



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 106 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORKOM NÆRING AS  
Forretningsadresse: Torskebergvegen 5  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Erland Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 347 493	2 155 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 347 493</b>	<b>2 155 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 250	15 625
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 400	416 969
Annen driftskostnad		539 678	190 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 328</b>	<b>622 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 165</b>	<b>1 532 275</b>
Annen rentekostnad		260 781	188 328
Annen finanskostnad		564	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 345</b>	<b>188 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 345</b>	<b>-188 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 063 820</b>	<b>1 343 947</b>
Skattekostnad		234 164	295 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>829 656</b>	<b>1 048 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>829 656</b>	<b>1 048 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		829 656	1 048 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>829 656</b>	<b>1 048 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		425 596	424 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>425 596</b>	<b>424 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 033 144	15 501 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 033 144</b>	<b>15 501 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 458 740</b>	<b>15 926 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		617 401	586 884
Andre fordringer	2	20 585	20 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 986</b>	<b>607 469</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 002	144 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 002</b>	<b>144 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 988</b>	<b>751 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 250 728</b>	<b>16 678 495</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 729 324	2 899 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 729 324</b>	<b>2 899 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 729 324</b>	<b>5 899 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 839 000	7 839 000
Ansvarlig lånekapital	3	1 424 727	1 724 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 263 727</b>	<b>9 563 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 263 727</b>	<b>9 563 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 422	33 314
Betalbar skatt		234 763	279 435
Annen kortsiktig gjeld		1 001 491	902 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 676</b>	<b>1 215 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 521 403</b>	<b>10 778 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 250 728</b>	<b>16 678 495</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315841

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 106 368  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KORKOM NÆRING AS  
Forretningsadresse: Torskebergvegen 5  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Erland Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2023



Organisasjonsnr: 994 106 368  
KORKOM NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 347 493	2 155 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 347 493</b>	<b>2 155 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		14 250	15 625
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	468 400	416 969
Annen driftskostnad		539 678	190 169
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 328</b>	<b>622 763</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 165</b>	<b>1 532 275</b>
Annen rentekostnad		260 781	188 328
Annen finanskostnad		564	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>261 345</b>	<b>188 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 345</b>	<b>-188 328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 063 820</b>	<b>1 343 947</b>
Skattekostnad		234 164	295 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>829 656</b>	<b>1 048 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>829 656</b>	<b>1 048 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		829 656	1 048 278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>829 656</b>	<b>1 048 278</b>



Organisasjonsnr: 994 106 368  
KORKOM NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		425 596	424 997
Sum immaterielle eiendeler		425 596	424 997

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 033 144	15 501 544
Sum varige driftsmidler		15 033 144	15 501 544

Sum anleggsmidler		15 458 740	15 926 541
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		617 401	586 884
Andre fordringer	2	20 585	20 585
Sum fordringer		637 986	607 469

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 002	144 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 002	144 485

Sum omløpsmidler		791 988	751 954
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 250 728	16 678 495
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)		3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 729 324	2 899 668
Sum opptjent egenkapital		3 729 324	2 899 668

Sum egenkapital		6 729 324	5 899 668
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	6 839 000	7 839 000
Ansvarlig lånekapital	3	1 424 727	1 724 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 263 727</b>	<b>9 563 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 263 727</b>	<b>9 563 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 422	33 314
Betalbar skatt		234 763	279 435
Annen kortsiktig gjeld		1 001 491	902 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 676</b>	<b>1 215 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 521 403</b>	<b>10 778 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 250 728</b>	<b>16 678 495</b>



Organisasjonsnr: 994 106 368  
KORKOM NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
25758284.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
25758284.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
25758284.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



