1 806 240
Sum kostnader		2 012 231	2 195 654
Driftsresultat		-596 701	-858 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262	0
Annen finansinntekt		12 891	0
Sum finansinntekter		13 153	0
Annen rentekostnad		1 089 569	810 302
Annen finanskostnad		20 437	8 578
Sum finanskostnader		1 110 006	818 880
Netto finans		-1 096 853	-818 880
Resultat før skattekostnad		-1 693 553	-1 676 953
Skattekostnad		0	-150 842
Årsresultat		-1 693 553	-1 526 111
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 509 733	338 071
Udekket tap		-183 820	-210 763
Annen egenkapital		0	-977 277
Sum overføringer og disponeringer		-1 693 553	-1 526 111



Organisasjonsnr: 981 192 648
JODA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 027 043	9 334 437
Maskiner og anlegg	2	4 611	15 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	85 287	98 364
Sum varige driftsmidler		5 116 941	9 448 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 561 058	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 561 058	0
Sum anleggsmidler		7 677 999	9 448 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 463	41 610
Andre kortsiktige fordringer		26 679	317 324
Konsernfordringer		15 601 827	16 048 816
Sum fordringer		15 647 969	16 407 750
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 685	29 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 685	29 649
Sum omløpsmidler		16 144 654	16 437 399
SUM EIENDELER		23 822 653	25 885 877

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	394 583	210 763
Sum opptjent egenkapital		-394 583	-210 763
Sum egenkapital		-292 583	-108 763
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 440 296	16 583 489
Langsiktig konserngjeld	6	8 338 416	8 979 104
Øvrig langsiktig gjeld		268 374	268 374
Sum annen langsiktig gjeld		24 047 085	25 830 966
Sum langsiktig gjeld		24 047 086	25 830 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 820	118 978
Skyldige offentlige avgifter		25 297	11 608
Annen kortsiktig gjeld		26 031	33 088
Sum kortsiktig gjeld		68 148	163 674
Sum gjeld		24 115 233	25 994 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 822 650	25 885 877



Organisasjonsnr: 981 192 648
JODA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242954.00	242954.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1000.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	243954.00	242954.00

Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder utgjør kroner 242.954 I tillegg til lønn til daglig leder er det også innberettet fordel med fri telefon. Selskapet har hatt en ansatte i deltidsstilling i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjeneste pensjon og har dermed ikke inngått slik avtale. Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2023 Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller styret

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11038479.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20796.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4204573.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6854703.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1737762.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5116941.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	147760.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2561058.00

Mer om fordringer

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JODA EIENDOM AS
981 192 648

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		19 875	0
Annen driftsinntekt		1 395 655	1 337 581
Sum driftsinntekter		1 415 531	1 337 581
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-243 954	-242 954
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-147 760	-146 461
Annen driftskostnad		-1 620 517	-1 806 240
Sum driftskostnader		-2 012 231	-2 195 654
Driftsresultat		-596 701	-858 073
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		262	0
Annen finansinntekt		12 891	0
Sum finansinntekter		13 153	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 089 569	-810 302
Annen finanskostnad		-20 437	-8 578
Sum finanskostnader		-1 110 006	-818 880
Netto finans		-1 096 853	-818 880
Resultat før skattekostnad		-1 693 553	-1 676 953
Skattekostnad		0	150 842
Årsresultat		-1 693 553	-1 526 111
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-1 509 733	-338 071
Annen egenkapital		0	-977 277
Udekket tap		-183 820	-210 763
Sum overføringer		-1 693 553	-1 526 111



JODA EIENDOM AS
981 192 648

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 027 043	9 334 437
Maskiner og anlegg	2	4 611	15 677
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	85 287	98 364
Sum varige driftsmidler		5 116 941	9 448 478
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	2 561 058	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 561 058	0
Sum anleggsmidler		7 677 999	9 448 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 463	41 610
Kortsiktige konsernfordringer		15 601 827	16 048 816
Andre kortsiktige fordringer		26 679	317 324
Sum fordringer		15 647 969	16 407 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		496 685	29 649
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		496 685	29 649
Sum omløpsmidler		16 144 654	16 437 399
SUM EIENDELER		23 822 653	25 885 877



JODA EIENDOM AS
981 192 648

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-394 583	-210 763
Sum opptjent egenkapital		-394 583	-210 763
Sum egenkapital		-292 583	-108 763
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 440 296	16 583 489
Langsiktig konserngjeld	6	8 338 416	8 979 104
Øvrig langsiktig gjeld		268 374	268 374
Sum annen langsiktig gjeld		24 047 085	25 830 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 820	118 978
Skyldige offentlige avgifter		25 297	11 608
Annen kortsiktig gjeld		26 031	33 088
Sum kortsiktig gjeld		68 148	163 674
Sum gjeld		24 115 233	25 994 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 822 650	25 885 877

Nordreisa, 30.06.2024

Kyrre Løvoll
styrets leder



JODA EIENDOM AS
981 192 648

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JODA EIENDOM AS
981 192 648

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	242 954	242 954
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 000	0
Sum	243 954	242 954

Mer om årsverk og lønn

Lønn til daglig leder utgjør kroner 242.954

I tillegg til lønn til daglig leder er det også innberettet fordel med fri telefon.

Selskapet har hatt en ansatte i deltidsstilling i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjeneste pensjon og har dermed ikke inngått slik avtale.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2023

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller styret

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 038 479
Tilgang i året	20 796
Avgang i året	-4 204 573
Anskaffelseskost 31.12.	6 854 703
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 737 762
Balanseført verdi per 31.12.	5 116 941
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	147 760

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 561 058
---	-----------

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	34 000	3	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fuchia AS	34 000	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	0	-210 763	-108 763
Årsresultat	0	-1 509 733	-183 820	-1 693 553
Mottatt konsernbidrag	0	1 509 733	0	1 509 733
Egenkapital 31.12.2023	102 000	0	-394 583	-292 583



JODA EIENDOM AS
981 192 648

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-1 693 553	0
Permanente forskjeller	-260	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	416 278	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-232 198	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	1 509 733	0
Skattepliktig inntekt	0	0