**Årøppgjør for 2022**

**KORKOM NÆRING AS  
3950 BREVIK**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**KORKOM NÆRING AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 347 493	2 155 038
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 347 493</b>	<b>2 155 038</b>
Varekostnad		(14 250)	(15 625)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(468 400)	(416 969)
Annen driftskostnad		(539 678)	(190 169)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 022 328)</b>	<b>(622 763)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 325 165</b>	<b>1 532 275</b>
Annen rentekostnad		(260 781)	(188 328)
Annen finanskostnad		(564)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(261 345)</b>	<b>(188 328)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(261 345)</b>	<b>(188 328)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 063 820</b>	<b>1 343 947</b>
Skattekostnad		(234 164)	(295 669)
<b>Årsresultat</b>		<b>829 656</b>	<b>1 048 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		829 656	1 048 278
<b>Sum</b>		<b>829 656</b>	<b>1 048 278</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KORKOM NÆRING AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		425 596	424 997
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>425 596</b>	<b>424 997</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	15 033 144	15 501 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 033 144</b>	<b>15 501 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 458 740</b>	<b>15 926 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		617 401	586 884
Andre fordringer	2	20 585	20 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>637 986</b>	<b>607 469</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 002	144 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>154 002</b>	<b>144 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>791 988</b>	<b>751 954</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 250 728</b>	<b>16 678 495</b>



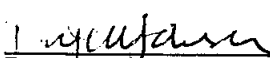
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KORKOM NÆRING AS**

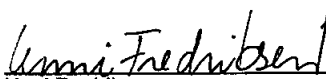
	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)		3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 729 324	2 899 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 729 324</b>	<b>2 899 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 729 324</b>	<b>5 899 668</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 839 000	7 839 000
Ansvarlig lånekapital	3	1 424 727	1 724 727
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 263 727</b>	<b>9 563 727</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 263 727</b>	<b>9 563 727</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 422	33 314
Betalbar skatt		234 763	279 435
Annen kortsiktig gjeld		1 001 491	902 352
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 257 676</b>	<b>1 215 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 521 403</b>	<b>10 778 827</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 250 728</b>	<b>16 678 495</b>

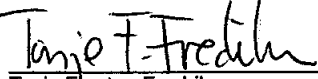
BREVIK, 14.02.2023  
KORKOM NÆRING AS

  
Tore Erland Gregersen  
Styrets leder

  
Thomas Flaaten Fredriksen  
Nestleder

  
Tonje Klim Nestegard Johnsen  
Styremedlem

  
Unni Fredriksen  
Styremedlem

  
Tonje Flaaten Fredriksen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2022

### Korkom Næring AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av husleieinnteter skjer etter hvert som de er påløpt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer:*

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varige driftsmidler:*

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig lineært med grunnlag i driftsmidlets økonomiske levetid.

#### *Skatt:*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Mellomværende med aksjonærsekskap

Korkom Næring AS har følgende mellomværende med aksjonærsekskap:

	2022	2021
Gjeld til SJF Invest AS	913 250	1 105 550
Gjeld til Brevik Tann AS	288 257	349 157
Gjeld til Elvestad AS	223 220	270 020
	<u>1 424 727</u>	<u>1 724 727</u>

#### Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2022.



## Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Forretnings- eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 548 326	25 568 210	27 116 536
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 548 326	25 568 210	27 116 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022		-12 083 392	-12 083 392
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 548 326	13 484 818	15 033 144
Årets avskrivning		468 400	468 400
Avskrivningstid		10-50 år	

## Note 5 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 039 000
--------------------------------	-----------

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
----------------------------	-----------------------	-------------------------------	------------------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 839 000	Tomter, bygninger	15 033 144
--------------------------------	-----------	-------------------	------------

### Garantiforpliktelser

Selskapet har i 2022 avsluttet sitt garantiansvar overfor leilighetsinnehaverne i Korvetten Brevik Borettslag.

## Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 3 000 000 fordelt på 3 000 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
Stein Jaran Fredriksen Inv. AS	1923	64,1 %	Thomas F. Fredriksen - Nestleder
Elvestad AS	469	15,6 %	Tore E. Gregersen - Styrets leder
TØI AS	608	20,3 %	Tonje N. Johnsen - Styremedlem

## Note 7 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital		SUM
	Annen egenkapital		
Per 01.01.2022	3 000 000	2 899 668	5 899 668
Årets resultat	-	829 656	829 656
Foreslått utbytte	-	-	-
Per 31.12.2022	3 000 000	3 729 324	6 729 324

## Note 8 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Skattem.fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	1 931 806	1 934 525	-73 789
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	1 931 806	1 934 525	-73 789
Beregnet utsatt skattefordel	424 997	425 596	-598
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			234 763
Sum	234 763	<==	234 763
Sum betalbar skatt i balansen	234 763		
Endring utsatt skatt			-598
Netto skattevirkning			234 165